



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 588	10 653
Annen driftskostnad	1	21 133	19 581
Sum kostnader		30 721	30 234
Driftsresultat		5 279	5 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279	5 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 161	1 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 118	4 510
Årsresultat	4	4 118	4 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 118	4 510
Totalresultat		4 118	4 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 118	4 510
Sum overføringer og disponeringer		4 118	4 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 512	664 100
Sum varige driftsmidler		654 512	664 100
Sum anleggsmidler		654 512	664 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 130	9 014
Andre kortsiktige fordringer	3	83 188	82 756
Sum fordringer		92 318	91 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 184	96 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 184	96 138
Sum omløpsmidler		201 502	187 908
SUM EIENDELER		856 014	852 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 853	748 735
Sum opptjent egenkapital	4	752 853	748 735
Sum egenkapital	4	854 853	850 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 161	1 273
Sum kortsiktig gjeld		1 161	1 273
Sum gjeld		1 161	1 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 014	852 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123842

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 588	10 653
Annen driftskostnad	1	21 133	19 581
Sum kostnader		30 721	30 234
Driftsresultat		5 279	5 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279	5 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 161	1 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 118	4 510
Årsresultat	4	4 118	4 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 118	4 510
Totalresultat		4 118	4 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 118	4 510
Sum overføringer og disponeringer		4 118	4 510



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 512	664 100
Sum varige driftsmidler		654 512	664 100
Sum anleggsmidler		654 512	664 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 130	9 014
Andre kortsiktige fordringer	3	83 188	82 756
Sum fordringer		92 318	91 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 184	96 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 184	96 138
Sum omløpsmidler		201 502	187 908
SUM EIENDELER		856 014	852 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 853	748 735
Sum opptjent egenkapital	4	752 853	748 735
Sum egenkapital	4	854 853	850 735
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 161	1 273
Sum kortsiktig gjeld		1 161	1 273
Sum gjeld		1 161	1 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 014	852 008



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vis Eiendom AS

Org. 979 373 465



Resultatregnskap			
VIS Eiendom as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 588	10 653
Annen driftskostnad	1	21 133	19 581
Sum driftskostnader		<u>30 721</u>	<u>30 234</u>
Driftsresultat		<u>5 279</u>	<u>5 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		0	17
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279	5 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 161	1 273
Ordinært resultat		<u>4 118</u>	<u>4 510</u>
Årsresultat	4	<u>4 118</u>	<u>4 510</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 118	4 510
Sum overføringer		<u>4 118</u>	<u>4 510</u>
VIS Eiendom as		Side 2	



Balanse			
VIS Eiendom as			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 512	664 100
Sum varige driftsmidler		<u>654 512</u>	<u>664 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>654 512</u>	<u>664 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 130	9 014
Andre kortsiktige fordringer	3	83 188	82 756
Sum fordringer		<u>92 318</u>	<u>91 770</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 184	96 138
Sum omløpsmidler		<u>201 502</u>	<u>187 908</u>
Sum eiendeler		<u>856 014</u>	<u>852 008</u>
VIS Eiendom as		Side 3	



Balanse			
VIS Eiendom as			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 853	748 735
Sum opptjent egenkapital	4	<u>752 853</u>	<u>748 735</u>
Sum egenkapital	4	<u>854 853</u>	<u>850 735</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 161	1 273
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 161</u>	<u>1 273</u>
Sum gjeld		<u>1 161</u>	<u>1 273</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>856 014</u>	<u>852 008</u>
Haugesund 07. Januar 2022			
Karl Otto Sørensen Styremedlem	Hanna Elisabeth Vikse Styremedlem	Rune Sørensen Styreleder	
VIS Eiendom as			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ansatte -Godtgjørelse

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til tillitsvalgte. Det er ingen sikkerhetsstillelse/lån til/fra aksjonærer eller tillitsvalgte. Det er derfor heller ikke opprettet OTP



Note 2 - Varige driftsmidler

Bygget ble i 2009 delt med 40% på Tekniske anlegg og 60 % for Bygget

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Saldo 01.01.	509.220	59.000	339.840	908.060
Akk avskriv	0	0	243.960	243.960
Saldo 01.01.2021	509.220	59.000	95.880	664.100
Årets avskrivning	0	0	9.558	9.558
Saldo 31.12.2021	509.220	59.000	86.292	654.512

Note 3- Andre fordringer

Kr. 72.000 gjelder fordring mot morselskap samt forskuddsbetalt forsikring Kr. 11.187.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	748 735	850 735
Pr 01.01.2021	102 000	748 735	850 735
Årets resultat		4 118	4 118
Pr 31.12.2021	102 000	752 853	854 853



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 161	1 273
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 161	1 273
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 279	5 783
Permanente forskjeller	0	4
Skattepliktig inntekt	5 279	5 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 161	1 273
Sum betalbar skatt i balansen	1 161	1 273
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 279	5 783
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 161	1 272
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1
Sum	1 161	1 273
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VIS Eiendom as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	34 000,0	102 000
Sum	3		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vis Regnskap As	3	100,0	100,0