



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 468	427 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 468</b>	<b>427 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	666 533	0
Annen driftskostnad		428 767	158 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 300</b>	<b>158 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 832</b>	<b>269 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		651 088	825 529
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 089</b>	<b>825 529</b>
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad		1 615	489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 672</b>	<b>489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649 417</b>	<b>825 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 585</b>	<b>1 094 356</b>
Skattekostnad	3	34 993	122 774
<b>Årsresultat</b>		<b>122 592</b>	<b>971 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	146 053
Annen egenkapital		122 592	825 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 592</b>	<b>971 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 460 733	4 460 733
Sum varige driftsmidler		4 460 733	4 460 733
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		530 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		4 990 733	4 990 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 735	1 008 890
Konsernfordringer	5	1 535 183	1 685 613
Sum fordringer		1 558 918	2 694 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 501	29 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 501	29 090
Sum omløpsmidler		1 746 418	2 723 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 737 151</b>	<b>7 714 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	566 332	443 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 332</b>	<b>443 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 762</b>	<b>465 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 166 633	5 946 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 633</b>	<b>5 976 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 633</b>	<b>5 976 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 340	0
Betalbar skatt	3	34 993	122 774
Skyldige offentlige avgifter		7 623	7 490
Kortsiktig konserngjeld	5	750 485	1 065 875
Annen kortsiktig gjeld		166 315	76 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 756</b>	<b>1 272 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 390</b>	<b>7 249 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 737 151</b>	<b>7 714 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 73B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 573  
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 468	427 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 468</b>	<b>427 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	666 533	0
Annen driftskostnad		428 767	158 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 300</b>	<b>158 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 832</b>	<b>269 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		651 088	825 529
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 089</b>	<b>825 529</b>
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad		1 615	489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 672</b>	<b>489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649 417</b>	<b>825 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 585</b>	<b>1 094 356</b>
Skattekostnad	3	34 993	122 774
<b>Årsresultat</b>		<b>122 592</b>	<b>971 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	146 053
Annen egenkapital		122 592	825 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 592</b>	<b>971 582</b>



Organisasjonsnr: 922 602 573  
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 460 733	4 460 733
Sum varige driftsmidler		4 460 733	4 460 733
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		530 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		4 990 733	4 990 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		23 735	1 008 890
Konsernfordringer	5	1 535 183	1 685 613
Sum fordringer		1 558 918	2 694 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		187 501	29 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 501	29 090
Sum omløpsmidler		1 746 418	2 723 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 737 151</b>	<b>7 714 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	566 332	443 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 332</b>	<b>443 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 762</b>	<b>465 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 166 633	5 946 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 633</b>	<b>5 976 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 633</b>	<b>5 976 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 340	0
Betalbar skatt	3	34 993	122 774
Skyldige offentlige avgifter		7 623	7 490
Kortsiktig konserngjeld	5	750 485	1 065 875
Annen kortsiktig gjeld		166 315	76 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 756</b>	<b>1 272 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 390</b>	<b>7 249 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 737 151</b>	<b>7 714 327</b>



Organisasjonsnr: 922 602 573  
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.75

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584132.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82363.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666533.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5555645.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1094912.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4460733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4460733.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1535183.00	1685613.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	30000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750485.00	1065875.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5181633.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 602 573

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 468	427 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 468</b>	<b>427 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-666 533	0
Annen driftskostnad		-428 767	-158 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 095 300</b>	<b>-158 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 832</b>	<b>269 316</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		651 088	825 529
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 089</b>	<b>825 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57	0
Annen finanskostnad		-1 615	-489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 672</b>	<b>-489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649 417</b>	<b>825 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 585</b>	<b>1 094 356</b>
Skattekostnad	3	-34 993	-122 774
<b>Årsresultat</b>		<b>122 592</b>	<b>971 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		122 592	825 529
Udekket tap		0	146 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 592</b>	<b>971 582</b>



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 602 573

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 460 733	4 460 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 460 733</b>	<b>4 460 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		530 000	530 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 733</b>	<b>4 990 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 535 183	1 685 613
Andre kortsiktige fordringer		23 735	1 008 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 558 918</b>	<b>2 694 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 501	29 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 501</b>	<b>29 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 418</b>	<b>2 723 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 737 151</b>	<b>7 714 327</b>



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 602 573

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	566 332	443 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 332</b>	<b>443 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 762</b>	<b>465 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 166 633	5 946 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 633</b>	<b>5 976 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 340	0
Betalbar skatt	3	34 993	122 774
Skyldige offentlige avgifter		7 623	7 490
Kortsiktig konserngjeld	5	750 485	1 065 875
Annen kortsiktig gjeld		166 315	76 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 756</b>	<b>1 272 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 390</b>	<b>7 249 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 737 151</b>	<b>7 714 327</b>

Drammen, 24.07.2024

Stein Sagatun  
styrets leder

Samuel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem

Gabriel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 602 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,75



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 602 573

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	584 132	0
Arbeidsgiveravgift	82 363	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	39	0
<b>Sum</b>	<b>666 533</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 993	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 993</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	157 585	0
Permanente forskjeller	-649 613	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	651 088	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 060</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 993	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 993	0

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 555 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 094 912
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 460 733</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 460 733</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 535 183	1 685 613

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 000	30 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 485	1 065 875



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 602 573

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SGA Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 570	443 740	465 170
Årsresultat	0	0	122 592	122 592
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>566 332</b>	<b>587 762</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 181 633
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 602 573

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	566 332	443 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 332</b>	<b>443 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 762</b>	<b>465 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 168 633	5 946 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 633</b>	<b>5 976 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 340	0
Betalbar skatt	3	34 993	122 774
Skyldige offentlige avgifter		7 623	7 490
Kortsiktig konserngjeld	5	750 485	1 065 875
Annen kortsiktig gjeld		166 315	76 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967 756</b>	<b>1 272 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 149 390</b>	<b>7 249 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 737 151</b>	<b>7 714 327</b>

Drammen, 24.07.2024

  
Stein Sagatun  
styrets leder

  
Samuel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem

  
Gabriel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem