



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 219 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 773
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 560	
Annen driftskostnad	2	30 511	48 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 951</b>	<b>48 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 951</b>	<b>-42 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			29 812
Annen renteinntekt		814 453	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814 453</b>	<b>29 903</b>
Annen rentekostnad		815 073	752 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 073</b>	<b>752 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620</b>	<b>-722 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 571</b>	<b>-764 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 186	-167 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 385	-597 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 788	167 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 788</b>	<b>167 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 596 710	595 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 193 439	56 109 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 790 149</b>	<b>56 704 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 962 937</b>	<b>56 872 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 362 401</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 007 560	
Andre kortsiktige fordringer		24 717	22 665
Konsernfordringer			35 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 277</b>	<b>58 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 697	14 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 697</b>	<b>14 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 974</b>	<b>2 435 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 217 911</b>	<b>59 307 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		636 853	618 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-636 853</b>	<b>-618 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 387 577</b>	<b>4 405 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 228	15 000 282
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 228</b>	<b>15 000 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 228</b>	<b>15 000 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 057 718	3 727 596
Leverandørgjeld		162 905	64 274
Annen kortsiktig gjeld		36 109 483	36 109 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 330 106</b>	<b>39 901 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 830 334</b>	<b>54 901 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 217 911</b>	<b>59 307 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 219 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 823 219 172  
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 773
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 560	
Annen driftskostnad	2	30 511	48 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 951</b>	<b>48 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 951</b>	<b>-42 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			29 812
Annen renteinntekt		814 453	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814 453</b>	<b>29 903</b>
Annen rentekostnad		815 073	752 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 073</b>	<b>752 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620</b>	<b>-722 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 571</b>	<b>-764 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 186	-167 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 385	-597 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>



Organisasjonsnr: 823 219 172  
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 788	167 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 788</b>	<b>167 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 596 710	595 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 193 439	56 109 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 790 149</b>	<b>56 704 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 962 937</b>	<b>56 872 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 362 401</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 007 560	
Andre kortsiktige fordringer		24 717	22 665
Konsernfordringer			35 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 277</b>	<b>58 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 697	14 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 697</b>	<b>14 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 974</b>	<b>2 435 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 217 911</b>	<b>59 307 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		636 853	618 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-636 853</b>	<b>-618 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 387 577</b>	<b>4 405 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 228	15 000 282
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 228</b>	<b>15 000 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 228</b>	<b>15 000 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 057 718	3 727 596
Leverandørgjeld		162 905	64 274
Annen kortsiktig gjeld		36 109 483	36 109 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 330 106</b>	<b>39 901 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 830 334</b>	<b>54 901 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 217 911</b>	<b>59 307 596</b>



Organisasjonsnr: 823 219 172  
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Silurveien 45 Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 219 172



### RESULTATREGNSKAP

SILURVEIEN 45 HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 773</b>
Varekostnad		-7 560	0
Annen driftskostnad	2	30 511	48 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 951</b>	<b>48 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 951</b>	<b>-42 794</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	29 812
Annen renteinntekt		814 453	91
Annen rentekostnad		815 073	752 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-620</b>	<b>-722 125</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 571	-764 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 186	-167 602
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 385	597 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>



### BALANSE

#### SILURVEIEN 45 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	172 788	167 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 788</b>	<b>167 602</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	3 596 710	595 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 193 439	56 109 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 790 149</b>	<b>56 704 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 962 937</b>	<b>56 872 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse		0	2 362 401
Kundefordringer	6	1 007 560	0
Andre kortsiktige fordringer		24 717	22 665
Konsernfordringer		0	35 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 277</b>	<b>58 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 697	14 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 974</b>	<b>2 435 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 217 911</b>	<b>59 307 596</b>



## BALANSE

### SILURVEIEN 45 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-636 853	-618 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-636 853</b>	<b>-618 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 387 577</b>	<b>4 405 961</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 228	15 000 282
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 228</b>	<b>15 000 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 057 718	3 727 596
Leverandørgjeld		162 905	64 274
Annen kortsiktig gjeld		36 109 483	36 109 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 330 106</b>	<b>39 901 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 830 334</b>	<b>54 901 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 217 911</b>	<b>59 307 596</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Silurveien 45 Holding AS

Carl Christian Kaas  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem / daglig leder



## Silurveien 45 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



## Silurveien 45 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 186	-167 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 186</b>	<b>-167 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 571	-764 920
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	29 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 571</b>	<b>-735 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-785 399	-761 829	23 571
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-785 399</b>	<b>-761 829</b>	<b>23 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 788</b>	<b>-167 602</b>	<b>5 186</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkap.	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	130 000	4 900 000	-5 570	-618 469	4 405 961
Årets underskudd				-18 385	-18 385
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-636 853</b>	<b>4 387 577</b>



## Silurveien 45 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Silurveien 45 AS	Oslo	100,0 %	56 109 483	56 109 483	2 811 174	-137 268
<b>Sum</b>			<b>56 109 483</b>	<b>56 109 483</b>	<b>2 811 174</b>	<b>-137 268</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>56 109 483</b>	<b>56 109 483</b>	<b>2 811 174</b>	<b>-137 268</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2021	2020
Kundefordringer konsern	1 007 560	
Lån til foretak i samme konsern	3 596 710	595 000
<b>Sum</b>	<b>4 604 270</b>	<b>595 000</b>
	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld i foretak i samme konsern	1 750 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år. Prosjekt forventet ferdigstilt i 2026.  
Pantelån er sikret med selvskyldnerkausjon fra Caka AS og Bonum Invest AS.



## Silurveien 45 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>		<b>130 000</b>


##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Caka AS	91 000	70,0	70,0
Bonum Invest AS	39 000	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 BankID Signing  
Christian Kaas  
2022-06-03

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05



# Årsregnskap 2021

## Silurveien 45 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 219 172



BankID Signing  
Christian Kaas  
2022-06-03

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05

## RESULTATREGNSKAP

SILURVEIEN 45 HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 773</b>
Varekostnad		-7 560	0
Annen driftskostnad	2	30 511	48 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 951</b>	<b>48 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 951</b>	<b>-42 794</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	29 812
Annen renteinntekt		814 453	91
Annen rentekostnad		815 073	752 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-620</b>	<b>-722 125</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 571	-764 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 186	-167 602
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 385	597 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 385</b>	<b>-597 318</b>



BankID Signing  
Christian Kaas  
2022-06-03

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05

## BALANSE

### SILURVEIEN 45 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	172 788	167 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 788</b>	<b>167 602</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	3 596 710	595 000
Investeringer i aksjer og andeler		57 193 439	56 109 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 790 149</b>	<b>56 704 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 962 937</b>	<b>56 872 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse		0	2 362 401
Kundefordringer	6	1 007 560	0
Andre kortsiktige fordringer		24 717	22 665
Konsernfordringer		0	35 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 277</b>	<b>58 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 697	14 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 974</b>	<b>2 435 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 217 911</b>	<b>59 307 596</b>



BankID Signing  
Christian Kaas  
2022-06-03

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05

## BALANSE

### SILURVEIEN 45 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 024 430</strong>	<strong>5 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-636 853	-618 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-636 853</strong>	<strong>-618 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>4 387 577</strong>	<strong>4 405 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 228	15 000 282
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 500 228</strong>	<strong>15 000 282</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 057 718	3 727 596
Leverandørgjeld		162 905	64 274
Annen kortsiktig gjeld		36 109 483	36 109 483
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>40 330 106</strong>	<strong>39 901 353</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>57 830 334</strong>	<strong>54 901 635</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>62 217 911</strong>	<strong>59 307 596</strong>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Silurveien 45 Holding AS

Carl Christian Kaas  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem / daglig leder



## Silurveien 45 Holding AS

BankID Signing  
Christian Kaas  
2022-06-03

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-05

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



## Silurveien 45 Holding AS



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 186	-167 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 186</b>	<b>-167 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 571	-764 920
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	29 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 571</b>	<b>-735 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-785 399	-761 829	23 571
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-785 399</b>	<b>-761 829</b>	<b>23 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 788</b>	<b>-167 602</b>	<b>5 186</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkap.	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	130 000	4 900 000	-5 570	-618 469	4 405 961
Årets underskudd				-18 385	-18 385
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-636 853</b>	<b>4 387 577</b>



## Silurveien 45 Holding AS



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Silurveien 45 AS	Oslo	100,0 %	56 109 483	56 109 483	2 811 174	-137 268
<b>Sum</b>			<b>56 109 483</b>	<b>56 109 483</b>	<b>2 811 174</b>	<b>-137 268</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>56 109 483</b>	<b>56 109 483</b>	<b>2 811 174</b>	<b>-137 268</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2021	2020
Kundefordringer konsern	1 007 560	
Lån til foretak i samme konsern	3 596 710	595 000
<b>Sum</b>	<b>4 604 270</b>	<b>595 000</b>
	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld i foretak i samme konsern	1 750 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år. Prosjekt forventet ferdigstilt i 2026.  
Pantelån er sikret med selvskyldnerkausjon fra Caka AS og Bonum Invest AS.



## Silurveien 45 Holding AS



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 7 Aksjonærer

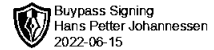
##### AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>		<b>130 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka AS	91 000	70,0	70,0
Bonum Invest AS	39 000	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Silurveien 45 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Silurveien 45 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)