



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 472	316 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 472</b>	<b>316 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	214 050	223 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 050</b>	<b>223 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 422</b>	<b>93 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		4 503	3 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 514</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		226 980	192 312
Annen finanskostnad		720	1 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 700</b>	<b>193 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 186</b>	<b>-189 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 764	-96 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 361
Andre kortsiktige fordringer		31 661	22 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 661</b>	<b>61 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 386	11 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 386</b>	<b>11 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>39 047</b>	<b>72 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	7	<b>5 289 047</b>	<b>5 322 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	8	-3 796	103 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 796</b>	<b>103 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>16 204</b>	<b>123 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 993 574	2 993 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 750	70 303
Annen kortsiktig gjeld		137 519	35 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>179 269</b>	<b>105 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 272 843</b>	<b>5 198 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 289 047</b>	<b>5 322 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 472	316 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 472</b>	<b>316 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	214 050	223 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 050</b>	<b>223 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 422</b>	<b>93 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		4 503	3 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 514</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		226 980	192 312
Annen finanskostnad		720	1 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 700</b>	<b>193 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 186</b>	<b>-189 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 764	-96 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	5 250 000	5 250 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	4	5 250 000	5 250 000
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

39 361

Andre kortsiktige

fordringer

31 661

Sum fordringer

31 661

61 437

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

7 386

11 457

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 386

11 457

Sum omløpsmidler

6

39 047

72 894

SUM EIENDELER	7	5 289 047	5 322 894
---------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

Beholdning av egne aksjer

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-3 796

103 968

Sum opptjent egenkapital

-3 796

103 968

Sum egenkapital

9

16 204

123 968

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 993 574	2 993 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 750	70 303
Annen kortsiktig gjeld		137 519	35 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>179 269</b>	<b>105 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 272 843</b>	<b>5 198 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 289 047</b>	<b>5 322 894</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brunholmgate 18

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Brunholmgate 18 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 05.03.2025  
Ålesund Team-Revisjon AS



Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2024

## Borettslaget Brunholmgate 18

	BankID Signing Ivar Arne Brungot Aarvik 2025-02-28
	BankID Signing Rolf Petter Skarsvåg 2025-03-01
	BankID Signing Roger Hofseth 2025-03-02
	BankID Signing Tor-Christian Lillebe Kurth 2025-03-05



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 185 158

**vie v.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Borettslaget Brunholmgate 18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		329 472	316 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 472</b>	<b>316 717</b>
Annen driftskostnad	2	214 050	223 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 050</b>	<b>223 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 422</b>	<b>93 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	11
Annen finansinntekt		4 503	3 640
Annen rentekostnad		226 980	192 312
Annen finanskostnad		720	1 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 186</b>	<b>-189 716</b>
Resultat før skattekostnad		-107 764	-96 381
<b>Resultat</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		107 764	96 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 764</b>	<b>-96 381</b>



### Balanse

Borettslaget Brunholmgate 18

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 361
Andre kortsiktige fordringer		31 661	22 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 661</b>	<b>61 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 386	11 457
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>39 047</b>	<b>72 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>7</b>	<b>5 289 047</b>	<b>5 322 894</b>



## Balanse

Borettslaget Brunholmgate 18

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-3 796	103 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 796</b>	<b>103 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>16 204</b>	<b>123 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 993 574	2 993 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 750	70 303
Annen kortsiktig gjeld		137 519	35 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>179 269</b>	<b>105 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 272 843</b>	<b>5 198 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 289 047</b>	<b>5 322 894</b>



**Balanse**

Borettslaget Brunholmgate 18  
Ålesund, 28.02.2025  
Styret i Borettslaget Brunholmgate 18

\_\_\_\_\_  
Ivar Arne Brungot Aarvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Christian Lillebø Kurth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Hofseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Petter Skarsvåg  
styremedlem



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### NOTE 2 LØNN OG GODTGJØRELSER

Borettslaget har i 2024 sysselsatt 0 årsverk

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 063

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	5 250 000	5 250 000
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig og planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 4 PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld, bestående av kr. 2 100 000 i borettsinnskudd og kr. 2 993 574 til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2024 kr. 5 093 574.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er bygning med kr. 5 250 000.

### NOTE 5 BANKINNSKUDD

Borettslaget har ingen bundne bankinnskudd.

### NOTE 6 ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler pr. 01.01.2024	-32 458
Reduksjon i langsiktig gjeld	0
Årets resultat	-107 764
Disponible midler pr. 31.12.2024	-140 222

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### NOTE 7 VIRKELIG VERDI AV EIENDELER

En anser verdien av borettslagets eiendeler til å være høyere enn borettslagets samlede gjeld.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -107 764, mot kr. -96 381 i 2023. Soliditeten og likviditeten er dårlig. Som et tiltak har felleskostnadene økt og andelseierne betalt in ekstra ved behov og også gitt kortsiktige lån til Borettslaget. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 9 EGENKAPITAL

	Antall	Pålydende Verdi	Bokført Verdi
<b>Andelskapital</b>	<b>4</b>	<b>5000</b>	<b>20 000</b>

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	123 968
Årets resultat	-107 764
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>16 204</b>

### NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

	Saldo pr. 01.01.2024	Nytt lån i 2024	Avdrag i 2024	Saldo pr. 31.12.2024
Nordea lån 1 Rentesats: 3,17%	2 993 574			2 993 574
Totalsum	2 993 574	0	0	2 993 574

Av gjelden har ca. 3 000 000,- forfall mer enn 5 år frem i tid.