



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 351 212	35 890 388
Annen driftsinntekt		10 839 563	10 107 066
Sum inntekter		49 190 775	45 997 454
Kostnader			
Varekostnad		12 457 656	11 741 094
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 484 958	8 982 537
Annen driftskostnad		4 166 610	3 009 597
Sum kostnader		28 109 224	23 733 228
Driftsresultat		21 081 551	22 264 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 660 611	1 212 169
Annen renteinntekt		2 026	55 421
Annen finansinntekt		17 582	16 826
Sum finansinntekter		1 680 219	1 284 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309	
Annen rentekostnad		455	316
Sum finanskostnader		764	316
Netto finans		1 679 455	1 284 100
Resultat før skattekostnad		22 761 006	23 548 326
Skattekostnad på resultat	3	5 007 421	5 180 632
Årsresultat	4	17 753 585	18 367 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 753 585	18 367 694
Totalresultat		17 753 585	18 367 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 472 468	18 992 205
Avsatt til annen egenkapital		1 281 117	-624 511
Sum overføringer og disponeringer		17 753 585	18 367 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	251 148 300	262 595 833
Maskiner og anlegg	2	76 370	109 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		55 213
Sum varige driftsmidler	2	251 224 670	262 760 146
Sum anleggsmidler		251 224 670	262 760 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		904 787	990 560
Andre kortsiktige fordringer		35 649	356 886
Konsernfordringer		39 415 001	30 374 476
Sum fordringer		40 355 437	31 721 923
Sum omløpsmidler		40 355 437	31 721 923
SUM EIENDELER		291 580 107	294 482 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000 000	31 000 000
Overkurs		150 824 472	150 824 472
Annen innskutt egenkapital		20 900 886	20 900 886
Sum innskutt egenkapital		202 725 358	202 725 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 973 166	56 692 049
Sum opptjent egenkapital		57 973 166	56 692 049
Sum egenkapital	4	260 698 524	259 417 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 570 512	6 209 172
Sum avsetninger for forpliktelser		6 570 512	6 209 172
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 150	88 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 150	88 150
Sum langsiktig gjeld		6 588 662	6 297 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 518	2 555 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		368 213	549 191
Kortsiktig konserngjeld		21 118 549	24 348 981
Annen kortsiktig gjeld		892 641	1 313 857
Sum kortsiktig gjeld		24 292 921	28 767 339
Sum gjeld		30 881 583	35 064 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 580 107	294 482 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442650

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 988 350 761
SCALA RYKKINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 351 212	35 890 388
Annen driftsinntekt		10 839 563	10 107 066
Sum inntekter		49 190 775	45 997 454
Kostnader			
Varekostnad		12 457 656	11 741 094
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 484 958	8 982 537
Annen driftskostnad		4 166 610	3 009 597
Sum kostnader		28 109 224	23 733 228
Driftsresultat		21 081 551	22 264 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 660 611	1 212 169
Annen renteinntekt		2 026	55 421
Annen finansinntekt		17 582	16 826
Sum finansinntekter		1 680 219	1 284 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309	
Annen rentekostnad		455	316
Sum finanskostnader		764	316
Netto finans		1 679 455	1 284 100
Resultat før skattekostnad		22 761 006	23 548 326
Skattekostnad på resultat	3	5 007 421	5 180 632
Årsresultat	4	17 753 585	18 367 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 753 585	18 367 694
Totalresultat		17 753 585	18 367 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 472 468	18 992 205
Avsatt til annen egenkapital		1 281 117	-624 511
Sum overføringer og disponeringer		17 753 585	18 367 694





Organisasjonsnr: 988 350 761
SCALA RYKKINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	251 148 300	262 595 833
Maskiner og anlegg	2	76 370	109 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		55 213
Sum varige driftsmidler	2	251 224 670	262 760 146
Sum anleggsmidler		251 224 670	262 760 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		904 787	990 560
Andre kortsiktige fordringer		35 649	356 886
Konsernfordringer		39 415 001	30 374 476
Sum fordringer		40 355 437	31 721 923
Sum omløpsmidler		40 355 437	31 721 923
SUM EIENDELER		291 580 107	294 482 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000 000	31 000 000
Overkurs		150 824 472	150 824 472
Annen innskutt egenkapital		20 900 886	20 900 886
Sum innskutt egenkapital		202 725 358	202 725 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 973 166	56 692 049
Sum opptjent egenkapital		57 973 166	56 692 049
Sum egenkapital	4	260 698 524	259 417 407
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 570 512	6 209 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 570 512	6 209 172
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 150	88 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 150	88 150
Sum langsiktig gjeld		6 588 662	6 297 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913 518	2 555 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		368 213	549 191
Kortsiktig konserngjeld		21 118 549	24 348 981
Annen kortsiktig gjeld		892 641	1 313 857
Sum kortsiktig gjeld		24 292 921	28 767 339
Sum gjeld		30 881 583	35 064 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 580 107	294 482 069



Organisasjonsnr: 988 350 761
SCALA RYKKINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Scala Rykkinn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Rykkinn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7DT5-3TF4M-YOCUZ-SDIUY-MSP15-Y6Q48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 08:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1DT5-3TF4M-YOCUZ-SDIUY-MSP15-Y6Q48

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

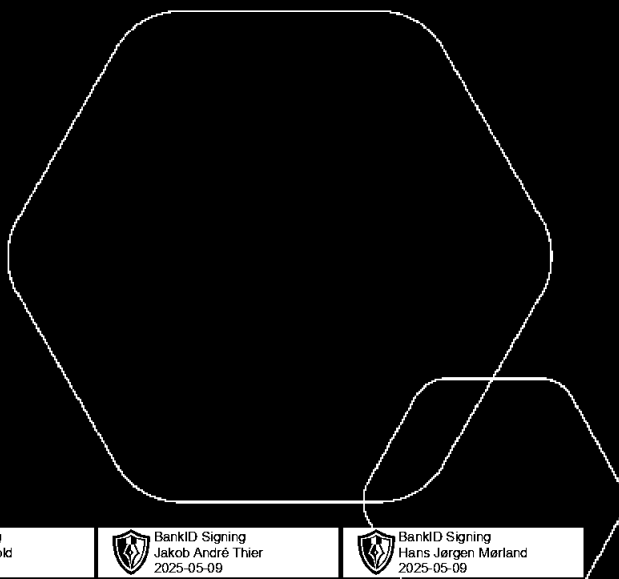
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Scala Rykkinn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 350 761

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-09

BankID Signing
Jakob André Thier
2025-05-09

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-09




RESULTATREGNSKAP


SCALA RYKKINN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		38 351 212	35 890 388
Annen driftsinntekt		10 839 563	10 107 066
Sum driftsinntekter		49 190 775	45 997 454
Varekostnad		12 457 656	11 741 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 484 958	8 982 537
Annen driftskostnad		4 166 610	3 009 597
Sum driftskostnader		28 109 224	23 733 228
Driftsresultat		21 081 551	22 264 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 660 611	1 212 169
Annen renteinntekt		2 026	55 421
Annen finansinntekt		17 582	16 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309	0
Annen rentekostnad		455	316
Resultat av finansposter		1 679 455	1 284 100
Resultat før skattekostnad		22 761 006	23 548 326
Skattekostnad på resultat	3	5 007 421	5 180 632
Årsresultat	4	17 753 585	18 367 694
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		16 472 468	18 992 205
Avsatt til annen egenkapital		1 281 117	-624 511
Sum overføringer		17 753 585	18 367 694

SCALA RYKKINN AS

SIDE 2

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-09

 BankID Signing
Jakob André Thier
2025-05-09

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-09




BALANSE


SCALA RYKKINN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	251 148 300	262 595 833
Maskiner og anlegg	2	76 370	109 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	55 213
Sum varige driftsmidler	2	251 224 670	262 760 146
Sum anleggsmidler		251 224 670	262 760 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		904 787	990 560
Andre kortsiktige fordringer		35 649	356 886
Konsernfordringer		39 415 001	30 374 476
Sum fordringer		40 355 437	31 721 923
Sum omløpsmidler		40 355 437	31 721 923
Sum eiendeler		291 580 107	294 482 069

SCALA RYKKINN AS

SIDE 3

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-09

 BankID Signing
Jakob André Thier
2025-05-09

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-09



BALANSE

SCALA RYKKINN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000 000	31 000 000
Overkurs		150 824 472	150 824 472
Annen innskutt egenkapital		20 900 886	20 900 886
Sum innskutt egenkapital		202 725 358	202 725 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 973 166	56 692 049
Sum opptjent egenkapital		57 973 166	56 692 049
Sum egenkapital	4	260 698 524	259 417 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 570 512	6 209 172
Sum avsetning for forpliktelser		6 570 512	6 209 172
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		18 150	88 150
Sum annen langsiktig gjeld		18 150	88 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 913 518	2 555 310
Skyldig offentlige avgifter		368 213	549 191
Konserngjeld		21 118 549	24 348 981
Annen kortsiktig gjeld		892 641	1 313 857
Sum kortsiktig gjeld		24 292 921	28 767 339
Sum gjeld		30 881 583	35 064 661
Sum egenkapital og gjeld		291 580 107	294 482 069

Oslo, 05.05.2025
Styret i Scala Rykkinn AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Jakob André Thier
daglig leder

SCALA RYKKINN AS

SIDE 4

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-09

BankID Signing
Jakob André Thier
2025-05-09

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-09



SCALA RYKKINN AS

988 350 761

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

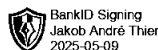
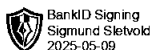
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA RYKKINN AS

SIDE 5





SCALA RYKKINN AS

988 350 761

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	404 232 478	12 518 287	662 635	417 413 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 830 750			11 830 750
- Avgang i året	6 164 032	12 190 987	662 635	19 017 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	409 899 196	327 300	0	410 226 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	158 750 896	250 930		159 001 826
= Bokført verdi 31.12.24	251 148 300	76 370	0	251 224 670
Årets ordinære avskrivninger	11 397 015	32 730	55 213	11 484 958
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	0-5 år	

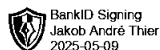
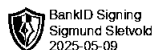
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 646 081	5 356 776
Endring i utsatt skatt	361 340	-176 144
Skattekostnad ordinært resultat	5 007 421	5 180 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 761 006	23 548 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 642 457	800 656
Avgitt konsernbidrag	-21 118 549	-24 348 981
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 646 081	5 356 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 646 081	-5 356 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA RYKKINN AS

SIDE 6





SCALA RYKKINN AS

988 350 761

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 165 745	28 613 409	-1 552 336
Gevinst – og tapskonto	-299 779	-389 900	-90 121
Sum	29 865 966	28 223 509	-1 642 457
Grunnlag for utsatt skatt	29 865 966	28 223 509	-1 642 457
Utsatt skatt (22 %)	6 570 512	6 209 172	-361 340

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 000 000	150 824 472	20 900 886	56 692 049	259 417 407
Årets resultat				17 753 585	17 753 585
Konsernbidrag avgitt				-16 472 468	-16 472 468
Pr 31.12.2024	31 000 000	150 824 472	20 900 886	57 973 166	260 698 524

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 251 148 300 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA RYKKINN AS

SIDE 7

