



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 823	1 181 239
Annen driftsinntekt		893 098	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 921</b>	<b>1 206 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-11 040
Lønnskostnad	1		539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 857	286 735
Annen driftskostnad		1 270 360	556 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 217</b>	<b>832 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 297</b>	<b>374 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		291 668	241 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 668</b>	<b>241 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 668</b>	<b>-241 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 965</b>	<b>132 110</b>
Skattekostnad på resultat	3	-93 492	29 064
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-331 473	103 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	488 040	394 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 040</b>	<b>394 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 639 586	3 725 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 213	604 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 042 799</b>	<b>4 330 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 530 839</b>	<b>4 725 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 580	126 250
Andre kortsiktige fordringer		486 803	-1 875 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 383</b>	<b>-1 748 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-3 058 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-3 058 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 383</b>	<b>-4 807 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 222</b>	<b>-81 809</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	780 856	780 856
Udekket tap		1 725 752	1 394 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 897</b>	<b>-613 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-914 897</b>	<b>-583 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 047 369	
Leverandørgjeld		240 904	447 292
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 611	3 289
Kortsiktig konserngjeld		2 711 147	
Annen kortsiktig gjeld		14 088	51 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 016 119</b>	<b>501 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 119</b>	<b>501 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 222</b>	<b>-81 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 873 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjørkjelinna 133  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 873 338  
KVARTAL 10 UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 823	1 181 239
Annen driftsinntekt		893 098	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 921</b>	<b>1 206 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-11 040
Lønnskostnad	1		539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 857	286 735
Annen driftskostnad		1 270 360	556 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 217</b>	<b>832 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 297</b>	<b>374 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		291 668	241 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 668</b>	<b>241 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 668</b>	<b>-241 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 965</b>	<b>132 110</b>
Skattekostnad på resultat	3	-93 492	29 064
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-331 473	103 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>



Organisasjonsnr: 927 873 338  
KVARTAL 10 UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	488 040	394 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 040</b>	<b>394 548</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 639 586	3 725 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	403 213	604 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 042 799</b>	<b>4 330 656</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 530 839</b>	<b>4 725 204</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		83 580	126 250
Andre kortsiktige fordringer		486 803	-1 875 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 383</b>	<b>-1 748 902</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			-3 058 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-3 058 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 383</b>	<b>-4 807 014</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 101 222</b>	<b>-81 809</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	780 856	780 856
Udekket tap		1 725 752	1 394 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 897</b>	<b>-613 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-914 897</b>	<b>-583 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 047 369	
Leverandørgjeld		240 904	447 292
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 611	3 289
Kortsiktig konserngjeld		2 711 147	
Annen kortsiktig gjeld		14 088	51 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 016 119</b>	<b>501 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 119</b>	<b>501 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 101 222</b>	<b>-81 809</b>



Organisasjonsnr: 927 873 338  
KVARTAL 10 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

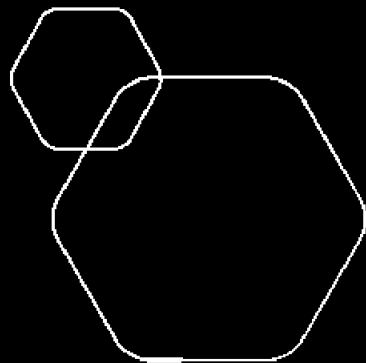
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

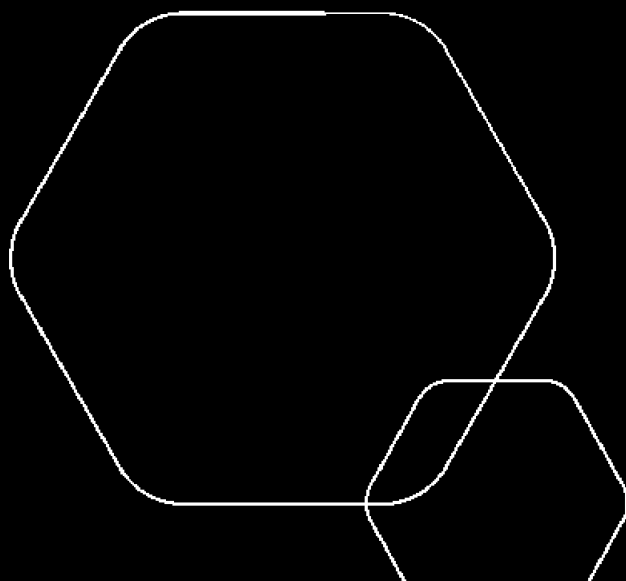
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kvartal 10 Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 873 338



### RESULTATREGNSKAP

#### KVARTAL 10 UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		531 823	1 181 239
Annen driftsinntekt		893 098	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 424 921</b>	<b>1 206 239</b>
Varekostnad		0	-11 040
Lønnskostnad	1	0	539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 857	286 735
Annen driftskostnad		1 270 360	556 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 558 217</b>	<b>832 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 297</b>	<b>374 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		291 668	241 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 668</b>	<b>-241 895</b>
Resultat før skattekostnad		-424 965	132 110
Skattekostnad på resultat	3	-93 492	29 064
<b>Resultat</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	103 046
Overført til udekket tap		331 473	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-331 473</b>	<b>103 046</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 10 UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	488 040	394 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 040</b>	<b>394 548</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 639 586	3 725 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 213	604 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 042 799</b>	<b>4 330 656</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 530 839</b>	<b>4 725 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		83 580	126 250
Andre kortsiktige fordringer		486 803	-1 875 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 383</b>	<b>-1 748 902</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-3 058 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 383</b>	<b>-4 807 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 101 222</b>	<b>-81 809</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 10 UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	780 856	780 856
Udekket tap		-1 725 752	-1 394 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 897</b>	<b>-613 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-914 897</b>	<b>-583 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 047 369	0
Leverandørgjeld		240 904	447 292
Skyldig offentlige avgifter		2 611	3 289
Konserngjeld		2 711 147	0
Annen kortsiktig gjeld		14 088	51 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 016 119</b>	<b>501 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 016 119</b>	<b>501 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 101 222</b>	<b>-81 809</b>

12.05.2025

Styret i Kvartal 10 Utleie AS

Hans Christian Gjestvang  
styreleder/daglig leder



**KVARTAL 10 UMLEIE AS**

**927 873 338**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Kvartal 10 Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**KVARTAL 10 UMLEIE AS**

**SIDE 5**



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 801 578	1 105 997	4 907 574
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	681 040	112 301	793 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 482 618</b>	<b>1 218 298</b>	<b>5 700 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	915 518	742 599	1 658 117
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 567 100</b>	<b>475 699</b>	<b>4 042 799</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 896	211 962	287 857
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 492	29 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 492</b>	<b>29 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 965	132 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-360 232	-428 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-785 197</b>	<b>-296 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	326 501	-33 731	-360 232
<b>Sum</b>	<b>326 501</b>	<b>-33 731</b>	<b>-360 232</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 544 865	-1 759 667	785 197
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 218 364</b>	<b>-1 793 399</b>	<b>424 965</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-488 040</b>	<b>-394 548</b>	<b>93 492</b>

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 6



KVARTAL 10 UMLEIE AS

927 873 338

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 394 279	0	780 856	-583 423
Årets resultat		-331 473			-331 473
Pr 31.12.2024	30 000	-1 725 752	0	780 856	-914 896

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjestvang Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 er dårligere enn fjoråret siden det har blitt inngått avtale om å fakturere husleie fra Kvartal 10 AS. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få inn flere leietakere. Det er kontroll på likviditeten.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

KVARTAL 10 UMLEIE AS

SIDE 7