



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 194 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleivhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 601	1 353 287
Sum inntekter		1 204 601	1 353 287
Kostnader			
Lønnskostnad		76 188	63 671
Annen driftskostnad	1,2	697 918	605 901
Sum kostnader		774 105	669 572
Driftsresultat		430 496	683 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		0	93
Annen rentekostnad		392 550	477 393
Sum finanskostnader		392 550	477 393
Netto finans		-392 550	-477 300
Ordinært resultat før skattekostnad		37 945	206 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 945	206 415
Årsresultat		37 946	206 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	50 174 973	50 174 973
Sum varige driftsmidler		50 174 973	50 174 973
Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 002	14 214
Andre fordringer		101 947	97 675
Sum fordringer		118 949	111 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 030	547 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 030	547 040
Sum omløpsmidler		680 979	658 929
SUM EIENDELER		50 855 951	50 833 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		1 397 500	1 397 500
Sum innskutt egenkapital		1 487 500	1 487 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		359 466	321 520
Sum opptjent egenkapital		359 466	321 520
Sum egenkapital	6	1 846 966	1 809 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	48 905 269	48 937 078
Sum annen langsiktig gjeld		48 905 269	48 937 078
Sum langsiktig gjeld		48 905 269	48 937 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 702	65 590
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		17 012	22 212
Sum kortsiktig gjeld		103 716	87 803
Sum gjeld		49 008 985	49 024 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 855 951	50 833 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329925

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 194 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleivhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 601	1 353 287
Sum inntekter		1 204 601	1 353 287
Kostnader			
Lønnskostnad		76 188	63 671
Annen driftskostnad	1,2	697 918	605 901
Sum kostnader		774 105	669 572
Driftsresultat		430 496	683 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		0	93
Annen rentekostnad		392 550	477 393
Sum finanskostnader		392 550	477 393
Netto finans		-392 550	-477 300
Ordinært resultat før skattekostnad		37 945	206 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 945	206 415
Årsresultat		37 946	206 415



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

50 174 973

50 174 973

Sum varige driftsmidler

50 174 973

50 174 973

Sum anleggsmidler

50 174 973

50 174 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

17 002

14 214

101 947

97 675

Sum fordringer

118 949

111 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

562 030

547 040

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

562 030

547 040

Sum omløpsmidler

680 979

658 929

SUM EIENDELER

50 855 951

50 833 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

90 000

90 000

Annen innskutt egenkapital

1 397 500

1 397 500

Sum innskutt egenkapital

1 487 500

1 487 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

359 466

321 520

Sum opptjent egenkapital

359 466

321 520

Sum egenkapital

6

1 846 966

1 809 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	48 905 269	48 937 078
Sum annen langsiktig gjeld		48 905 269	48 937 078
Sum langsiktig gjeld		48 905 269	48 937 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 702	65 590
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		17 012	22 212
Sum kortsiktig gjeld		103 716	87 803
Sum gjeld		49 008 985	49 024 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 855 951	50 833 902



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Andås Borettslag Mosjøen

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 203 768	1 352 460	1 101 220	1 191 220
Refusjon kabeltv/internett	0	0	102 823	109 296
Andre inntekter	0	0	0	43 200
Salgsinntekter	833	827	0	0
Sum inntekter	1 204 601	1 353 287	1 204 043	1 343 716
Driftskostnader				
Styrehonorar	20 000	10 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 020	111	510	1 020
Forretningsførerhonorar	55 168	53 560	55 168	56 271
Andre forvaltningstjenester	0	1 256	5 000	12 500
Revisjonshonorar	3 866	3 773	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag	7 200	7 200	0	0
Andre tjenester	3 448	3 125	0	0
Vedlikehold	136 140	3 417	50 000	93 200
Snørydding/Plenklipping	38 219	77 234	70 000	60 000
Kabel-tv	89 752	101 289	102 823	107 784
Forsikring	71 429	68 023	71 424	75 000
Kommunale avgifter	242 390	247 719	252 674	244 867
Renovasjon	82 106	79 282	80 866	83 875
Energi, strøm	8 498	7 694	10 000	12 000
Reise/kurskostnader	0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	11 052	3 261	5 000	6 719
Bank- og betalingsgebyr	3 818	2 628	2 500	3 500
Sum driftskostnader	774 105	669 572	726 965	787 736
Driftsresultat	430 496	683 715	477 078	555 980
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	93	0	0
Rentekostnad	392 550	477 393	426 216	510 633
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-392 550	-477 300	-426 216	-510 633
Årsresultat	37 946	206 415	50 862	45 347
Disponeringer				
Til annen egenkapital	37 946	206 415	50 862	45 347

Andås Borettslag Mosjøen



Balanse 2021 Andås Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	50 174 973	50 174 973
Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 002	14 214
Periodiserte kostnader		101 947	97 675
Bankinnskudd		562 030	547 040
Sum omløpsmidler		680 979	658 929
Sum eiendeler		50 855 951	50 833 902
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Innskutt annen egenkapital		1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital		359 466	321 520
Sum egenkapital	6	1 846 966	1 809 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	24 290 269	24 322 078
Borettsinnskudd	4, 5	24 615 000	24 615 000
Sum langsiktig gjeld		48 905 269	48 937 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 702	65 590
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1
Påløpt renter		17 012	17 012
Forskuddsbet husleie		0	5 200
Sum kortsiktig gjeld		103 716	87 803
Sum egenkapital og gjeld		50 855 951	50 833 902
Pantstillelser	4	48 905 269	48 937 078

Sted: _____, dato: _____

Roar Kleivhaug
Styreleder

Karin Ingebrigtsen
Styremedlem

Maj Britt Kaggerud
Styremedlem

Andås Borettslag Mosjøen



Noter Andås Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	136 140	3 417	50 000	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	0	43 200
Sum	136 140	3 417	50 000	93 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Verktøy, redskaper og maskiner	1 719	0	0	1 719
Uteområder	4 018	0	0	0
Andre kostnader	5 315	3 261	5 000	5 000
Sum	11 052	3 261	5 000	6 719

Andås Borettslag Mosjøen



Noter Andås Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138203741	12131342436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2015
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	17.05.2049	16.10.2055
Opprinnelig lånebeløp:	1 150 000	24 615 000
Lånesaldo 01.01:	1 104 578	23 217 500
Avdrag i perioden:	31 810	0
Lånesaldo 31.12:	1 072 769	23 217 500
Saldo 5 år frem i tid:	918 197	22 550 618
Andelssaldo 01.01:	0	1 397 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 397 500
Sum pantegjeld for lån:	1 072 769	24 615 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131342436	2	1 747 500	3 495 000
	7	1 397 500	9 782 500
	8	1 242 500	9 940 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138203741	2	76 159	152 318
	8	60 906	487 248
	8	54 151	433 208

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213 13 42436	23 217 500	23 217 500
Lån 1213.82.03741	1 072 769	1 104 578
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	5	48 905 269
		48 937 078

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	24 615 000	24 615 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Andås Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	90 000	90 000
Egenkapital fra IN	1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	321 520	115 105
Årets resultat	37 946	206 415
Sum egenkapital pr 31.12	1 848 685	1 809 020

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	49 230 000	49 230 000
Asfaltering	944 973	944 973
Sum	50 174 973	50 174 973

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	571 126	394 565
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	37 946	206 415
Avdrag langsiktig lån	-31 810	-29 854
B. Årets endring disponible midler	6 137	176 561
C. Disponible midler	577 262	571 126
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	680 979	658 929
Kortsiktig gjeld	-103 716	-87 803
Disponible midler	577 262	571 126

Note 8 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseiersom har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån.



Resultat og balanse med noter for Andås Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Andås Borettslag Mosjøen

Styreleder	Roar Kleivhaug (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Karin Ingebrigtsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Maj Britt Kaggerud (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Andås Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Andås Borettslag Mosjøens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Andås Borettslag Mosjøen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Andås Borettslag Mosjøen

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 203 768	1 352 460	1 101 220	1 191 220
Refusjon kabeltv/internett	0	0	102 823	109 296
Andre inntekter	0	0	0	43 200
Salgsinntekter	833	827	0	0
Sum inntekter	1 204 601	1 353 287	1 204 043	1 343 716
Driftskostnader				
Styrehonorar	20 000	10 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 020	111	510	1 020
Forretningsførerhonorar	55 168	53 560	55 168	56 271
Andre forvaltningstjenester	0	1 256	5 000	12 500
Revisjonshonorar	3 866	3 773	4 000	4 000
Kontigent boligbyggelag	7 200	7 200	0	0
Andre tjenester	3 448	3 125	0	0
Vedlikehold	136 140	3 417	50 000	93 200
Snørydding/Plenklipping	38 219	77 234	70 000	60 000
Kabel-tv	89 752	101 289	102 823	107 784
Forsikring	71 429	68 023	71 424	75 000
Kommunale avgifter	242 390	247 719	252 674	244 867
Renovasjon	82 106	79 282	80 866	83 875
Energi, strøm	8 498	7 694	10 000	12 000
Reise/kurskostnader	0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	11 052	3 261	5 000	6 719
Bank- og betalingsgebyr	3 818	2 628	2 500	3 500
Sum driftskostnader	774 105	669 572	726 965	787 736
Driftsresultat	430 496	683 715	477 078	555 980
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	93	0	0
Rentekostnad	392 550	477 393	426 216	510 633
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-392 550	-477 300	-426 216	-510 633
Årsresultat	37 946	206 415	50 862	45 347
Disponeringer				
Til annen egenkapital	37 946	206 415	50 862	45 347

Andås Borettslag Mosjøen



Balanse 2021 Andås Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	50 174 973	50 174 973
Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 002	14 214
Periodiserte kostnader		101 947	97 675
Bankinnskudd		562 030	547 040
Sum omløpsmidler		680 979	658 929
Sum eiendeler		50 855 951	50 833 902
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Innskutt annen egenkapital		1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital		359 466	321 520
Sum egenkapital	6	1 846 966	1 809 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	24 290 269	24 322 078
Borettsinnskudd	4, 5	24 615 000	24 615 000
Sum langsiktig gjeld		48 905 269	48 937 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 702	65 590
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1
Påløpt renter		17 012	17 012
Forskuddsbet husleie		0	5 200
Sum kortsiktig gjeld		103 716	87 803
Sum egenkapital og gjeld		50 855 951	50 833 902
Pantstillelser	4	48 905 269	48 937 078

Sted: _____, dato: _____

Roar Kleivhaug
Styreleder

Karin Ingebrigtsen
Styremedlem

Maj Britt Kaggerud
Styremedlem

Andås Borettslag Mosjøen



Noter Andås Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	136 140	3 417	50 000	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	0	43 200
Sum	136 140	3 417	50 000	93 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Verktøy, redskaper og maskiner	1 719	0	0	1 719
Uteområder	4 018	0	0	0
Andre kostnader	5 315	3 261	5 000	5 000
Sum	11 052	3 261	5 000	6 719

Andås Borettslag Mosjøen



Noter Andås Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138203741	12131342436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2015
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	17.05.2049	16.10.2055
Opprinnelig lånebeløp:	1 150 000	24 615 000
Lånesaldo 01.01:	1 104 578	23 217 500
Avdrag i perioden:	31 810	0
Lånesaldo 31.12:	1 072 769	23 217 500
Saldo 5 år frem i tid:	918 197	22 550 618
Andelssaldo 01.01:	0	1 397 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 397 500
Sum pantegjeld for lån:	1 072 769	24 615 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131342436	2	1 747 500	3 495 000
	7	1 397 500	9 782 500
	8	1 242 500	9 940 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138203741	2	76 159	152 318
	8	60 906	487 248
	8	54 151	433 208

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1213 13 42436	23 217 500	23 217 500
Lån 1213.82.03741	1 072 769	1 104 578
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	5	48 905 269
		48 937 078

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	24 615 000	24 615 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Andås Borettslag Mosjøen



Noter Andås Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	90 000	90 000
Egenkapital fra IN	1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	321 520	115 105
Årets resultat	37 946	206 415
Sum egenkapital pr 31.12	1 848 685	1 809 020

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	49 230 000	49 230 000
Asfaltering	944 973	944 973
Sum	50 174 973	50 174 973

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	571 126	394 565
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	37 946	206 415
Avdrag langsiktig lån	-31 810	-29 854
B. Årets endring disponible midler	6 137	176 561
C. Disponible midler	577 262	571 126
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	680 979	658 929
Kortsiktig gjeld	-103 716	-87 803
Disponible midler	577 262	571 126

Note 8 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseiersom har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån.



Resultat og balanse med noter for Andås Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Andås Borettslag Mosjøen

Styreleder	Roar Kleivhaug (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Karin Ingebrigtsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Maj Britt Kaggerud (sign.)	05.04.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.04.2022
--	---------------------------	------------