



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 057	50 224
Annen driftsinntekt		180 000	214 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 057</b>	<b>264 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	191 724	146 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 724</b>	<b>146 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 333</b>	<b>117 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		231 335	220 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 335</b>	<b>220 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 330</b>	<b>-220 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 309	
Overført fra annen egenkapital		-150 688	-103 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 170	3 076 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>41 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 537	6
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 537</b>	<b>6</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 537</b>	<b>41 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 707</b>	<b>3 117 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			150 688
Udekket tap		31 309	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 309</b>	<b>150 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 879</b>	<b>178 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 604 322	2 613 898
Langsiktig konserngjeld			30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 322</b>	<b>2 643 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 322</b>	<b>2 643 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 001	107 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 264	187 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 265</b>	<b>295 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 587</b>	<b>2 939 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 707</b>	<b>3 117 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 707 820  
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 057	50 224
Annen driftsinntekt		180 000	214 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 057</b>	<b>264 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	191 724	146 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 724</b>	<b>146 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 333</b>	<b>117 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		231 335	220 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 335</b>	<b>220 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 330</b>	<b>-220 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 309	
Overført fra annen egenkapital		-150 688	-103 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>



Organisasjonsnr: 922 707 820  
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 170	3 076 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>41 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 537	6
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 537</b>	<b>6</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 537</b>	<b>41 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 707</b>	<b>3 117 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			150 688
Udekket tap		31 309	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 309</b>	<b>150 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 879</b>	<b>178 118</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 604 322	2 613 898
Langsiktig konserngjeld			30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 322</b>	<b>2 643 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 322</b>	<b>2 643 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 001	107 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 264	187 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 265</b>	<b>295 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 587</b>	<b>2 939 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 707</b>	<b>3 117 695</b>



Organisasjonsnr: 922 707 820  
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

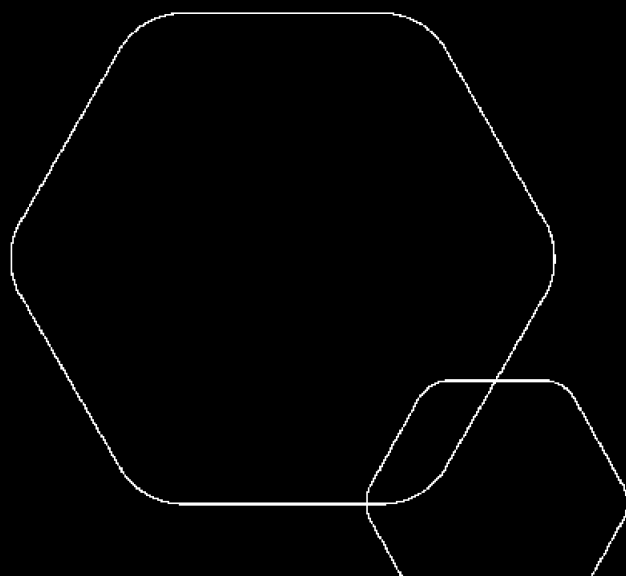
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skjefstadfossen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 922 707 820



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		61 057	50 224
Annen driftsinntekt		180 000	214 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 057</b>	<b>264 349</b>
Annen driftskostnad	2	191 724	146 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 724</b>	<b>146 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 333</b>	<b>117 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad		231 335	220 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 330</b>	<b>-220 938</b>
Resultat før skattekostnad		-181 997	-103 387
<b>Resultat</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		31 309	0
Overført fra annen egenkapital		150 688	103 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>



### BALANSE

#### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 170	3 076 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	41 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>41 519</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 537	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 537</b>	<b>41 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 083 707</b>	<b>3 117 695</b>

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 430</strong>	<strong>27 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	150 688
Udekket tap		-31 309	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-31 309</strong>	<strong>150 688</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-3 879</strong>	<strong>178 118</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 604 322	2 613 898
Langsiktig konserngjeld		0	30 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 604 322</strong>	<strong>2 643 898</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		171 001	107 982
Konserngjeld		11 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 264	187 698
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>483 265</strong>	<strong>295 680</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 087 587</strong>	<strong>2 939 578</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 083 707</strong>	<strong>3 117 695</strong>

Flisa, 11.06.2025  
Styret i Skjefstadfossen Eiendom AS

Erik Holtet  
Styrets leder

Erik Hammer  
Styremedlem

Ole Kristian Solberg  
Styremedlem/daglig leder

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2024.



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 997	-103 387
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 967	-232 970	181 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	414 967	232 970	-181 997
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	0	-5 570	150 688	178 118
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>150 688</b>	<b>178 118</b>
Årets resultat				-181 997	-181 997
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-31 309</b>	<b>-3 879</b>

### Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier et hus som i 2025 vil bli solgt. Salgssummen her er vesentlig høyere enn bokført verdi, og den reelle situasjonen er at selskapet har positiv egenkapital. I tillegg har aksjonærene lånt selskapet midler, slik at det ikke er noen risiko for at eksterne kreditorer risikerer tap. Styret konkluderer derfor med at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>		<b>33 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Hammer	11 000	33,3	33,3
Hmh Holding AS	11 000	33,3	33,3
Ole Kristian Solberg	11 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Solberg	Styremedlem/daglig leder	11 000
Erik Hammer	Styremedlem	11 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>22 000</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Holtet

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: hmh holding as

6af1fced-7c1c-4037-897c-53f487dab8e9 - 2025-06-11 14:06:23 UTC +03:00

BankID - 7e30afb3-bd87-4532-8c4c-ba2483f9d16e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Hammer

ff9e7d58-b139-478b-a3f4-e112e819c963 - 2025-06-11 14:29:10 UTC +03:00

BankID - d937bb5e-74a0-4f6d-9e70-025d558cf8a7 - NO

Ole Kristian Solberg

6860d7f7-2f01-447c-8956-c7875490770e - 2025-06-13 12:57:57 UTC +03:00

BankID - 0f806efa-abf1-46b9-b104-3f9d90bb0541 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

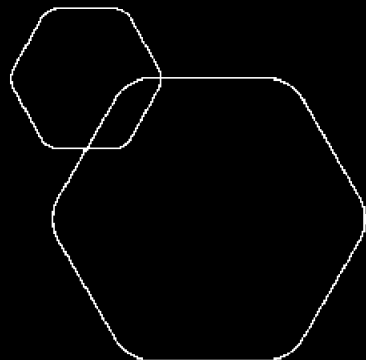
ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

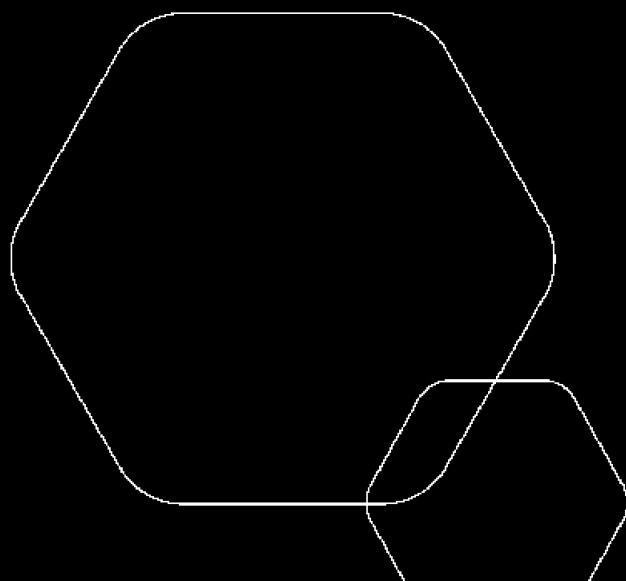
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8310be13-5ffc-486e-b790-19766d0ee4ba>

visma sign  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Skjefstadfossen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 922 707 820



## RESULTATREGNSKAP

### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		61 057	50 224
Annen driftsinntekt		180 000	214 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 057</b>	<b>264 349</b>
Annen driftskostnad	2	191 724	146 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 724</b>	<b>146 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 333</b>	<b>117 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad		231 335	220 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 330</b>	<b>-220 938</b>
Resultat før skattekostnad		-181 997	-103 387
<b>Resultat</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		31 309	0
Overført fra annen egenkapital		150 688	103 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>



### BALANSE

#### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 170	3 076 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 170</b>	<b>3 076 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	41 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>41 519</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 537	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 537</b>	<b>41 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 083 707</b>	<b>3 117 695</b>



## BALANSE

### SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 430</strong>	<strong>27 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	150 688
Udekket tap		-31 309	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-31 309</strong>	<strong>150 688</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-3 879</strong>	<strong>178 118</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 604 322	2 613 898
Langsiktig konserngjeld		0	30 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 604 322</strong>	<strong>2 643 898</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		171 001	107 982
Konserngjeld		11 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 264	187 698
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>483 265</strong>	<strong>295 680</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 087 587</strong>	<strong>2 939 578</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 083 707</strong>	<strong>3 117 695</strong>

Flisa, 11.06.2025  
Styret i Skjefstadfossen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Holtet  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erik Hammer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Solberg  
Styremedlem/daglig leder



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2024.



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 997	-103 387
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 997</b>	<b>-103 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-414 967	-232 970	181 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	414 967	232 970	-181 997
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	33 000	0	-5 570	150 688	178 118
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>150 688</b>	<b>178 118</b>
Årets resultat				-181 997	-181 997
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-31 309</b>	<b>-3 879</b>

### Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier et hus som i 2025 vil bli solgt. Salgssummen her er vesentlig høyere enn bokført verdi, og den reelle situasjonen er at selskapet har positiv egenkapital. I tillegg har aksjonærene lånt selskapet midler, slik at det ikke er noen risiko for at eksterne kreditorer risikerer tap. Styret konkluderer derfor med at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## Skjefstadvossen Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>		<b>33 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Hammer	11 000	33,3	33,3
Hmh Holding AS	11 000	33,3	33,3
Ole Kristian Solberg	11 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Solberg	Styremedlem/daglig leder	11 000
Erik Hammer	Styremedlem	11 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>22 000</b>