



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	892 803	852 156
Sum inntekter		892 803	852 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2, 4	114 372	31 582
Sum kostnader		188 972	106 182
Driftsresultat		703 831	745 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 037	3 308
Annen finansinntekt	5	16 088	
Sum finansinntekter		54 125	3 308
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		54 125	3 308
Resultat før skattekostnad		757 956	749 283
Skattekostnad på resultat	6	164 981	164 570
Årsresultat	7	592 975	584 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 975	584 713
Totalresultat		592 975	584 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		475 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		117 975	114 713
Sum overføringer og disponeringer		592 975	584 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 233 200	3 307 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 233 200	3 307 800
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		3 233 200	3 307 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	850 234	
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	850 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 517	1 363 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 517	1 363 367
Sum omløpsmidler		1 545 751	1 363 367
SUM EIENDELER		4 778 951	4 671 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 538 605	3 420 629
Sum opptjent egenkapital		3 538 605	3 420 629
Sum egenkapital	7	3 861 439	3 743 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 052	74 829
Sum avsetninger for forpliktelser		69 052	74 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 052	74 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	170 758	171 462
Utbytte		475 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld		202 703	211 413
Sum kortsiktig gjeld		848 461	852 875
Sum gjeld		917 513	927 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 951	4 671 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441409

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	892 803	852 156
Sum inntekter		892 803	852 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2, 4	114 372	31 582
Sum kostnader		188 972	106 182
Driftsresultat		703 831	745 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 037	3 308
Annen finansinntekt	5	16 088	
Sum finansinntekter		54 125	3 308
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		54 125	3 308
Resultat før skattekostnad		757 956	749 283
Skattekostnad på resultat	6	164 981	164 570
Årsresultat	7	592 975	584 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 975	584 713
Totalresultat		592 975	584 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		475 000	470 000
Aveatt til annen egenkapital		117 975	114 713
Sum overføringer og disponeringer		592 975	584 713



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 233 200	3 307 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 233 200	3 307 800

Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		3 233 200	3 307 800

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	850 234	
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	850 234	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 517	1 363 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 517	1 363 367

Sum omløpsmidler		1 545 751	1 363 367
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 778 951	4 671 167
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 538 605	3 420 629
Sum opptjent egenkapital		3 538 605	3 420 629
Sum egenkapital	7	3 861 439	3 743 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 052	74 829
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 052	74 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 052	74 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	170 758	171 462
Utbytte		475 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld		202 703	211 413
Sum kortsiktig gjeld		848 461	852 875
Sum gjeld		917 513	927 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 951	4 671 167



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lillebakken Eiendom AS

Org.nr.: 912 818 454



RESULTATREGNSKAP

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	892 803	852 156
Sum driftsinntekter		892 803	852 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2, 4	114 372	31 582
Sum driftskostnader		188 972	106 182
Driftsresultat		703 831	745 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 037	3 308
Annen finansinntekt	5	16 088	0
Resultat av finansposter		54 125	3 308
Resultat før skattekostnad		757 956	749 283
Skattekostnad på resultat	6	164 981	164 570
Resultat		592 975	584 713
Årsresultat	7	592 975	584 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		475 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		117 975	114 713
Sum overføringer		592 975	584 713



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 233 200	3 307 800
Sum varige driftsmidler	3	3 233 200	3 307 800
Sum anleggsmidler		3 233 200	3 307 800
OMLØPSMIDLER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	850 234	0
Sum investeringer	5	850 234	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 517	1 363 367
Sum omløpsmidler		1 545 751	1 363 367
Sum eiendeler		4 778 951	4 671 167



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 538 605	3 420 629
Sum opptjent egenkapital		3 538 605	3 420 629
Sum egenkapital	7	3 861 439	3 743 463
GJELD			
Utsatt skatt	6	69 052	74 829
Sum avsetning for forpliktelser		69 052	74 829
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	170 758	171 462
Utbytte		475 000	470 000
Annen kortsiktig gjeld		202 703	211 413
Sum kortsiktig gjeld		848 461	852 875
Sum gjeld		917 513	927 704
Sum egenkapital og gjeld		4 778 951	4 671 167

Elverum , 19.02.2025
Styret i Lillebakken Eiendom AS

Stein Hauge
styreleder

Jan Edgar Bredegg
styremedlem



Lillebakken Eiendom AS
Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer forløpende etter opptjening.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Øvrige forhold

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS
Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 666 010
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 666 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 022 018
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	410 792
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 432 810
= Bokført verdi 31.12.24	3 233 200
Årets ordinære avskrivninger	74 600
Økonomisk levetid	20-50 år

Note 4 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Heimdal Høyrente	435 234	435 234
Heimdal Utbytte	415 001	415 000
Sum	850 235	850 234

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 758	171 462
Endring i utsatt skatt	-5 777	-6 892
Skattekostnad ordinært resultat	164 981	164 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	757 956	749 283
Permanente forskjeller	-8 044	-1 236
Endring i midlertidige forskjeller	26 261	31 326
Skattepliktig inntekt	776 173	779 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 758	171 462
Sum betalbar skatt i balansen	170 758	171 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	190 930	186 456	-4 474
Gevinst – og tapskonto	122 942	153 678	30 736
Sum	313 872	340 134	26 261
Grunnlag for utsatt skatt	313 872	340 134	26 261
Utsatt skatt (22 %)	69 052	74 829	5 778

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	332 000	0	-9 166	3 420 629	3 743 463
Pr 01.01.2024	332 000	0	-9 166	3 420 629	3 743 463
Årets resultat				592 975	592 975
Utbytte				-475 000	-475 000
Pr 31.12.2024	332 000	0	-9 166	3 538 605	3 861 439

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS
Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332	1 000,0	332 000
Sum	332		332 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MHT Hauge AS	209	63,0	63,0
Jan Edgar Bredegg	123	37,0	37,0
Totalt antall aksjer	332	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Edgar Bredegg	styremedlem	123
Totalt antall aksjer		123

Organisasjonsnr. : 912 818 454