



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 964 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsbyveien 174  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peter Søderlind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 214 038	
Annen driftskostnad	4	6 232	6 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 270</b>	<b>6 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 730</b>	<b>-6 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 003	113
Annen finansinntekt		512 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 003</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		27 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485 877</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 607</b>	<b>-6 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		199 135	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 472</b>	<b>-6 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 472</b>	<b>-6 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 216 472	-6 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 472</b>	<b>-6 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 796 659	3 625 659
Andre fordringer	12	502 189	501 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 298 848</b>	<b>4 126 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 848</b>	<b>4 126 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 113 462	
<b>Sum varer</b>		<b>1 113 462</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	1 553	1 729
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 553</b>	<b>1 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 460	25 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 460</b>	<b>25 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 475</b>	<b>27 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 651 322</b>	<b>4 154 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 480,00)	9, 10	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 860 668	1 644 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 668</b>	<b>1 644 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 340 668</b>	<b>2 124 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 110 000	2 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		200 654	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 654</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 654</b>	<b>2 030 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 322</b>	<b>4 154 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 964 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsbyveien 174  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peter Søderlind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 964 849  
SØDERLIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 214 038	
Annen driftskostnad	4	6 232	6 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 270</b>	<b>6 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 730</b>	<b>-6 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 003	113
Annen finansinntekt		512 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 003</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		27 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485 877</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		199 135	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 472</b>	<b>-6 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 472</b>	<b>-6 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 216 472	-6 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 472</b>	<b>-6 829</b>



Organisasjonsnr: 914 964 849  
SØDERLIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 796 659	3 625 659
Andre fordringer	12	502 189	501 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 298 848</b>	<b>4 126 845</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 848</b>	<b>4 126 845</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 113 462	
<b>Sum varer</b>		<b>1 113 462</b>	

##### Fordringer

Andre fordringer	12	1 553	1 729
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 553</b>	<b>1 729</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 460	25 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 460</b>	<b>25 622</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 475</b>	<b>27 351</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 651 322</b>	<b>4 154 196</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 480,00)	9, 10	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 860 668	1 644 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 668</b>	<b>1 644 196</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 340 668</b>	<b>2 124 196</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 110 000	2 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		200 654	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 654</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 654</b>	<b>2 030 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 322</b>	<b>4 154 196</b>



Organisasjonsnr: 914 964 849  
SØDERLIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021

### SØDERLIND INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	19,205%	24 340 000	2 887 000
Buskerud Bygg & Elektro AS	Vikersund	50%	542 830	-188 933

Selskapet hadde et lån til Buskerud Bygg & Elektro AS per 31.12.21 på kr 200 000.

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 415 607	(6 829)
+/- Permanente forskjeller	(496 640)	(76)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 905)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>912 063</b>	<b>(6 905)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 654	
Sum	200 654	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 519)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>199 135</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	200 654	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 654</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 905)	0	(6 905)
Netto forskjeller	(6 905)	0	(6 905)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 905	0	6 905
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	480 000	1 644 196	2 124 196
Årets resultat		1 216 472	1 216 472
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>480 000</b>	<b>2 860 668</b>	<b>3 340 668</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	480,00	480 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>480 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Peter H Sørderlind (Styrets leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær var kr 2 110 000 per 31.12.21.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**SØDERLIND INVEST AS**  
**3370 VIKERSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Clever AS  
Tollbugata 59  
3044 DRAMMEN  
Org.nr. 917897956

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

 BankID Signing  
Lars-Peter H. Søderlind  
2022-06-03



**Resultatregnskap for 2021**  
**SØDERLIND INVEST AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 150 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(2 214 038)	0
Annen driftskostnad	4	(6 232)	(6 942)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 220 270)</b>	<b>(6 942)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 730</b>	<b>(6 942)</b>
Annen renteinntekt		1 003	113
Annen finansinntekt		512 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 003</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		(27 126)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(27 126)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 877</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 607</b>	<b>(6 829)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(199 135)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 216 472</b>	<b>(6 829)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 472</b>	<b>(6 829)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 216 472	(6 829)
<b>Sum</b>		<b>1 216 472</b>	<b>(6 829)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SØDERLIND INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 796 659	3 625 659
Andre fordringer	12	502 189	501 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 298 848</b>	<b>4 126 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 848</b>	<b>4 126 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 113 462	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 113 462</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	1 553	1 729
Konsernfordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 553</b>	<b>1 729</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 460	25 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 460</b>	<b>25 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 475</b>	<b>27 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 651 322</b>	<b>4 154 196</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SØDERLIND INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 480,00)	9, 10	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 860 668	1 644 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 668</b>	<b>1 644 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 340 668</b>	<b>2 124 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 110 000	2 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		200 654	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 654</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 654</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 651 322</b>	<b>4 154 196</b>

Vikersund, 30.05.22(Elektronisk signert)

Lars-Peter Henry Søderlind(sign)  
Styrets leder



## Noter 2021

### SØDERLIND INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	19,205%	24 340 000	2 887 000
Buskerud Bygg & Elektro AS	Vikersund	50%	542 830	-188 933

Selskapet hadde et lån til Buskerud Bygg & Elektro AS per 31.12.21 på kr 200 000.

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 415 607	(6 829)
+/- Permanente forskjeller	(496 640)	(76)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 905)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>912 063</b>	<b>(6 905)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 654	
Sum	200 654	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 519)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>199 135</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	200 654	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 654</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 905)	0	(6 905)
Netto forskjeller	(6 905)	0	(6 905)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 905	0	6 905
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	480 000	1 644 196	2 124 196
Årets resultat		1 216 472	1 216 472
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>480 000</b>	<b>2 860 668</b>	<b>3 340 668</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	480,00	480 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>480 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Peter H Søderlind (Styrets leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær var kr 2 110 000 per 31.12.21.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Clever AS  
Tollbugata 59  
3044 DRAMMEN

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i SØDERLIND INVEST AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Clever AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.05.2022

Med hilsen  
SØDERLIND INVEST AS

---

Lars Peter H Søderlind  
Styrets leder/fungerende daglig leder