



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 514 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLEBYEN BYINVEST AS
Forretningsadresse:	Rosenborgveien 5 1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Kristin Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		125 764	105 529
Sum kostnader		125 764	105 529
Driftsresultat		-125 764	-105 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	350 000
Annen renteinntekt		5 812	732
Annen finansinntekt		3 890 871	0
Sum finansinntekter		3 896 683	350 732
Annen rentekostnad		181 493	79 182
Annen finanskostnad		0	25 620
Sum finanskostnader		181 493	104 802
Netto finans		3 715 190	245 930
Resultat før skattekostnad		3 589 426	140 401
Årsresultat	2	3 589 426	140 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	3 589 426	140 401
Sum overføringer og disponeringer		3 589 426	140 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 000 000	25 206 801
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 673 923	1 523 923
Sum finansielle anleggsmidler		18 673 923	26 730 724
Sum anleggsmidler		18 673 923	26 730 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	5 707
Sum fordringer		0	5 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 483	2 017 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 483	2 017 583
Sum omløpsmidler		1 486 483	2 023 290
SUM EIENDELER		20 160 406	28 754 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 724 257	134 831
Sum opptjent egenkapital		3 724 257	134 831
Sum egenkapital		3 814 257	224 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	16 300 001	16 300 001
Sum annen langsiktig gjeld		16 300 001	28 300 001
Sum langsiktig gjeld		16 300 001	28 300 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 148	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	79 182
Sum kortsiktig gjeld		46 148	229 182
Sum gjeld		16 346 149	28 529 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 160 406	28 754 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634373

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 514 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEBYEN BYINVEST AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 514 793
GAMLEBYEN BYINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		125 764	105 529
Sum kostnader		125 764	105 529
Driftsresultat		-125 764	-105 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	350 000
Annen renteinntekt		5 812	732
Annen finansinntekt		3 890 871	0
Sum finansinntekter		3 896 683	350 732
Annen rentekostnad		181 493	79 182
Annen finanskostnad		0	25 620
Sum finanskostnader		181 493	104 802
Netto finans		3 715 190	245 930
Resultat før skattekostnad		3 589 426	140 401
Årsresultat	2	3 589 426	140 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	3 589 426	140 401
Sum overføringer og disponeringer		3 589 426	140 401



Organisasjonsnr: 929 514 793
GAMLEBYEN BYINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 000 000	25 206 801
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 673 923	1 523 923
Sum finansielle anleggsmidler		18 673 923	26 730 724
Sum anleggsmidler		18 673 923	26 730 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	5 707
Sum fordringer		0	5 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 483	2 017 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 483	2 017 583
Sum omløpsmidler		1 486 483	2 023 290
SUM EIENDELER		20 160 406	28 754 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 724 257	134 831
Sum opptjent egenkapital		3 724 257	134 831
Sum egenkapital		3 814 257	224 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	16 300 001	16 300 001
Sum annen langsiktig gjeld		16 300 001	28 300 001
Sum langsiktig gjeld		16 300 001	28 300 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 148	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	79 182
Sum kortsiktig gjeld		46 148	229 182
Sum gjeld		16 346 149	28 529 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 160 406	28 754 014



Organisasjonsnr: 929 514 793
GAMLEBYEN BYINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3673923.00	1529630.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Kirkegaten 29a AS

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3673923.00

Mer om fordringer

Fordringen er langsiktig gjeld til datterselskapet Kirkegaten 29A AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Langsiktig konserngjeld er til selskapets aksjonærer med like stor gjeld pr.aksjonær.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



GAMLEBYEN BYINVEST AS
929 514 793

Resultatregnskap

	Note	2023	13.06 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-125 764	-105 529
Sum driftskostnader		-125 764	-105 529
Driftsresultat		-125 764	-105 529
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	350 000
Annen renteinntekt		5 812	732
Annen finansinntekt		3 890 871	0
Sum finansinntekter		3 896 683	350 732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-181 493	-79 182
Annen finanskostnad		0	-25 620
Sum finanskostnader		-181 493	-104 802
Netto finans		3 715 190	245 930
Resultat før skattekostnad		3 589 426	140 401
Årsresultat	2	3 589 426	140 401
Overføringer			
Annen egenkapital	2	3 589 426	140 401
Sum overføringer		3 589 426	140 401



GAMLEBYEN BYINVEST AS
929 514 793

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 000 000	25 206 801
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 673 923	1 523 923
Sum finansielle anleggsmidler		18 673 923	26 730 724
Sum anleggsmidler		18 673 923	26 730 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 707
Sum fordringer		0	5 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 483	2 017 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 483	2 017 583
Sum omløpsmidler		1 486 483	2 023 290
SUM EIENDELER		20 160 406	28 754 014



GAMLEBYEN BYINVEST AS
929 514 793

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 724 257	134 831
Sum opptjent egenkapital		3 724 257	134 831
Sum egenkapital		3 814 257	224 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	16 300 001	16 300 001
Sum annen langsiktig gjeld		16 300 001	28 300 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 148	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	79 182
Sum kortsiktig gjeld		46 148	229 182
Sum gjeld		16 346 149	28 529 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 160 406	28 754 014

Fredrikstad, 19.04.2024

Pål Frithjof Tandberg
styrets leder / daglig leder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Thomas Sten Edvardsen
styremedlem



GAMLEBYEN BYINVEST AS
929 514 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAMLEBYEN BYINVEST AS
929 514 793

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	134 831	224 831
Årsresultat	0	3 589 426	3 589 426
Egenkapital 31.12.2023	90 000	3 724 257	3 814 257

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	13.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 673 923	1 529 630

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Kirkegaten 29a AS

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 673 923
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er langsiktig gjeld til datterselskapet Kirkegaten 29A AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	100	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Walter Holding AS	300	33,33	Ordinære
PFT HOLDING AS	300	33,33	Ordinære
ROAR STEN EDVARDBSEN EIENDOM AS	300	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	



GAMLEBYEN BYINVEST AS
929 514 793

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.
Langsiktig konserngjeld er til selskapets aksjonærer med like stor gjeld pr.aksjonær.



Electronic signature

Signed by

Hagberg, Marius

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.06.2024 09:49:19

Date of birth

1989-02-05

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Gamlebyen Byinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamlebyen Byinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 589 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2023

Gamlebyen Byinvest AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Skjeberg, 14. juni 2024
Leo Revisjon DA

Marius Hagberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning 2023

Gamlebyen Byinvest AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen