



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 510 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA HOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
Breivika Havn
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 806 865	4 087 708
Sum inntekter		3 806 865	4 087 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 400	477 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 061 110	951 535
Sum kostnader		1 573 510	1 429 235
Driftsresultat		2 233 356	2 658 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		758 075	1 243 529
Annen renteinntekt	3	7 737	18 574
Annen finansinntekt	3	667 868	
Sum finansinntekter		1 433 681	1 262 103
Annen rentekostnad	3	386 583	636 407
Annen finanskostnad	3	31 968	
Sum finanskostnader		418 551	636 407
Netto finans		1 015 130	625 696
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 485	3 284 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	574 769	723 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 716	2 561 076
Årsresultat	5	2 673 716	2 561 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 716	2 561 076
Totalresultat		2 673 716	2 561 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 558 663
Konsernbidrag			2 413
Avsatt til annen egenkapital		2 673 716	
Sum overføringer og disponeringer		2 673 716	2 561 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	498 028	448 906
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		498 028	448 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	393 500	833 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	645 943	539 271
Sum varige driftsmidler		1 039 443	1 372 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 679 291	23 478 585
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		19 679 291	23 478 585
Sum anleggsmidler		21 216 762	25 299 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 456	
Andre kortsiktige fordringer	7	53 878	48 706
Sum fordringer		66 334	48 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 006	2 656 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 006	2 656 446
Sum omløpsmidler		1 221 339	2 705 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		22 438 101	28 004 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 008 337	2 334 621
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 008 337	2 334 621
Sum egenkapital		6 408 337	3 734 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 916 650	20 249 986
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 916 650	20 249 986
Sum langsiktig gjeld		14 916 650	20 249 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	148 188	57 784
Betalbar skatt	4	623 891	752 265
Skyldig offentlige avgifter		17 929	24 782
Utbytte			2 558 663
Kortsiktig konserngjeld		3 093	401 799
Annen kortsiktig gjeld	6	320 014	225 014
Sum kortsiktig gjeld		1 113 115	4 020 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		16 029 765	24 270 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 438 101	28 004 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668903

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 510 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA HOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
Breivika Havn
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 806 865	4 087 708
Sum inntekter		3 806 865	4 087 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 400	477 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 061 110	951 535
Sum kostnader		1 573 510	1 429 235
Driftsresultat		2 233 356	2 658 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		758 075	1 243 529
Annen renteinntekt	3	7 737	18 574
Annen finansinntekt	3	667 868	
Sum finansinntekter		1 433 681	1 262 103
Annen rentekostnad	3	386 583	636 407
Annen finanskostnad	3	31 968	
Sum finanskostnader		418 551	636 407
Netto finans		1 015 130	625 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	574 769	723 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 716	2 561 076
Årsresultat	5	2 673 716	2 561 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 716	2 561 076
Totalresultat		2 673 716	2 561 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 558 663



Konsernbidrag		2 413
Avsatt til annen egenkapital	2 673 716	
Sum overføringer og disponeringer	2 673 716	2 561 076



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	498 028	448 906
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		498 028	448 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	393 500	833 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	645 943	539 271
Sum varige driftsmidler		1 039 443	1 372 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 679 291	23 478 585
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		19 679 291	23 478 585
Sum anleggsmidler		21 216 762	25 299 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 456	
Andre kortsiktige fordringer	7	53 878	48 706
Sum fordringer		66 334	48 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 155 006	2 656 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 006	2 656 446
Sum omløpsmidler		1 221 339	2 705 152
SUM EIENDELER		22 438 101	28 004 914



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 008 337	2 334 621
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 008 337	2 334 621

Sum egenkapital		6 408 337	3 734 621
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 916 650	20 249 986
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 916 650	20 249 986
Sum langsiktig gjeld		14 916 650	20 249 986

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	148 188	57 784
Betalbar skatt	4	623 891	752 265
Skyldig offentlige avgifter		17 929	24 782
Utbytte			2 558 663
Kortsiktig konserngjeld		3 093	401 799
Annen kortsiktig gjeld	6	320 014	225 014
Sum kortsiktig gjeld		1 113 115	4 020 307

Sum gjeld		16 029 765	24 270 293
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 438 101	28 004 914
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Havna Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 806 865	4 087 708
Sum driftsinntekter		3 806 865	4 087 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 400	477 700
Annen driftskostnad	2	1 061 110	951 535
Sum driftskostnader		1 573 510	1 429 235
Driftsresultat		2 233 356	2 658 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		758 075	1 243 529
Annen renteinntekt	3	7 737	18 574
Annen finansinntekt	3	667 868	0
Annen rentekostnad	3	386 583	636 407
Annen finanskostnad	3	31 968	0
Resultat av finansposter		1 015 130	625 696
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 485	3 284 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	574 769	723 093
Ordinært resultat		2 673 716	2 561 076
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 673 716	2 561 076
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 558 663
Avsatt konsernbidrag		0	2 413
Avsatt til annen egenkapital		2 673 716	0
Sum overføringer		2 673 716	2 561 076



Balanse Havna Hotell AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	498 028	448 906
Sum immaterielle eiendeler		498 028	448 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	393 500	833 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	645 943	539 271
Sum varige driftsmidler		1 039 443	1 372 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 679 291	23 478 585
Sum finansielle anleggsmidler		19 679 291	23 478 585
Sum anleggsmidler		21 216 762	25 299 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 456	0
Andre kortsiktige fordringer	7	53 878	48 706
Sum fordringer		66 334	48 706
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 006	2 656 446
Sum omløpsmidler		1 221 339	2 705 152
Sum eiendeler		22 438 101	28 004 914



Balanse Havna Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 008 337	2 334 621
Sum opptjent egenkapital		5 008 337	2 334 621
Sum egenkapital		6 408 337	3 734 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 916 650	20 249 986
Sum annen langsiktig gjeld		14 916 650	20 249 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	148 188	57 784
Betalbar skatt	4	623 891	752 265
Skyldig offentlige avgifter		17 929	24 782
Utbytte		0	2 558 663
Konserngjeld		3 093	401 799
Annen kortsiktig gjeld	6	320 014	225 014
Sum kortsiktig gjeld		1 113 115	4 020 307
Sum gjeld		16 029 765	24 270 293
Sum egenkapital og gjeld		22 438 101	28 004 914

Tromsø, 30.juni 2022
Styret i Havna Hotell AS

Rune Hansen
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 008 352	871 869	14 880 221
Tilgang		179 572	179 572
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Akkumulerte avskrivninger	13 614 852	405 498	14 020 350
Bokført verdi 31.12.2021	393 500	645 943	1 039 443
Årets avskrivninger	439 500	72 900	512 400
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder/styret.
Selskapets er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	758 075	1 243 529
Annen renteinntekt	7 737	18 574
Annen finansinntekt	667 868	0
Sum finansinntekter	1 433 681	1 262 103
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	386 583	636 407
Annen finanskostnad	31 968	0
Sum finanskostnader	418 551	636 407

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 263 765	-2 040 482	223 283
Sum	-2 263 765	-2 040 482	223 283
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 263 765	-2 040 482	223 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-498 028	-448 906	49 122
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 248 485	3 284 169	
Permanente forskjeller	-635 900	2 619	
Endring i midlertidige forskjeller	223 283	135 691	
Avgitt konsernbidrag	0	-3 093	
Skattepliktig inntekt	2 835 868	3 419 386	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			



Betalbar skatt	623 891	752 945
Endring i utsatt skattefordel	-49 122	-29 852
Skattekostnad ordinært resultat	574 769	723 093
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 891	752 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-680
Sum betalbar skatt i balansen	623 891	752 265

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	0	0	2 334 621	3 734 621
Årets resultat	0	0	0	2 673 716	2 673 716
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	0	0	5 008 337	6 408 337

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	19 679 291	23 478 585
Sum	0	0	19 679 291	23 478 585

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 093	2 960 462
Sum	0	0	3 093	2 960 462

Leieinntekt Bedriftssystemer AS	472 179	364 104
Renteinntekt Bedsys Eiendom AS	758 075	1 243 529

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	19 679 291	23 478 585
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 333 336	8 583 306
Bedsys Eiendom AS har stilt fast eiendom som sikkerhet for lån i Havna Hotell AS		
Bedsys Eiendom AS, bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør	18 693 583	19 044 324
Bedriftssystemer AS, kausjonserklæring	12 000 000	12 000 000



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 400 aksjer à kr. 1 000.

BEDSYS EIENDOM AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i Bedsys AS konsernet med forretningsadresse Terminalgata 30,9019 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havna Hotell AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Rune	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Havna Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havna Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Havna Hotell AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-30 23:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.