



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENTAKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 094 005	0
Sum inntekter		4 094 005	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	439 625	0
Sum kostnader		439 625	0
Driftsresultat		3 654 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 342	5 533
Sum finansinntekter		14 342	5 533
Annen rentekostnad		3 645 405	0
Sum finanskostnader		3 645 405	0
Netto finans		3 631 063	-5 533
Ordinært resultat før skattekostnad		23 317	5 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 317	5 533
Årsresultat		23 317	5 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 317	5 533
Sum overføringer og disponeringer		23 317	5 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	600 605 000	133 357 359
Sum varige driftsmidler		600 605 000	133 357 359
Sum anleggsmidler		600 605 000	133 357 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455 559	0
Andre fordringer		648 013	46 659 141
Sum fordringer		1 103 572	46 659 141
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		225 327	0
Sum investeringer		225 327	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 022	435 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 022	435 533
Sum omløpsmidler		2 458 921	47 094 674
SUM EIENDELER		603 063 921	180 452 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 850	435 533
Sum opptjent egenkapital		28 850	5 533
Sum egenkapital	7	458 850	435 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	420 423 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		180 181 500	180 016 500
Sum annen langsiktig gjeld		600 605 000	180 016 500
Sum langsiktig gjeld		600 605 000	180 016 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 495	0
Annen kortsiktig gjeld		1 413 577	0
Sum kortsiktig gjeld		2 000 072	0
Sum gjeld		602 605 072	180 016 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 063 921	180 452 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	600 605 000	180 016 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456991

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENTAKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 929 199 758
TØYENTAKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 094 005	0
Sum inntekter		4 094 005	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	439 625	0
Sum kostnader		439 625	0
Driftsresultat		3 654 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 342	5 533
Sum finansinntekter		14 342	5 533
Annen rentekostnad		3 645 405	0
Sum finanskostnader		3 645 405	0
Netto finans		3 631 063	-5 533
Ordinært resultat før skattekostnad		23 317	5 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 317	5 533
Årsresultat		23 317	5 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 317	5 533
Sum overføringer og disponeringer		23 317	5 533



Organisasjonsnr: 929 199 758
TØYENTAKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	600 605 000	133 357 359
Sum varige driftsmidler		600 605 000	133 357 359
Sum anleggsmidler		600 605 000	133 357 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455 559	0
Andre fordringer		648 013	46 659 141
Sum fordringer		1 103 572	46 659 141
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		225 327	0
Sum investeringer		225 327	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 022	435 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 022	435 533
Sum omløpsmidler		2 458 921	47 094 674
SUM EIENDELER		603 063 921	180 452 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 850	435 533
Sum opptjent egenkapital		28 850	5 533
Sum egenkapital	7	458 850	435 533



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	420 423 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		180 181 500	180 016 500
Sum annen langsiktig gjeld		600 605 000	180 016 500
Sum langsiktig gjeld		600 605 000	180 016 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 495	0
Annen kortsiktig gjeld		1 413 577	0
Sum kortsiktig gjeld		2 000 072	0
Sum gjeld		602 605 072	180 016 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 063 921	180 452 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	600 605 000	180 016 500



Organisasjonsnr: 929 199 758
TØYENTAKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	47 094 674	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	23 317	5 533
Kjøp / salg anleggsmidler	-467 247 641	-133 357 359
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	420 423 500	0
Endringer i andre langsiktige poster	165 000	180 446 500
B. Årets endring disponible midler	-46 635 824	47 094 674
C. Disponible midler	458 850	47 094 674
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 458 921	47 094 674
Kortsiktig gjeld	-2 000 072	0
C. Disponible midler	458 850	47 094 674

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 771 113	0	0	25 429 095
Sum leieinntekt		3 771 113	0	0	25 429 095
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	322 892	0	0	0
Sum annen inntekt		322 892	0	0	0
Sum inntekt		4 094 005	0	0	25 429 095
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	21 150
Styrehonorar		0	0	0	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		55 279	0	0	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	112 166	0	0	565 500
Kommunale avgifter/renovasjon		48 659	0	0	715 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	157 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	23 879	0	0	18 000
Reparasjon og vedlikehold	6	38 769	0	0	400 000
Revisjonshonorar		0	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		30 000	0	0	120 000
Andre honorar		5 156	0	0	70 000
TV/bredbånd		32 079	0	0	401 448
Forsikring		64 894	0	0	321 000
Eiendomsskatt		25 444	0	0	8 000
Andre kostnader		3 300	0	0	6 000
Sum kostnad		439 625	0	0	3 161 598
Driftsresultat før IN		3 654 380	0	0	22 267 497
Driftsresultat etter IN		3 654 380	0	0	22 267 497
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 342	5 533	0	0
Rentekostnad		3 645 405	0	0	22 300 000
Netto finansposter		3 631 063	-5 533	0	22 300 000
Årsresultat		23 317	5 533	0	-32 503
Overført til/fra annen egenkapital		23 317	5 533	0	0
SUM OVERFØRINGER		23 317	5 533	0	0



Balanse 2023 Tøyentaket Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	133 357 359	133 357 359
Bygninger	3	467 247 641	0
Sum anleggsmidler		600 605 000	133 357 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		455 559	0
Kostnader til avregning		225 327	0
Andre kortsiktige fordringer		485 125	46 659 141
Forskuddsbetalte kostnader		162 888	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 130 022	435 533
Sum omløpsmidler		2 458 921	47 094 674
SUM EIENDELER		603 063 921	180 452 033



Balanse 2023 Tøyentaket Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 850	5 533
Sum opptjent egenkapital		28 850	5 533
Sum egenkapital	7	458 850	435 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	420 423 500	0
Borettsinnskudd		180 181 500	180 016 500
Sum langsiktig gjeld		600 605 000	180 016 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 881	0
Leverandørgjeld		586 495	0
Påløpne renter		1 098 860	0
A konto til avregning		50 297	0
Annen kortsiktig gjeld		248 539	0
Sum kortsiktig gjeld		2 000 072	0
Sum gjeld		602 605 072	180 016 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 063 921	180 452 033
Pantstillelser	9	600 605 000	180 016 500
Sted: _____	Dato: _____		

Kirsten Frigstad
Styreleder

Petter Munkerud
Styremedlem

Jian Kong
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Borettslaget er stiftet 13.3. 2022. Innflytting fra oktober til desember 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	413 342	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	23 684	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	31 465	0
3609 Leie parkering	16 417	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 088	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 223 117	0
Sum	3 771 113	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Innkrev renter byggelån desember	322 892	0
Sum	322 892	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	467 247 641	133 357 359
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	467 247 641	133 357 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	467 247 641	133 357 359
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 597 kvm. G.nr 128, b.nr 36 i Oslo kommune, og utgjør 133 357 359 i verdi. Borettslagets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring, polisenummer SP5250400

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	25 491	0
6341 Brannalarm	43 752	0
6361 Fast renhold	19 313	0
6364 Matteleie	5 206	0
6391 Snømåking/strøing/feing	18 405	0
Sum	112 166	0



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 544	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 426	0
6552 Driftsmateriell	1 909	0
Sum	23 879	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 250	0
6611 Vedlikehold heiser	35 519	0
Sum	38 769	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	430 000	0	430 000
Sum innskutt egenkapital	430 000	0	430 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 533	23 317	28 850
Sum opptjent egenkapital	5 533	23 317	28 850
Sum egenkapital	435 533	23 317	458 850



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Formål:	Felleslån borettslag
Lånenummer:	98208231286
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2073
Opprinnelig lånebeløp:	420 423 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	420 423 500
Lånesaldo 31.12:	420 423 500
Saldo 5 år frem i tid:	420 423 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98208231286	1	11 725 000	11 725 000
	1	11 130 000	11 130 000
	1	11 018 000	11 018 000
	1	7 910 000	7 910 000
	1	7 805 000	7 805 000
	1	7 560 000	7 560 000
	1	7 350 000	7 350 000
	1	7 210 000	7 210 000
	1	7 035 000	7 035 000
	2	7 000 000	14 000 000
	1	6 825 000	6 825 000
	1	6 811 000	6 811 000
	3	6 650 000	19 950 000
	1	6 433 000	6 433 000
	1	6 335 000	6 335 000
	1	6 160 000	6 160 000
	2	6 153 000	12 306 000
	1	6 006 000	6 006 000
	1	5 873 000	5 873 000
	1	5 775 000	5 775 000
	1	5 740 000	5 740 000
	1	5 733 000	5 733 000
	1	5 670 000	5 670 000
	1	5 593 000	5 593 000
	1	5 530 000	5 530 000
	1	5 523 000	5 523 000
	1	5 495 000	5 495 000
	1	5 460 000	5 460 000
	1	5 439 000	5 439 000
	1	5 425 000	5 425 000
	1	5 390 000	5 390 000
	1	5 355 000	5 355 000
	1	5 250 000	5 250 000

2139 Tøyentaket Borettslag Org. nr. 929199758



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	5 180 000	5 180 000
	1	5 145 000	5 145 000
	1	5 005 000	5 005 000
	1	4 900 000	4 900 000
	1	4 893 000	4 893 000
	1	4 676 000	4 676 000
	1	4 550 000	4 550 000
	2	4 410 000	8 820 000
	1	4 333 000	4 333 000
	2	4 270 000	8 540 000
	1	4 060 000	4 060 000
	1	3 990 000	3 990 000
	1	3 927 000	3 927 000
	1	3 920 000	3 920 000
	1	3 780 000	3 780 000
	1	3 773 000	3 773 000
	1	3 633 000	3 633 000
	2	3 605 000	7 210 000
	1	3 493 000	3 493 000
	1	3 395 000	3 395 000
	2	3 325 000	6 650 000
	2	3 213 000	6 426 000
	1	3 143 000	3 143 000
	1	3 045 000	3 045 000
	5	3 010 000	15 050 000
	1	2 989 000	2 989 000
	3	2 940 000	8 820 000
	1	2 905 000	2 905 000
	3	2 870 000	8 610 000
	1	2 765 000	2 765 000
	1	2 730 000	2 730 000
	2	2 695 000	5 390 000
	1	2 677 500	2 677 500
	2	2 590 000	5 180 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 98208231286 har første avdrag 30.03.2034 med kr 753 731

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	11 725 000	7 007
1	11 130 000	6 651
1	11 018 000	6 584
1	7 910 000	4 727
1	7 805 000	4 664
1	7 560 000	4 518
1	7 350 000	4 392
1	7 210 000	4 309
1	7 035 000	4 204
2	7 000 000	4 183
1	6 825 000	4 079
1	6 811 000	4 070
3	6 650 000	3 974
1	6 433 000	3 844



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Langsiktig gjeld

1	6 335 000	3 786
1	6 160 000	3 681
2	6 153 000	3 677
1	6 006 000	3 589
1	5 873 000	3 510
1	5 775 000	3 451
1	5 740 000	3 430
1	5 733 000	3 426
1	5 670 000	3 388
1	5 593 000	3 342
1	5 530 000	3 305
1	5 523 000	3 301
1	5 495 000	3 284
1	5 460 000	3 263
1	5 439 000	3 250
1	5 425 000	3 242
1	5 390 000	3 221
1	5 355 000	3 200
1	5 250 000	3 137
1	5 180 000	3 096
1	5 145 000	3 075
1	5 005 000	2 991
1	4 900 000	2 928
1	4 893 000	2 924
1	4 676 000	2 794
1	4 550 000	2 719
2	4 410 000	2 635
1	4 333 000	2 589
2	4 270 000	2 552
1	4 060 000	2 426
1	3 990 000	2 384
1	3 927 000	2 347
1	3 920 000	2 343
1	3 780 000	2 259
1	3 773 000	2 255
1	3 633 000	2 171
2	3 605 000	2 154
1	3 493 000	2 087
1	3 395 000	2 029
2	3 325 000	1 987
2	3 213 000	1 920
1	3 143 000	1 878
1	3 045 000	1 820
5	3 010 000	1 799
1	2 989 000	1 786
3	2 940 000	1 757
1	2 905 000	1 736
3	2 870 000	1 715
1	2 765 000	1 652
1	2 730 000	1 631
2	2 695 000	1 611

2139 Tøyentaket Borettslag Org. nr. 929199758



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 677 500	1 600
2	2 590 000	1 548

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Tøyentaket Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	420 423 500
Innskuddskapital	180 181 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	600 605 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	600 605 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 180 181 500



Resultat og balanse med noter for Tøyentaket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tøyentaket Borettslag

Styreleder	Kirsten Frigstad (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Jian Kong (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Petter Munkerud (sign.)	24.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tøyentaket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tøyentaket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E2VQOE-YY230-XHV7C-EFSWC-0A5EU-WDFEV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 16:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2VQE-YY230-XHV7C-EFSWC-0A5EU-WDFEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>