



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 411 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Sofie Steinnes'veg 42 4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 295 000	
Leieinntekt		4 180 370	3 523 176
Sum inntekter		5 475 370	3 523 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		950 000	
Lønnskostnad	2	994 197	845 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 200	47 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 324 162	1 504 888
Sum kostnader		3 315 559	2 397 868
Driftsresultat		2 159 811	1 125 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			580 000
Annen renteinntekt			497
Sum finansinntekter			580 497
Annen rentekostnad		2 343 300	-729 561
Sum finanskostnader		2 343 300	-729 561
Netto finans		-2 343 300	1 310 058
Resultat før skattekostnad		-183 489	2 435 365
Skattekostnad		-40 368	408 994
Årsresultat		-143 121	2 026 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 121	2 026 371
Totalresultat		-143 121	2 026 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			2 026 371
Overført fra annen egenkapital		-143 121	
Sum overføringer og disponeringer		-143 121	2 026 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 877 645	42 959 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	31 400	78 600
Sum varige driftsmidler	3	48 909 045	43 037 745
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 289 480	2 289 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 480	2 289 480
Sum anleggsmidler		51 198 525	45 327 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 300	218 150
Andre kortsiktige fordringer		40 813	613 367
Sum fordringer		329 113	831 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 417	745 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 417	745 758
Sum omløpsmidler		1 125 530	1 577 275
SUM EIENDELER		52 324 055	46 904 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 448 891	4 592 013
Sum opptjent egenkapital		4 448 891	4 592 013
Sum egenkapital		4 478 891	4 622 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		161 050	209 127
Sum avsetninger for forpliktelser		161 050	209 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 181 963	30 783 098
Øvrig langsiktig gjeld		9 783 912	10 235 215
Sum annen langsiktig gjeld		46 965 875	41 018 313
Sum langsiktig gjeld		47 126 925	41 227 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 358	37 563
Betalbar skatt		7 709	460 236
Skyldige offentlige avgifter		62 950	64 090
Annen kortsiktig gjeld		602 221	493 158
Sum kortsiktig gjeld		718 238	1 055 047
Sum gjeld		47 845 163	42 282 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 324 055	46 904 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355967

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGER AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 42
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 912 411 788
BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 295 000	
Leieinntekt		4 180 370	3 523 176
Sum inntekter		5 475 370	3 523 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		950 000	
Lønnskostnad	2	994 197	845 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 200	47 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 324 162	1 504 888
Sum kostnader		3 315 559	2 397 868
Driftsresultat		2 159 811	1 125 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			580 000
Annen renteinntekt			497
Sum finansinntekter			580 497
Annen rentekostnad		2 343 300	-729 561
Sum finanskostnader		2 343 300	-729 561
Netto finans		-2 343 300	1 310 058
Resultat før skattekostnad		-183 489	2 435 365
Skattekostnad		-40 368	408 994
Årsresultat		-143 121	2 026 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 121	2 026 371
Totalresultat		-143 121	2 026 371
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			2 026 371



Overført fra annen egenkapital	-143 121	
Sum overføringer og disponeringer	-143 121	2 026 371



Organisasjonsnr: 912 411 788
BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 877 645	42 959 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	31 400	78 600
Sum varige driftsmidler	3	48 909 045	43 037 745

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 289 480	2 289 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 480	2 289 480

Sum anleggsmidler		51 198 525	45 327 225
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		288 300	218 150
Andre kortsiktige fordringer		40 813	613 367
Sum fordringer		329 113	831 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 417	745 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 417	745 758

Sum omløpsmidler		1 125 530	1 577 275
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 324 055	46 904 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 448 891	4 592 013
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 448 891	4 592 013
Sum egenkapital	4 478 891	4 622 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	161 050	209 127
Sum avsetninger for forpliktelser	161 050	209 127
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 181 963	30 783 098
Øvrig langsiktig gjeld	9 783 912	10 235 215
Sum annen langsiktig gjeld	46 965 875	41 018 313
Sum langsiktig gjeld	47 126 925	41 227 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 358	37 563
Betalbar skatt	7 709	460 236
Skyldige offentlige avgifter	62 950	64 090
Annen kortsiktig gjeld	602 221	493 158
Sum kortsiktig gjeld	718 238	1 055 047
Sum gjeld	47 845 163	42 282 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 324 055	46 904 500



Organisasjonsnr: 912 411 788
BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Boliger AS

Org.nr 912 411 788

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Boliger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 295 000	0
Leieinntekt		4 180 370	3 523 176
Sum driftsinntekter		5 475 370	3 523 176
Driftskostnader			
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		950 000	0
Lønnskostnad	2	994 197	845 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 200	47 200
Annen driftskostnad		1 324 162	1 504 888
Sum driftskostnader		3 315 559	2 397 868
Driftsresultat		2 159 811	1 125 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	580 000
Annen renteinntekt		0	497
Annen rentekostnad		2 343 300	-729 561
Resultat av finansposter		-2 343 300	1 310 058
Resultat før skattekostnad		-183 489	2 435 365
Skattekostnad		-40 368	408 994
Årsresultat		-143 121	2 026 371
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	2 026 371
Overført fra annen egenkapital		-143 121	0
Sum overføringer		-143 121	2 026 371



Boliger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 877 645	42 959 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	31 400	78 600
Sum varige driftsmidler	3	48 909 045	43 037 745
Investeringer i datterselskap	5	2 289 480	2 289 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 480	2 289 480
Sum anleggsmidler		51 198 525	45 327 225
Kundefordringer		288 300	218 150
Andre kortsiktige fordringer		40 813	613 367
Sum fordringer		329 113	831 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 417	745 758
Sum omløpsmidler		1 125 530	1 577 275
Sum eiendeler		52 324 055	46 904 500



Boliger AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	4 448 891	4 592 013
Sum opptjent egenkapital		4 448 891	4 592 013
Sum egenkapital		4 478 891	4 622 013
Utsatt skatt		161 050	209 127
Sum avsetning for forpliktelser		161 050	209 127
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 181 963	30 783 098
Øvrig langsiktig gjeld		9 783 912	10 235 215
Sum annen langsiktig gjeld		46 965 875	41 018 313
Leverandørgjeld		45 358	37 563
Betalbar skatt		7 709	460 236
Skyldige offentlige avgifter		62 950	64 090
Annen kortsiktig gjeld		602 221	493 158
Sum kortsiktig gjeld		718 238	1 055 047
Sum gjeld		47 845 163	42 282 488
Sum egenkapital og gjeld		52 324 055	46 904 500

Kleppe, 24.03.2025

Jon Rørheim
styremedlem/daglig leder

Hans Olav Rørheim
styreleder



Boliger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres måned for måned, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Skattesats ved beregning av betalbar skatt utgjør 22 %.



Boliger AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	848 936	714 375
Arbeidsgiveravgift	127 420	102 762
Pensjonskostnader	55 816	14 436
Andre ytelser	-37 976	14 207
Sum	994 197	845 781

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 959 145	188 900	43 148 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 868 500		6 868 500
Avgang i året	950 000		950 000
Anskaffelseskost 31.12.24	48 877 645	188 900	49 066 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		157 500	157 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	157 500	157 500
Bokført verdi 31.12.24	48 877 645	31 400	48 909 045
Årets ordinære avskrivninger		47 200	47 200
Økonomisk levetid		3-4 år	

Tomt solgt i 2024. Bokført verdi av tomten var kr 950.000.

Bolig kjøpt i 2024, anskaffelseskost kr 6.868.500.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 37 181 963 sikret med pant. Den balanseførte verdien av varige driftsmidler som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 48 877 645.

Gjelden er fordelt på 14 ulike lån som nedbetales med månedlige avdrag i henhold til fast nedbetalingsplan.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen er estimert til kr 24.532.956.

Sum pant hos kredittinstitusjoner er kr 52.532.000.



Boliger AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lund Utleiebolig AS	Lund	100 %	384 934	85 866	2 289 480

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å etablere flere boenheter på de ulike adressene, samt øke leien ihht markedspriser.

Vi lever nå i mer ustabile tider. Dette påvirker bl.a renter. I starten av 2025 var indikasjonene at rentene skulle reduseres i 2025. Dette har med nye endringer i verden (tollsatser fra USA mm.) medført andre indikasjoner per dato for signering av dette regnskapet. Dette kan igjen endres, det er det ingen som vet.

Boliger AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024 på kr 4.478.891.

Driften av Boliger AS synes etter styrets oppfatning ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boliger AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 143.121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 26. mars 2025
IMO Økonomipartner AS

Ingjerd Moen

Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **IMO ØKONOMIPARTNER AS**

2024 Årsregnskap med noter 24 03 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ÅRSREGNSKAPET 2024

Boliger AS

Org.nr 912 411 788

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Boliger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 295 000	0
Leieinntekt		4 180 370	3 523 176
Sum driftsinntekter		5 475 370	3 523 176
Driftskostnader			
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		950 000	0
Lønnskostnad	2	994 197	845 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 200	47 200
Annen driftskostnad		1 324 162	1 504 888
Sum driftskostnader		3 315 559	2 397 868
Driftsresultat		2 159 811	1 125 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	580 000
Annen renteinntekt		0	497
Annen rentekostnad		2 343 300	-729 561
Resultat av finansposter		-2 343 300	1 310 058
Resultat før skattekostnad		-183 489	2 435 365
Skattekostnad		-40 368	408 994
Årsresultat		-143 121	2 026 371
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	2 026 371
Overført fra annen egenkapital		-143 121	0
Sum overføringer		-143 121	2 026 371



Boliger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 877 645	42 959 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	31 400	78 600
Sum varige driftsmidler	3	48 909 045	43 037 745
Investeringer i datterselskap	5	2 289 480	2 289 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 480	2 289 480
Sum anleggsmidler		51 198 525	45 327 225
Kundefordringer		288 300	218 150
Andre kortsiktige fordringer		40 813	613 367
Sum fordringer		329 113	831 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 417	745 758
Sum omløpsmidler		1 125 530	1 577 275
Sum eiendeler		52 324 055	46 904 500



Boliger AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	4 448 891	4 592 013
Sum opptjent egenkapital		4 448 891	4 592 013
Sum egenkapital		4 478 891	4 622 013
Utsatt skatt		161 050	209 127
Sum avsetning for forpliktelser		161 050	209 127
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 181 963	30 783 098
Øvrig langsiktig gjeld		9 783 912	10 235 215
Sum annen langsiktig gjeld		46 965 875	41 018 313
Leverandørgjeld		45 358	37 563
Betalbar skatt		7 709	460 236
Skyldige offentlige avgifter		62 950	64 090
Annen kortsiktig gjeld		602 221	493 158
Sum kortsiktig gjeld		718 238	1 055 047
Sum gjeld		47 845 163	42 282 488
Sum egenkapital og gjeld		52 324 055	46 904 500

Kleppe, 24.03.2025

Jon Rørheim
styremedlem/daglig leder

Hans Olav Rørheim
styreleder



Boliger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres måned for måned, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Skattesats ved beregning av betalbar skatt utgjør 22 %.



Boliger AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	848 936	714 375
Arbeidsgiveravgift	127 420	102 762
Pensjonskostnader	55 816	14 436
Andre ytelser	-37 976	14 207
Sum	994 197	845 781

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 959 145	188 900	43 148 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 868 500		6 868 500
Avgang i året	950 000		950 000
Anskaffelseskost 31.12.24	48 877 645	188 900	49 066 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		157 500	157 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	157 500	157 500
Bokført verdi 31.12.24	48 877 645	31 400	48 909 045
Årets ordinære avskrivninger		47 200	47 200

Økonomisk levetid

3-4 år

Tomt solgt i 2024. Bokført verdi av tomten var kr 950.000.

Bolig kjøpt i 2024, anskaffelseskost kr 6.868.500.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 37 181 963 sikret med pant. Den balanseførte verdien av varige driftsmidler som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 48 877 645.

Gjelden er fordelt på 14 ulike lån som nedbetales med månedlige avdrag i henhold til fast nedbetalingsplan.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen er estimert til kr 24.532.956.

Sum pant hos kredittinstitusjoner er kr 52.532.000.



Boliger AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lund Utleiebolig AS	Lund	100 %	384 934	85 866	2 289 480

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å etablere flere boenheter på de ulike adressene, samt øke leien ihht markedspriser.

Vi lever nå i mer ustabile tider. Dette påvirker bl.a renter. I starten av 2025 var indikasjonene at rentene skulle reduseres i 2025. Dette har med nye endringer i verden (tollsatser fra USA mm.) medført andre indikasjoner per dato for signering av dette regnskapet. Dette kan igjen endres, det er det ingen som vet.

Boliger AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024 på kr 4.478.891.

Driften av Boliger AS synes etter styrets oppfatning ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.