



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-T-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugveien 3
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 250	221 000
Sum inntekter		398 250	221 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 457	64 457
Annen driftskostnad		89 583	75 749
Sum kostnader		154 040	140 207
Driftsresultat		244 210	80 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		93 366	82 884
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		93 401	82 884
Netto finans		-93 392	-82 884
Ordinært resultat før skattekostnad		150 818	-2 091
Skattekostnad på ordinært resultat		33 179	-460
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 639	-1 631
Årsresultat		117 639	-1 631
Totalresultat		117 639	-1 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 783	
Udekket tap			-1 631
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 856	
Sum overføringer og disponeringer		117 639	-1 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			523
Sum immaterielle eiendeler		0	523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 717 750	1 782 207
Sum varige driftsmidler		1 717 750	1 782 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 750	1 782 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4,5,3	219 745	58 149
Sum fordringer		219 745	58 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 614	11 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 614	11 108
Sum omløpsmidler		421 359	69 257
SUM EIENDELER		2 139 108	1 851 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 856
Sum opptjent egenkapital			-1 856
Sum egenkapital		30 000	28 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 774	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 656	1 811 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 656	1 811 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 013	4 366
Betalbar skatt		18 882	
Skyldige offentlige avgifter			7 785
Kortsiktig konserngjeld		115 783	
Sum kortsiktig gjeld		352 678	12 151
Sum gjeld		2 109 108	1 823 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 108	1 851 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490775

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-T-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugveien 3
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 737 622
S-T-B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 250	221 000
Sum inntekter		398 250	221 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 457	64 457
Annen driftskostnad		89 583	75 749
Sum kostnader		154 040	140 207
Driftsresultat		244 210	80 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		93 366	82 884
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		93 401	82 884
Netto finans		-93 392	-82 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 179	-460
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 639	-1 631
Årsresultat		117 639	-1 631
Totalresultat		117 639	-1 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 783	
Udekket tap			-1 631
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 856	
Sum overføringer og disponeringer		117 639	-1 631



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1 856
Sum opptjent egenkapital		-1 856
Sum egenkapital	30 000	28 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 774	
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 774	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 742 656	1 811 692
Sum annen langsiktig gjeld	1 742 656	1 811 692
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 013	4 366
Betalbar skatt	18 882	
Skyldige offentlige avgifter		7 785
Kortsiktig konserngjeld	115 783	
Sum kortsiktig gjeld	352 678	12 151
Sum gjeld	2 109 108	1 823 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 139 108	1 851 987



Organisasjonsnr: 922 737 622
S-T-B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Risiko og videre drift: Selskapets egenkapital er styrket i perioden som følge av positivt resultat. Salgsinntektene er øket i året og deter inngått kontrakter som sikrer driften videre. På bakgrunn av dette er det ingen endring i forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor er det ikke utbetalt lønn i verken 2021 eller 2022.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948722.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230972.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1717750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64457.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn
STB Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Morselskapet har ingen plikt til å utarbeide konsernregnskapet og derved omfattes ikke dette datterselskapet av et konsolidert konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		47524.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer
Fordringer med forfall senere enn ett år Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1742656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1717750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til Berg Sparebank der gjennomsnittelig lånerente i året har vært 4,96%.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift:

Selskapets egenkapital er styrket i perioden som følge av positivt resultat. Salgsinntektene er øket i året og det er inngått kontrakter som sikrer driften videre. På bakgrunn av dette er det ingen endring i forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor er det ikke utbetalt lønn i verken 2021 eller 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 948 722
Anskaffelseskost 31.12	1 948 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	230 972
Balanseført verdi pr 31.12	1 717 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 457

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
STB Holding AS	Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet har ingen plikt til å utarbeide konsernregnskapet og derved omfattes ikke dette datterselskapet av et konsolidert konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		47 524



Note 5 Kundefordringer

Mer om fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år
Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år

Note 6 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 742 656
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 717 750

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til Berg Sparebank der gjennomsnittelig lånerente i året har vært 4,96%.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Penneo Dokumentnr: 714QJ-170W5-SLYD5-2AP0T-ZEQAB-P7TKB



Resultatregnskap

S-t-b Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		398 250	221 000
Sum driftsinntekter		398 250	221 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	64 457	64 457
Annen driftskostnad		89 583	75 749
Sum driftskostnad		154 040	140 207
Driftsresultat		244 210	80 793
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		93 366	82 884
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		93 401	82 884
Sum netto finansposter		-93 392	-82 884
Ordinært resultat før skattekostnad		150 818	-2 091
Skattekostnad på ordinært resultat		33 179	-460
Ordinært resultat		117 639	-1 631
Årsresultat		117 639	-1 631
Overført annen egenkapital		1 856	0
Avsatt til utbytte		115 783	0
Overført til udekket tap		0	-1 631
Sum disponert		117 639	-1 631

Penneo Dokumentnøkkel: 74QJ-170W5-SLYD5-ZAP0F-ZEQAB-P7TK8



Balanse

S-t-b Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	523
Sum immaterielle eiendeler		0	523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 717 750	1 782 207
Sum varige driftsmidler		1 717 750	1 782 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 717 750	1 782 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4,5,3	219 745	58 149
Sum fordringer		219 745	58 149
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 614	11 108
Sum omløpsmidler		421 359	69 257
Sum eiendeler		2 139 108	1 851 987

Penneo Dokumentnøkkel: 74QJ-170W5-SLYDS-ZAPOT-ZEQAB-P7TK8



Balanse

S-t-b Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 856
Sum opptjent egenkapital		0	-1 856
Sum egenkapital		30 000	28 144
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 774	0
Sum avsetninger for forpliktelser		13 774	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 742 656	1 811 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 742 656	1 811 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 013	4 366
Betalbar skatt		18 882	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 785
Utbytte		115 783	0
Sum kortsiktig gjeld		352 678	12 151
Sum gjeld		2 109 108	1 823 844
Sum egenkapital og gjeld		2 139 108	1 851 987

Penneo Dokumentnøkkel: 74QJ-170W5-SLYD5-ZAP0F-ZEQAB-P7TK8

Halden, 16.02.2023
Styret for S-t-b Eiendom AS

Thor-Ivar Engebretsen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift:

Selskapets egenkapital er styrket i perioden som følge av positivt resultat. Salgsinntektene er øket i året og det er inngått kontrakter som sikrer driften videre. På bakgrunn av dette er det ingen endring i forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor er det ikke utbetalt lønn i verken 2021 eller 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 948 722
Anskaffelseskost 31.12	1 948 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	230 972
Balanseført verdi pr 31.12	1 717 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 457

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m. v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
STB Holding AS	Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet har ingen plikt til å utarbeide konsernregnskapet og derved omfattes ikke dette datterselskapet av et konsolidert konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		47 524



Note 5 Kundefordringer

Mer om fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år

Note 6 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 742 656
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 717 750

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til Berg Sparebank der gjennomsnittelig lånerente i året har vært 4,96%.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Ivar Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1129227

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-22 06:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7J4QT-170W5-SLYD5-2AP0T-ZEQAB-P7TK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>