



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 685 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 47A  
0477 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 340 367	23 078 378
Annen driftsinntekt		1 256 375	1 931 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 596 742</b>	<b>25 009 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 830 080	4 113 805
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 551 825	11 435 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 045	313 056
Annen driftskostnad		5 109 445	4 825 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 895 395</b>	<b>20 687 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 701 348</b>	<b>4 321 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 296	115 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 296</b>	<b>115 133</b>
Annen rentekostnad		113 611	254 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 611</b>	<b>254 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 316</b>	<b>-139 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 698 032</b>	<b>4 182 136</b>
Skattekostnad	5, 6	875 287	951 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 822 745</b>	<b>3 230 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 650 000	3 000 000
Annen egenkapital	7	-827 255	230 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 822 745</b>	<b>3 230 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	466 846	870 891
Sum varige driftsmidler		466 846	870 891
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		466 846	870 891
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 951 673	6 391 178
Andre kortsiktige fordringer		201 161	137 896
Sum fordringer		6 152 834	6 529 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 715 388	5 474 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715 388	5 474 146
Sum omløpsmidler		8 868 222	12 003 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 068</b>	<b>12 874 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	421 892	294 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 892</b>	<b>294 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 322</b>	<b>788 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 031	34 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 031</b>	<b>34 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031</b>	<b>34 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	535	3 703 393
Leverandørgjeld		1 348 567	1 517 264
Betalbar skatt	5, 6	908 853	919 238
Skyldige offentlige avgifter	8	960 829	1 302 100
Utbytte		3 650 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 548 930	1 609 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 417 715</b>	<b>12 051 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 418 746</b>	<b>12 085 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 068</b>	<b>12 874 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 685 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 47A  
0477 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 685 000  
SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 340 367	23 078 378
Annen driftsinntekt		1 256 375	1 931 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 596 742</b>	<b>25 009 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 830 080	4 113 805
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 551 825	11 435 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 045	313 056
Annen driftskostnad		5 109 445	4 825 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 895 395</b>	<b>20 687 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 701 348</b>	<b>4 321 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 296	115 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 296</b>	<b>115 133</b>
Annen rentekostnad		113 611	254 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 611</b>	<b>254 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 316</b>	<b>-139 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 698 032</b>	<b>4 182 136</b>
Skattekostnad	5, 6	875 287	951 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 822 745</b>	<b>3 230 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 650 000	3 000 000
Annen egenkapital	7	-827 255	230 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 822 745</b>	<b>3 230 362</b>



Organisasjonsnr: 927 685 000  
SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	466 846	870 891
Sum varige driftsmidler		466 846	870 891
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		466 846	870 891
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 951 673	6 391 178
Andre kortsiktige fordringer			
		201 161	137 896
Sum fordringer		6 152 834	6 529 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8, 9	2 715 388	5 474 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715 388	5 474 146
Sum omløpsmidler		8 868 222	12 003 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 068</b>	<b>12 874 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	421 892	294 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 892</b>	<b>294 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 322</b>	<b>788 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 031	34 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 031</b>	<b>34 597</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031</b>	<b>34 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	535	3 703 393
Leverandørgjeld		1 348 567	1 517 264
Betalbar skatt	5, 6	908 853	919 238
Skyldige offentlige avgifter	8	960 829	1 302 100
Utbytte		3 650 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 548 930	1 609 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 417 715</b>	<b>12 051 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 418 746</b>	<b>12 085 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 068</b>	<b>12 874 112</b>



Organisasjonsnr: 927 685 000  
SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

13.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9333483.00	9717877.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1506779.00	1348970.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182105.00	151320.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529458.00	217500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11551825.00	11435667.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198599.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198599.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731754.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	466845.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404045.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Resultatregnskap

	Note	2023	17.08.2021 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 340 367	23 078 378
Annen driftsinntekt		1 256 375	1 931 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 596 742</b>	<b>25 009 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 830 080	4 113 805
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 551 825	11 435 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 045	313 056
Annen driftskostnad		5 109 445	4 825 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 895 395</b>	<b>20 687 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 701 348</b>	<b>4 321 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110 296	115 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 296</b>	<b>115 133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113 611	254 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 611</b>	<b>254 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 316</b>	<b>-139 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 698 032</b>	<b>4 182 136</b>
Skattekostnad	5, 6	875 287	951 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 822 745</b>	<b>3 230 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 650 000	3 000 000
Annen egenkapital	7	-827 255	230 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 822 745</b>	<b>3 230 362</b>



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	466 846	870 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>466 846</b>	<b>870 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 846</b>	<b>870 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 951 673	6 391 178
Andre kortsiktige fordringer		201 161	137 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 152 834</b>	<b>6 529 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 715 388	5 474 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 715 388</b>	<b>5 474 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 868 222</b>	<b>12 003 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 068</b>	<b>12 874 112</b>



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	421 892	294 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 892</b>	<b>294 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 322</b>	<b>788 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 031	34 597
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 031</b>	<b>34 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	535	3 703 393
Leverandørgjeld		1 348 567	1 517 264
Betalbar skatt	5, 6	908 853	919 238
Skyldige offentlige avgifter	8	960 829	1 302 100
Utbytte		3 650 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 548 930	1 609 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 417 715</b>	<b>12 051 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 418 746</b>	<b>12 085 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 068</b>	<b>12 874 112</b>

Oslo, 19.03.2024

Marita Husum Nilsen  
styrets leder

Caroline Ephraim  
styremedlem

Silje Bjørketun Heggø  
styremedlem / daglig leder



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>17.08.2021 - 31.12.2022</u>
Lønn	9 333 483	9 717 877
Arbeidsgiveravgift	1 506 779	1 348 970
Pensjonskostnader	182 105	151 320
Andre relaterte ytelser	529 458	217 500
<b>Sum</b>	<b>11 551 825</b>	<b>11 435 667</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 198 599
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 198 599</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-731 754
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>466 845</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	404 045

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>17.08.2021 - 31.12.2022</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	908 853	919 238
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 566	32 536
<b>Skattekostnad</b>	<b>875 287</b>	<b>951 774</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 698 032	4 182 136
Permanente forskjeller	280 545	144 110
+/- Endring i midlertidige forskjeller	152 575	-147 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 131 152</b>	<b>4 178 353</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	908 853	919 238
Sum betalbar skatt i balansen	908 853	919 238



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 439	4 688	24 751
Omløpsmidler	127 824	0	127 824
<b>Netto forskjeller</b>	<b>157 263</b>	<b>4 688</b>	<b>152 575</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>157 263</b>	<b>4 688</b>	<b>152 575</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>34 597</b>	<b>1 031</b>	<b>33 566</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 570	294 082	788 512
Årsresultat	0	0	2 822 745	2 822 745
Avsatt utbytte	0	0	-3 650 000	-3 650 000
Andre endringer	0	0	955 065	955 065
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>421 892</b>	<b>916 322</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	411 753
Skyldig skattetrekk	-386 472

## Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 20 066 128 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 20 066 128. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, hvorav 1 aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CMS Eiendom AS *)	928220702	460 000	92,00 %

\*) CMS Eiendom AS kontrolleres av Marita Husum Nilsen som er styreleder, Silje Bjørketun Heggø

som er daglig leder og styremedlem og Caroline Ephraim som er styremedlem



**SAGENE EIENDOMSMEGLING AS**  
927 685 000

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagene Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagene Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 38WB7-T3T2P-8WUYA-FPICZ-JDT0VM-IJ50



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38WB7-T3T2P-8WUYA-FPICZ-JDT0W-LJ50



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 10:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38W/B7-T3T2P-8WUYA-FPICZ-JDT0W-LJ50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>