



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 369	110 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 369</b>	<b>110 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 131</b>	<b>-110 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53 300</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-53 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 131</b>	<b>-163 731</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 709	-36 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		60 065	
Udekket tap			-127 710
Avsatt til annen egenkapital		52 357	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 848 082</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	21 642 989	4 521 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 642 989</b>	<b>4 521 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 279	94 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 279</b>	<b>94 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 638 349</b>	<b>4 615 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 674 349</b>	<b>4 651 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 357	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 357</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>91 357</b>	<b>39 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 036	1 872
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	23 926 689	4 610 932
Annen kortsiktig gjeld		1 996 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 568 225</b>	<b>4 612 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 582 992</b>	<b>4 612 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 674 349</b>	<b>4 651 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 928 892 476  
VÅLANDSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 369	110 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 369</b>	<b>110 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 131</b>	<b>-110 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>53 300</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-53 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 131</b>	<b>-163 731</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 709	-36 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		60 065	
Udekket tap			-127 710
Avsatt til annen egenkapital		52 357	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>



Organisasjonsnr: 928 892 476  
VÅLANDSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
-----------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		36 000	36 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	4 848 082	
-----------	---	-----------	--

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	21 642 989	4 521 363
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		21 642 989	4 521 363
----------------	--	------------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 279	94 441
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 279	94 441
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		26 638 349	4 615 804
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		26 674 349	4 651 804
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		9 000	9 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 357	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		52 357	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	91 357	39 000
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	14 767	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 767</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 036	1 872
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	23 926 689	4 610 932
Annen kortsiktig gjeld		1 996 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 568 225</b>	<b>4 612 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 582 992</b>	<b>4 612 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 674 349</b>	<b>4 651 804</b>



Organisasjonsnr: 928 892 476  
VÅLANDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vålandshagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vålandshagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-06-25 21:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Vålandshagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		283 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		139 369	110 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 369</b>	<b>110 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 131</b>	<b>-110 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	53 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-53 300</b>
Resultat før skattekostnad		144 131	-163 731
Skattekostnad på resultat	2	31 709	-36 021
<b>Årsresultat</b>		<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		60 065	0
Avsatt til annen egenkapital		52 357	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-127 710
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>112 422</b>	<b>-127 710</b>



## Balanse pr 31.12.

### Vålandshagen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	5	4 848 082	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	21 642 989	4 521 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 642 989</b>	<b>4 521 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 279	94 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 638 349</b>	<b>4 615 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 674 349</b>	<b>4 651 804</b>



## Balanse pr 31.12. Vålandshagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 357	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>91 357</b>	<b>39 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	14 767	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 036	1 872
Konserngjeld	6	23 926 689	4 610 932
Annen kortsiktig gjeld		1 996 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 568 225</b>	<b>4 612 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 582 992</b>	<b>4 612 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 674 349</b>	<b>4 651 804</b>

Stavanger, den, 24.06.2024  
Styret i Vålandshagen AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Isdal  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robert Lie Salvesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Galta  
Styremedlem



## Vålandshagen AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Noter til årsregnskapet

Vålandshagen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



### Vålandshagen AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Vålandshagen AS har i 2023 ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	67 124	0	-67 124
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>67 124</b>	<b>0</b>	<b>-67 124</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>67 124</b>	<b>0</b>	<b>-67 124</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 767</b>	<b>0</b>	<b>-14 767</b>
----------------------------	---------------	----------	----------------

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	144 131	-163 731
Endring i midlertidige forskjeller	-67 124	0
Mottatt konsernbidrag	0	163 731
Avgitt konsernbidrag	-77 007	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	31 709	-36 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 709</b>	<b>-36 021</b>

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 942	-36 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 942	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	9 000	0	39 000
Årets resultat	0	0	112 422	112 422
Avgitt konsernbidrag	0	0	-60 065	-60 065
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>52 357</b>	<b>91 357</b>



## Vålandshagen AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Datterselskap

Investering i datterselskap gjelder 100 % eierandel i Vålandshagen Eiendom AS.

### Note 5 Eiendomsprosjekt

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader tilknyttet eiendomsprosjekt.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapets konsernfordringer er mot datterselskapet Vålandshagen Eiendom AS. Konserngjeld er til morselskapet Ineo Eiendom AS.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ineo Eiendom AS	28 500	95%
Galta Invest AS	1 500	5%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2024-06-25 08:23
Galta, Johnny	BANKID	2024-06-25 12:39
Isdal, Ivar	BANKID	2024-06-25 11:45

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.