



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ARNE INVEST AS
Forretningsadresse: Slengåsen 4
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kolstadbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 201	168 500
Sum inntekter		51 201	168 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		212 662	197 960
Sum kostnader		233 662	218 960
Driftsresultat		-182 461	-50 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 211	40 400
Annen finansinntekt		55 667	9 034
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 785 744	765 680
Sum finansinntekter		1 861 623	815 114
Annen finanskostnad			2 781
Sum finanskostnader			2 781
Netto finans		1 861 623	812 333
Resultat før skattekostnad		1 679 162	761 873
Årsresultat		1 679 162	761 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 162	761 873
Totalresultat		1 679 162	761 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 679 162	761 873
Sum overføringer og disponeringer		1 679 162	761 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 000	89 000
Sum varige driftsmidler		2 007 160	2 028 160
Sum anleggsmidler		2 007 160	2 028 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 464 510	3 464 510
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer		3 464 510	4 064 510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 888 868	10 170 947
Sum investeringer		11 888 868	10 170 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	852 884	267 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 884	267 234
Sum omløpsmidler		16 206 262	14 502 691
SUM EIENDELER		18 213 421	16 530 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
Sum innskutt egenkapital		116 423	116 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 085 819	16 406 657
Sum opptjent egenkapital		18 085 819	16 406 657
Sum egenkapital	2	18 202 242	16 523 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 180	7 771
Sum kortsiktig gjeld		11 180	7 771
Sum gjeld		11 180	7 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 213 421	16 530 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594426

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ARNE INVEST AS
Forretningsadresse: Slengåsen 4
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kolstadbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 201	168 500
Sum inntekter		51 201	168 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		212 662	197 960
Sum kostnader		233 662	218 960
Driftsresultat		-182 461	-50 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 211	40 400
Annen finansinntekt		55 667	9 034
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 785 744	765 680
Sum finansinntekter		1 861 623	815 114
Annen finanskostnad			2 781
Sum finanskostnader			2 781
Netto finans		1 861 623	812 333
Resultat før skattekostnad		1 679 162	761 873
Årsresultat		1 679 162	761 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 162	761 873
Totalresultat		1 679 162	761 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 679 162	761 873
Sum overføringer og disponeringer		1 679 162	761 873



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	68 000	89 000
Sum varige driftsmidler		2 007 160	2 028 160

Sum anleggsmidler 2 007 160 2 028 160

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 464 510	3 464 510
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer		3 464 510	4 064 510

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		11 888 868	10 170 947
Sum investeringer		11 888 868	10 170 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	852 884	267 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 884	267 234

Sum omløpsmidler 16 206 262 14 502 691

SUM EIENDELER 18 213 421 16 530 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
Sum innskutt egenkapital		116 423	116 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 085 819 16 406 657



Sum opptjent egenkapital		18 085 819	16 406 657
Sum egenkapital	2	18 202 242	16 523 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 180	7 771
Sum kortsiktig gjeld		11 180	7 771
Sum gjeld		11 180	7 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 213 421	16 530 851



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Amica Revisjon AS

Kjell Arne Invest AS 2024 revisors beretning

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjell Arne Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Arne Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 679 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

POSTADRESSE
Engebreits vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebreits vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
enar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kjell Arne Invest AS - Uavhengig revisors beretning 2024 - side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

POSTADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
enar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



Noter

Kjell Arne Invest AS

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

e) Pensjon/lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 1 Investering i fast eiendom

Tekst	Leiligheter for utleie	Garasjeplasser	Møbler
Anskaffelseskost 01.01	2.701.146	238.114	212.063
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.701.146	238.114	212.063
Avskrivning i året	0	0	21.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	144.063
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-900.000	-100.000	0
Bokført verdi 31.12	1.801.046	138.114	68.0000
Avskrivningssatser	0 %	0 %	10 %



Noter

Kjell Arne Invest AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100.000	16.423	16.406.657	16.523.080
Årets resultat		0	1.679.162	1.679.162
Årets utbytte		0	0	0
Sum 31.12.2021	100.000	16.423	18.085.819	18.202.242

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.00	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Kolstadbakken, Kjell Arne	1.000	100
Sum	1.000	100