



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 969	
Sum kostnader		2 969	
Driftsresultat		-2 969	
Annen rentekostnad	2	174 174	
Sum finanskostnader		174 174	
Netto finans		-174 174	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-177 143	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 197	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 946	0
Årsresultat		-136 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 946	
Totalresultat		-136 946	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-136 946	
Sum overføringer og disponeringer		-136 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	23 132 419	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	182 713	
Sum fordringer		182 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 069	
Sum omløpsmidler		23 454 201	0
SUM EIENDELER		23 454 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	136 946	
Sum innskutt egenkapital		236 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-136 946	
Udekket tap	5, 7		
Sum opptjent egenkapital		-136 946	
Sum egenkapital		100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 487	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 784 714	
Sum kortsiktig gjeld		7 854 201	
Sum gjeld		23 354 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 454 201	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371940

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 018 520
BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 969	
Sum kostnader		2 969	
Driftsresultat		-2 969	
Annen rentekostnad	2	174 174	
Sum finanskostnader		174 174	
Netto finans		-174 174	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-177 143	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 197	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 946	0
Årsresultat		-136 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 946	
Totalresultat		-136 946	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-136 946	
Sum overføringer og disponeringer		-136 946	



Organisasjonsnr: 928 018 520
BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	23 132 419	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	182 713	
Sum fordringer		182 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	139 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 069	
Sum omløpsmidler		23 454 201	0
SUM EIENDELER		23 454 201	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	136 946	
Sum innskutt egenkapital		236 946	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-136 946	
Udekket tap	5, 7		
Sum opptjent egenkapital		-136 946	
Sum egenkapital		100 000	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 487	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 784 714	
Sum kortsiktig gjeld		7 854 201	
Sum gjeld		23 354 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 454 201	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 928 018 520
BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Boligbygg Vest Halhjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

.ecit



Resultatregnskap		
Boligbygg Vest Halhjem AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	2 969
Sum driftskostnader		2 969
Driftsresultat		-2 969
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	174 174
Resultat av finansposter		-174 174
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-177 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 197
Ordinært resultat		-136 946
Årsresultat		-136 946
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		136 946
Sum overføringer		-136 946

Utarbeidet av ECIT



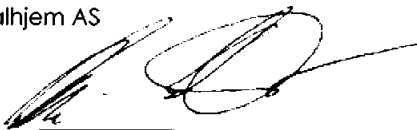

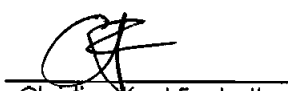
Balanse		
Boligbygg Vest Halhjem AS		
Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Tomt under utvikling	1	23 132 419
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	182 713
Sum fordringer		182 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 069
Sum omløpsmidler		23 454 201
Sum eiendeler		23 454 201

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Boligbygg Vest Halhjem AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 946
Sum innskutt egenkapital		236 946
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	-136 946
Sum opptjent egenkapital		-136 946
Sum egenkapital		100 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		69 487
Annen kortsiktig gjeld	2	7 784 714
Sum kortsiktig gjeld		7 854 201
Sum gjeld		23 354 201
Sum egenkapital og gjeld		23 454 201

Bergen, 25.05.2022
Styret i Boligbygg Vest Halhjem AS

 Jon Olav Hatlegjerde styreleder	 Andre Angelskår styremedlem
 Steinar Næss styremedlem	 Christian Knut Fugseth styremedlem/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varer

Selskapets varelager knytter seg til tomteområdet for utvikling. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av utviklingskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer fra Boligbygg Vest AS	
Andre kortsiktige fordringer konsern	182 713
Lån fra Boligbygg Vest Holding AS	
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 728 922
Sum	7 728 922

Av kortsiktig fordring konsern har selskapet mottatt kr 182 713 i konsernbidrag

Lånet fra Boligbygg Vest Holding AS er avdragsfritt og skal innfris etter nærmere avtale. Det beregnes 4% rente på lånet



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 197
Skattekostnad ordinært resultat	-40 197
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-177 143
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	182 713
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-40 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 197
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skattefordel (22 %) **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd er det ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	-5 570		94 430
Årets resultat			-136 946	-136 946
Mottatt konsernbidrag		142 516	0	142 516
Pr. 31.12.2021	100 000	136 946	-136 946	100 000

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Halhjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Boligbygg Vest Holding AS	100	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Koronapandemien og utbruddet av krig i Ukraina har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsene ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Lagertomt under utvikling	23 132 419
Sum	23 132 419

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:

Langsiktig gjeld til Fana Sparebank	15 500 000
Sum	15 500 000

Pålydende pantedokument til Fana Sparebank kr 120 000 000