



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 647 473
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FESTNINGSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		717 719	706 212
Sum inntekter		717 719	706 212
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 449	422 200
Sum kostnader		327 449	422 200
Driftsresultat		390 270	284 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 928	12 148
Sum finansinntekter		9 928	12 148
Annen rentekostnad		228 994	258 766
Sum finanskostnader		228 994	258 766
Netto finans		-219 066	-246 618
Resultat før skattekostnad		171 204	37 394
Årsresultat		171 204	37 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	17 117 480	17 117 480
Sum varige driftsmidler		17 117 480	17 117 480
Sum anleggsmidler		17 117 480	17 117 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-13 741
Forskuddsbetalte kostnader		40 424	68 494
Avregning IN-ordning		8 065	2 274
Sum fordringer		48 489	57 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 947	206 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 947	206 844
Sum omløpsmidler		334 436	263 871
SUM EIENDELER		17 451 916	17 381 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-173 847	-345 051
Sum opptjent egenkapital		-173 847	-345 051
Sum egenkapital		-123 847	-295 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		220 000	220 000
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	220 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 061 166	4 153 891
Borettsinnskudd	6,8	4 950 000	4 950 000
IN-ordning	7,8	8 298 586	8 298 586
Sum annen langsiktig gjeld		17 309 752	17 402 477
Sum langsiktig gjeld		17 529 752	17 622 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 795	52 114
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 111	0
Påløpte renter		1 233	1 811
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		6 873	0
Sum kortsiktig gjeld		46 012	53 925
Sum gjeld		17 575 764	17 676 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 917	17 381 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534932

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 647 473
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FESTNINGSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 647 473
FESTNINGSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		717 719	706 212
Sum inntekter		717 719	706 212
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 449	422 200
Sum kostnader		327 449	422 200
Driftsresultat		390 270	284 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 928	12 148
Sum finansinntekter		9 928	12 148
Annen rentekostnad		228 994	258 766
Sum finanskostnader		228 994	258 766
Netto finans		-219 066	-246 618
Resultat før skattekostnad		171 204	37 394
Årsresultat		171 204	37 394



Organisasjonsnr: 991 647 473
FESTNINGSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	17 117 480	17 117 480
Sum varige driftsmidler		17 117 480	17 117 480

Sum anleggsmidler		17 117 480	17 117 480
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	-13 741
Forskuddsbetalte kostnader		40 424	68 494
Avregning IN-ordning		8 065	2 274
Sum fordringer		48 489	57 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 947	206 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 947	206 844

Sum omløpsmidler		334 436	263 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 451 916	17 381 351
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-173 847	-345 051
Sum opptjent egenkapital		-173 847	-345 051

Sum egenkapital		-123 847	-295 051
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond		220 000	220 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	220 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	4 061 166	4 153 891
Borettsinnskudd	6,8	4 950 000	4 950 000
IN-ordning	7,8	8 298 586	8 298 586
Sum annen langsiktig gjeld		17 309 752	17 402 477
Sum langsiktig gjeld		17 529 752	17 622 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 795	52 114
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 111	0
Påløpte renter		1 233	1 811
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		6 873	0
Sum kortsiktig gjeld		46 012	53 925
Sum gjeld		17 575 764	17 676 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 917	17 381 351



Organisasjonsnr: 991 647 473
FESTNINGSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Festningstunet Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader		396 000	330 000	396 000	415 800
Innkrevde lånekostnader fellesgjeld		183 721	228 007	180 000	184 000
Innkrevde lånekostnader utbedringslån		50 727	59 416	57 600	50 880
Innkrevde lånekostnader tomtelån		87 271	85 710	84 000	86 800
Annen inntekt		0	3 079	0	0
Sum inntekter		717 719	706 212	717 600	737 480
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	0
Personalkostnader	2	4 554	8 684	7 900	0
Revisjonshonorar		4 926	4 375	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		33 219	31 251	33 200	34 500
Drift og vedlikehold	3	12 683	53 335	30 000	55 000
Vedlikeholdsfond		0	20 000	0	0
Vedlikehold uteområder/snøbrøyting		18 750	15 763	21 100	25 000
Juridisk bistand/konsulenthonorar		0	42 102	0	0
Forsikringer		51 761	44 887	49 400	41 600
Kommunale avgifter		155 132	148 549	168 400	186 000
Andre driftsutgifter	4	22 424	29 254	22 800	20 800
Sum kostnader		327 449	422 200	361 800	368 100
Driftsresultat		390 270	284 012	355 800	369 380
Renteinntekter		9 928	12 148	0	10 000
Rentekostnader		-133 839	-160 201	-128 000	-132 000
Rentekostnader utbedringslån		-31 430	-37 963	-30 000	-30 200
Rentekostnader tomtelån		-63 725	-60 602	-58 400	-62 000
Resultat av finansposter		-219 066	-246 618	-216 400	-214 200
Årsresultat		171 204	37 394	139 400	155 180
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	171 204	37 394		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473

Festningstunet Borettslag**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	15 950 000	15 950 000
Tomter	6,8	1 129 142	1 129 142
Søppelstativ	6	38 338	38 338
Sum anleggsmidler		17 117 480	17 117 480
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 424	68 494
Avregning IN-lån		8 065	2 274
Kundefordringer		0	-13 741
Sum fordringer		48 490	57 027
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		285 947	206 844
Sum bankinnskudd og kontanter		285 947	206 844
Sum eiendeler		17 451 916	17 381 351
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital	5	-173 847	-345 051
Sum opptjent egenkapital		-173 847	-345 051
Sum egenkapital		-123 847	-295 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		220 000	220 000
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	220 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld utbedringslån	7,8	555 900	575 198
Pantegjeld felleslån	7,8	2 403 920	2 453 802
Pantegjeld tomt	7,8	1 101 346	1 124 891
IN-ordning	7,8	8 114 396	8 114 396
IN-ordning utbedringslån	7,8	184 190	184 190
Borettsinnskudd	6,8	4 950 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		17 309 752	17 402 477
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 111	0
Leverandørgjeld		20 795	52 114
Påløpt renter		1 233	1 811
Annen kortsiktig gjeld - IN ordning		6 873	0
Sum kortsiktig gjeld		46 011	53 925
Sum gjeld		17 575 763	17 676 402
Sum egenkapital og gjeld		17 451 916	17 381 351

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 19.februar 2025



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473

Festningstunet Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for tidligere år.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Telefon og bilgodtgjørelse	1 170	5 300
SUM	28 554	32 684

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

Det er kostnadsført kr. 12.683,- på drift og vedlikehold, som er maling, støttemur og leie av lift.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 22.424,- som andre driftskostnader, som er bl. annet styreportal, lokal-leie, filtersett, medlemsskap Huseiernes Landsforbund, bankgebyr, OCR- gebyr og brukerrettigheter 24SO.



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
åker boligsektorens verdier

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	209 946	-891 632
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	171 204	37 395
Innfrielse tidligere lån	0	4 148 503
Opptak nye lån	0	5 325 027
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	92 725	132 340
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	20 000
Disponible midler pr. 31.12.	288 425	209 946
Avsetning til vedlikeholdsfond	220 000	220 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (10 andeler)	50 000	50 000
Egenkapital pr. 01.01.	-295 051	-332 446
Årets resultat	171 204	37 395
Egenkapital pr. 31.12.	-123 847	-295 051

Borettslaget har i 2012 opptatt lån på kr. 1.300.000,- som har blitt benyttet til utbedring av feil på bygningene. Dette er kostnadsført i borettslagets regnskap og har således medført negativ egenkapital. Eiendommens virkelig verdi antas å være ca kr. 27.000.000,- som er beregnet av salgsspris av solgt andel i 2023.

Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2008 for kr. 15.950.000,-.
Sjøppelbod er anskaffet i 2015 for kr. 38.338,-
Tomt er anskaffet i 2022 for kr. 1.129.142,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	11 000 000
Innskudd fra beboerne	4 950 000
Sum	15 950 000



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2008 - er refinansiert i inneværende år.

Lån i Nordea Bank Norge ASA til utbedring, opptatt i 2012 - er refinansiert i inneværende år.

3 nye lån er opptatt i DnB Bank ASA i år 2023.

	2024	2023
Gjeld 1/1	4 153 891	4 166 475
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	0	1 056 768
Låneopptak i året	0	5 325 027
Innfrielse tidligere lån	0	4 148 503
Avdrag	92 725	132 340
Gjeld 31.12.	4 061 166	4 153 891

Pantegjeld felleslån 3 508 016 Annuitetslån med nedbetaling over 25 år og 6 mnd.
Rentesats 31.12. 5,50 %

Utbedringslån 667 011 Annuitetslån med nedbetaling over 19 år og 6 mnd.
Rentesats 31.12. 5,50 %

Tomtelån 1 150 000 Annuitetslån med nedbetaling over 25 år.
Rentesats 31.12. 5,70 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 10 andeler

Antall eiere	Felleslån pr. 31.12.
1 kr	961 568
1 kr	721 176
1 kr	480 784
1 kr	240 392
6 kr	-

I tillegg har 8 andelseiere kr. 69.487,- i restgjeld på utbedringslån pr. 31.12.

2 andelseiere har valgt å innløse sin andel med 100 %.

I tillegg har 10 andelseiere kr. 110.135,- i restgjeld på tomtelån pr. 31.12.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>3 512 216</u>	<u>3 634 436</u>
-------------------------------	------------------	------------------



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>17 309 752</u>	<u>17 402 477</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>17 079 142</u>	<u>17 079 142</u>
Sum	<u>17 079 142</u>	<u>17 079 142</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>19 950 000</u>	<u>20 250 000</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker bedriftsregnskaps verdier

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Festningstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festningstunet Borettslag som viser et overskudd på NOK 171 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 9B • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PÅSIS-formatet, PDF-A-standarden for digitalt arkiv. Dokumentet og dets innlegg er elektronisk signert.

61686047



SOLIBO

Lørenkjer styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Festningstunet Borettslag

Org.nr. 991647473



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er signert med PDF-A og elektronisk signatur. Dokumentet er signert elektronisk med en elektronisk signatur. Dokumentet er signert elektronisk med en elektronisk signatur.

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.