



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 547 935	5 305 928
Sum inntekter		5 547 935	5 305 928
Kostnader			
Varekostnad		11 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 350 700	1 163 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 923	
Annen driftskostnad		493 910	703 578
Sum kostnader		1 952 962	1 867 531
Driftsresultat		3 594 973	3 438 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 813	436 395
Annen renteinntekt		5 902	5 824
Sum finansinntekter		213 715	442 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 515	
Annen rentekostnad		610 445	1 420 524
Annen finanskostnad		87 254	29 028
Sum finanskostnader		1 108 214	1 449 552
Netto finans		-894 499	-1 007 333
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 474	2 431 064
Skattekostnad på ordinært resultat		594 104	535 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 370	1 895 960
Årsresultat		2 106 370	1 895 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 370	1 895 960
Totalresultat		2 106 370	1 895 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 156 508	1 842 192
Avsatt til annen egenkapital			53 768
Overført fra annen egenkapital		-50 138	
Sum overføringer og disponeringer		2 106 370	1 895 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 225 792	34 673 415
Sum varige driftsmidler		33 225 792	34 673 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			20 653 142
Sum finansielle anleggsmidler			20 653 142
Sum anleggsmidler		33 225 792	55 326 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 846
Andre kortsiktige fordringer			121 948
Sum fordringer			160 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 952	2 992 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 952	2 992 892
Sum omløpsmidler		1 014 952	3 153 686
SUM EIENDELER		34 240 744	58 480 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 938	80 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		8 303	8 303
Annen innskutt egenkapital		128 511	128 511
Sum innskutt egenkapital		217 752	217 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 781 488	1 831 626
Sum opptjent egenkapital		1 781 488	1 831 626
Sum egenkapital		1 999 240	2 049 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		926 583	940 725
Sum avsetninger for forpliktelser		926 583	940 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 974 257
Langsiktig konserngjeld		28 309 560	
Sum annen langsiktig gjeld		28 309 560	49 974 257
Sum langsiktig gjeld		29 236 143	50 914 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136 100
Skyldig offentlige avgifter		238 464	183 889
Kortsiktig konserngjeld		2 764 754	4 573 040
Annen kortsiktig gjeld		2 143	622 854
Sum kortsiktig gjeld		3 005 361	5 515 883
Sum gjeld		32 241 504	56 430 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 240 744	58 480 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198309

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 389 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 547 935	5 305 928
Sum inntekter		5 547 935	5 305 928
Kostnader			
Varekostnad		11 430	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 350 700	1 163 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 923	
Annen driftskostnad		493 910	703 578
Sum kostnader		1 952 962	1 867 531
Driftsresultat		3 594 973	3 438 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 813	436 395
Annen renteinntekt		5 902	5 824
Sum finansinntekter		213 715	442 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 515	
Annen rentekostnad		610 445	1 420 524
Annen finanskostnad		87 254	29 028
Sum finanskostnader		1 108 214	1 449 552
Netto finans		-894 499	-1 007 333
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 474	2 431 064
Skattekostnad på ordinært resultat		594 104	535 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 370	1 895 960
Årsresultat		2 106 370	1 895 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 370	1 895 960
Totalresultat		2 106 370	1 895 960
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	2 156 508	1 842 192
Avsatt til annen egenkapital		53 768
Overført fra annen egenkapital	-50 138	
Sum overføringer og disponeringer	2 106 370	1 895 960



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

33 225 792

34 673 415

Sum varige driftsmidler

33 225 792

34 673 415

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

20 653 142

Sum finansielle

anleggsmidler

20 653 142

Sum anleggsmidler

33 225 792

55 326 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 846

Andre kortsiktige

fordringer

121 948

Sum fordringer

160 794

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 014 952

2 992 892

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 014 952

2 992 892

Sum omløpsmidler

1 014 952

3 153 686

SUM EIENDELER

34 240 744

58 480 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

80 938

80 938

Overkurs

8 303

8 303

Annen innskutt egenkapital

128 511

128 511

Sum innskutt egenkapital

217 752

217 752

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 781 488	1 831 626
Sum opptjent egenkapital	1 781 488	1 831 626
Sum egenkapital	1 999 240	2 049 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	926 583	940 725
Sum avsetninger for forpliktelser	926 583	940 725
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 974 257
Langsiktig konserngjeld	28 309 560	
Sum annen langsiktig gjeld	28 309 560	49 974 257
Sum langsiktig gjeld	29 236 143	50 914 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		136 100
Skyldig offentlige avgifter	238 464	183 889
Kortsiktig konserngjeld	2 764 754	4 573 040
Annen kortsiktig gjeld	2 143	622 854
Sum kortsiktig gjeld	3 005 361	5 515 883
Sum gjeld	32 241 504	56 430 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 240 744	58 480 243



Organisasjonsnr: 912 389 847
NORDRE FOKSERØD 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Hatlo, Nils Einar</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.03.2022 09.48.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1949-08-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>ANDERSEN, HARALD</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.03.2022 09.03.07</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Thoresen, Jan Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.03.2022 08.53.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Badski, Pål</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.03.2022 13.03.02</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-04-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Moræus-Hanssen, Harald</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.03.2022 13.26.29</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-09-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Gundersen, Jul Andrew</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.03.2022 14.05.37</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-07-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>





Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2021

Resultat

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 536 506	5 305 928
Sum driftsinntekter		5 536 506	5 305 928
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 447 623	1 163 953
Annen driftskostnad	2	493 910	703 578
Sum driftskostnader		1 941 533	1 867 531
Driftsresultat		3 594 973	3 438 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern	4	207 813	436 395
Annen renteinntekt		5 902	5 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-410 515	0
Annen rentekostnad		-697 699	-1 449 552
Resultat av finansposter		-894 499	-1 007 333
Ordinært resultat før skattekostnad		2 700 474	2 431 064
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-594 104	-535 104
Ordinært resultat		2 106 370	1 895 960
Årsresultat		2 106 370	1 895 960
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	6	2 156 508	1 842 192
Avsatt til annen egenkapital	6	-50 138	53 768
Sum overføringer		2 106 370	1 895 960



Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	4 797 515	4 797 515
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 428 277	29 875 900
Sum varige driftsmidler		33 225 792	34 673 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	20 653 142
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 653 142
Sum anleggsmidler		33 225 792	55 326 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	160 794
Sum fordringer		0	160 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 952	2 992 892
Sum omløpsmidler		1 014 952	3 153 686
Sum eiendeler		34 240 744	58 480 243



Nordre Fokserød 13 AS Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 938	80 938
Overkurs	6	8 303	8 303
Annen innskutt egenkapital	6	128 511	128 511
Sum innskutt egenkapital		217 752	217 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 488	1 831 626
Sum opptjent egenkapital		1 781 488	1 831 626
Sum egenkapital		1 999 240	2 049 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	926 583	940 725
Sum avsetning for forpliktelser		926 583	940 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	49 974 257
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 309 560	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 309 560	49 974 257
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	136 100
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		238 464	183 889
Konserngjeld	4	2 764 754	4 573 040
Annen kortsiktig gjeld		2 143	622 854
Sum kortsiktig gjeld		3 005 361	5 515 883
Sum gjeld		32 241 504	56 430 865
Sum egenkapital og gjeld		34 240 744	58 480 243

Sandefjord, 10. mars 2022
I styret for Nordre Fokserød 13 AS

Pål Badski
Styrets leder

Jan Erik Thoresen
Styremedlem

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Nils Hatlo
Styremedlem

Harald Andersen
Styremedlem

Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 24 125 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Solceller	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	4 797 515	36 312 953	-	41 110 468
Tilgang i år	-	-	2 995 500	2 995 500
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	4 797 515	36 312 953	2 995 500	44 105 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	10 583 553	296 623	10 880 176
Balanseført verdi 31.12.21	4 797 515	25 729 400	2 698 877	33 225 792
Årets avskrivninger	-	1 151 000	199 700	1 350 700
Årets nedskrivning	-	-	96 923	96 923
Økonomisk levetid		15-50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

Langsiktig gjeld	31.12.21	31.12.20
Kombieiendom Sandefjord AS	28 309 560	-
Sum	28 309 560	-

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

Kortsiktig gjeld	31.12.21	31.12.20
Birkeland Gruppen AS - avgitt konsernbidrag	-	769 655
Birkeland Gruppen AS	-	2 361 784
Birkeland Shipping AS	-	1 441 601
Kombieiendom Sandefjord AS - avgitt konsernbidrag	2 764 754	-
Sum kortsiktig gjeld	2 764 754	4 573 040

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken.

Banken har panterett i selskapets opptil kr. 115 748 926. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal

Kombieiendom Sandefjord AS betale Nordre Fokserød 13 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.



Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	31.12.21	31.12.20
Bygning	28 428 277	29 875 900
Tomt	4 797 515	4 797 515
Sum	33 225 792	34 673 415

Gjeld som er sikret ved pant	31.12.21	31.12.20
Gjeld til SR-Bank	-	47 012 000
Leasinggjeld Solceller	-	2 962 257
Sum	-	49 974 257

Lånet i SR-Bank er innfridd i fbm. at selskapet ble solgt og er erstattet med nytt lån i morselskapet.

Note 5 Skatt

Betalbar skatt	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	2 700 474	2 431 064
Permanente forskjeller	-	1 226
Endring midlertidige forskjeller	64 280	70 506
Avgitt konsernbidrag	- 2 764 754	- 2 361 784
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

Årets skattekostnad	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	608 246	519 592
Endring utsatt skatt	- 14 142	15 512
Årets totale skattekostnad	594 104	535 104

Betalbar skatt i balansen	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	608 246	519 592
Skatt av konsernbidrag	- 608 246	- 519 592
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	4 211 742	4 242 779	- 31 037
Balanseførte leieavtaler	-	33 243	- 33 243
Sum midlertidige forskjeller	4 211 742	4 276 022	- 64 280
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	4 211 742	4 276 022	- 64 280
Utsatt skatt 22 % / 22 %	926 583	940 725	- 14 142



Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	80 938	1	80 938

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kombiendom Sandefjord AS	80 938	100 %	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.21	80 938	8 303	128 511	1 831 626	2 049 378
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	-	2 156 508	2 156 508
Årets resultat	-	-	-	2 106 370	2 106 370
Egenkapital 31.12.21	80 938	8 303	128 511	1 781 488	1 999 240



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Fokserød 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YPWU3-UFYCG-FP57HT1S1-SMEWE-MBGZY



Uavhengig revisors beretning - Nordre Fokserød 13 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 26. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPWU3-UFYCG-FP57HTT1SJ-SMEWE-MBGZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-03-26 09:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPWU3-UFYCG-FP57HTT5J-SMEWE-MBGZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>