



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 133	267 405
Sum kostnader		152 133	267 405
Driftsresultat		-152 133	-267 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	105 539	10 794 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	46 594	
Annen renteinntekt		1 853	
Sum finansinntekter		153 986	10 794 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		2 857
Sum finanskostnader			2 857
Netto finans		153 986	10 791 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853	10 523 820
Skattekostnad på resultat	2		2 315 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 853	8 208 579
Årsresultat		1 853	8 208 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853	8 208 579
Totalresultat		1 853	8 208 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 201 893
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 853	6 686
Sum overføringer og disponeringer	3	1 853	8 208 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	480 654 964	480 654 964
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		480 654 964	480 654 964
Sum anleggsmidler		480 654 964	480 654 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	4 688 445	15 262 222
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		4 688 445	15 262 222
Sum omløpsmidler		4 688 445	15 262 222
SUM EIENDELER		485 343 409	495 917 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		423 091 756	423 091 756
Annen innskutt egenkapital		58 121 258	58 121 258
Sum innskutt egenkapital		485 213 014	485 213 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 395	128 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		130 395	128 542
Sum egenkapital	3	485 343 409	485 341 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			58 496
Betalbar skatt	2		1 886
Kortsiktig konserngjeld	1		10 515 248
Sum kortsiktig gjeld			10 575 630
Sum gjeld		0	10 575 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 343 409	495 917 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566526

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 802 076
GULLHAUG HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 133	267 405
Sum kostnader		152 133	267 405
Driftsresultat		-152 133	-267 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	105 539	10 794 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	46 594	
Annen renteinntekt		1 853	
Sum finansinntekter		153 986	10 794 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		2 857
Sum finanskostnader			2 857
Netto finans		153 986	10 791 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853	10 523 820
Skattekostnad på resultat	2		2 315 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 853	8 208 579
Årsresultat		1 853	8 208 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853	8 208 579
Totalresultat		1 853	8 208 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 201 893
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 853	6 686
Sum overføringer og disponeringer	3	1 853	8 208 579



Organisasjonsnr: 917 802 076
GULLHAUG HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	480 654 964	480 654 964
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		480 654 964	480 654 964
Sum anleggsmidler		480 654 964	480 654 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	4 688 445	15 262 222
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	4 688 445	15 262 222
Sum fordringer		4 688 445	15 262 222
Sum omløpsmidler		4 688 445	15 262 222
SUM EIENDELER		485 343 409	495 917 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		423 091 756	423 091 756
Annen innskutt egenkapital		58 121 258	58 121 258
Sum innskutt egenkapital		485 213 014	485 213 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 395	128 542
Sum opptjent egenkapital		130 395	128 542
Sum egenkapital	3	485 343 409	485 341 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			58 496
Betalbar skatt	2		1 886
Kortsiktig konserngjeld	1		10 515 248
Sum kortsiktig gjeld			10 575 630
Sum gjeld		0	10 575 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 343 409	495 917 186



Organisasjonsnr: 917 802 076
GULLHAUG HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gullhaug Holdco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaug Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZWESB-ODU3N-84VHM-F5UH-DJLZK-OWGY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWE3B-QDU3N-84VHM-F5JH-DJLZK-OWGY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Gullhaug Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 802 076





Resultatregnskap			
Gullhaug Holdco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		152 133	267 405
Sum driftskostnader		<u>152 133</u>	<u>267 405</u>
Driftsresultat		<u>-152 133</u>	<u>-267 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	105 539	10 794 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	46 594	0
Annen renteinntekt		1 853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	2 857
Resultat av finansposter		<u>153 986</u>	<u>10 791 225</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 853</u>	<u>10 523 820</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	2 315 241
Årsresultat		<u>1 853</u>	<u>8 208 579</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	8 201 893
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 853	6 686
Sum overføringer	3	<u>1 853</u>	<u>8 208 579</u>

917 802 076

Gullhaug Holdco AS

Side 2





Balanse			
Gullhaug Holdco AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	480 654 964	480 654 964
Sum finansielle anleggsmidler		<u>480 654 964</u>	<u>480 654 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>480 654 964</u>	<u>480 654 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	1	4 688 445	15 262 222
Sum fordringer		<u>4 688 445</u>	<u>15 262 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 688 445</u>	<u>15 262 222</u>
Sum eiendeler		<u>485 343 409</u>	<u>495 917 186</u>

917 802 076 Gullhaug Holdco AS Side 3





Balanse			
Gullhaug Holdco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		423 091 756	423 091 756
Annen innskutt egenkapital		58 121 258	58 121 258
Sum innskutt egenkapital		<u>485 213 014</u>	<u>485 213 014</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 395	128 542
Sum opptjent egenkapital		<u>130 395</u>	<u>128 542</u>
Sum egenkapital	3	<u>485 343 409</u>	<u>485 341 556</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	58 496
Betalbar skatt	2	0	1 886
Gjeld til selskap i samme konsern	1	0	10 515 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 575 630</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>10 575 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>485 343 409</u>	<u>495 917 186</u>
Stockholm, 23.06.2023 Styret i Gullhaug Holdco AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
917 802 076	Gullhaug Holdco AS	Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Gullhaug Holdco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Gullhaug Holdco AS er datterselskap av Sbb Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Gullhaug Holdco AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	46 594	0
Rentekostnad konserngjeld	0	2 857
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	105 539	10 794 082
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	4 582 906	4 468 140
Sum kortsiktige fordringer	4 688 445	15 262 222
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-10 515 248
Sum kortsiktig gjeld	0	-10 515 248

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 315 241
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 315 241
Ordinært resultat før skatt	1 853	10 523 820
Permanente forskjeller	-1 853	0
Avgitt konsernbidrag	0	-10 515 248
Skattepliktig inntekt	0	8 572

Selskapet har resultatført konsernbidrag fra datter på NOK 105 539.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt 22%	0	0	0



**Noter til årsregnskapet 2022****Gullhaug Holdco AS****Note 3 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Sbb Samfunnsbygg AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 000 000	423 091 756	58 121 258	128 542	485 341 556
Årets resultat				1 853	1 853
Pr 31.12.2022	4 000 000	423 091 756	58 121 258	130 395	485 343 409

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandel	Balanseført
Gullhaug Bidco AS	Oslo	100 %	480 654 964
Totalt			480 654 964

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495429418

Document

V10 Gullhaug Holdco - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-23 14:17:25 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 11:03:14 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"

Signed 2023-06-25 12:25:30 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"

Signed 2023-06-26 11:03:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"

Signed 2023-06-24 09:04:46 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 15:29:39 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495429418

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

