



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 031 170	4 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 031 170</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 882 043	-3 053 186
Varekostnad	4	10 917 639	7 835 992
Annen driftskostnad	2	74 114	25 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 873 796</b>	<b>4 807 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 842 626</b>	<b>-107 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 892	
Annen finansinntekt		4 919	4 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 811</b>	<b>4 626</b>
Annen rentekostnad		9 196	97 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 196</b>	<b>97 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 385</b>	<b>-93 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 844 011</b>	<b>-201 081</b>
Skattekostnad	3	-405 683	-386 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 438 328</b>	<b>185 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 438 328</b>	<b>185 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 438 328	185 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 438 328</b>	<b>185 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	456 720	318 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>456 720</b>	<b>318 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 720</b>	<b>318 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 991 507	19 873 550
<b>Sum varer</b>		<b>17 991 507</b>	<b>19 873 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 155	4 774 200
Konsernfordringer	4	1 217 362	276 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 517</b>	<b>5 050 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 408 244	668 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 408 244</b>	<b>668 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 891 268</b>	<b>25 592 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>24 347 988</b>	<b>25 911 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 231 900	282 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 431 900</b>	<b>482 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		2 670 883	1 232 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 670 883</b>	<b>-1 232 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-1 238 983</b>	<b>-750 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 837 086	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 227 165	8 227 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 064 251</b>	<b>18 227 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 064 251</b>	<b>18 227 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	404	3 737 703
Leverandørgjeld	4	7 137 483	499 183
Kortsiktig konserngjeld	4	430 120	82 380
Annen kortsiktig gjeld		954 712	4 115 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 719</b>	<b>8 434 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 586 970</b>	<b>26 661 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 347 988</b>	<b>25 911 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØSSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 999 005 136  
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 031 170	4 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 031 170</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Varekostnad	4	10 917 639	7 835 992
Annen driftskostnad	2	74 114	25 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 873 796</b>	<b>4 807 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 842 626</b>	<b>-107 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 892	
Annen finansinntekt		4 919	4 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 811</b>	<b>4 626</b>
Annen rentekostnad		9 196	97 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 196</b>	<b>97 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 385</b>	<b>-93 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-405 683	-386 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 438 328</b>	<b>185 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 438 328</b>	<b>185 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 438 328	185 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 438 328</b>	<b>185 867</b>



Organisasjonsnr: 999 005 136  
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	456 720	318 857
Sum immaterielle eiendeler		456 720	318 857

Sum anleggsmidler		456 720	318 857
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		17 991 507	19 873 550
Sum varer		17 991 507	19 873 550

##### Fordringer

Kundefordringer		274 155	4 774 200
Konsernfordringer	4	1 217 362	276 240
Sum fordringer		1 491 517	5 050 440

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 408 244	668 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 408 244	668 858

Sum omløpsmidler		23 891 268	25 592 847
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER	1	24 347 988	25 911 704
---------------	---	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 231 900	282 358
Sum innskutt egenkapital		1 431 900	482 358

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 670 883	1 232 555
Sum opptjent egenkapital		-2 670 883	-1 232 555

Sum egenkapital	6, 7	-1 238 983	-750 197
-----------------	------	------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 837 086	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 227 165	8 227 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 064 251</b>	<b>18 227 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 064 251</b>	<b>18 227 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	404	3 737 703
Leverandørgjeld	4	7 137 483	499 183
Kortsiktig konserngjeld	4	430 120	82 380
Annen kortsiktig gjeld		954 712	4 115 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 522 719</b>	<b>8 434 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 586 970</b>	<b>26 661 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 347 988</b>	<b>25 911 704</b>



Organisasjonsnr: 999 005 136  
FLØSSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varer/tomter og arbeid under utførelse

Varer/tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

#### Kostnader til revisor

Revisjonshonorar	8 500
Tilleggstjenester	0
<b>SUM</b>	<b>8 500</b>

Beløpet er oppgitt inkl. mva.

#### Note 3 Skattekostnad

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-1 844 011	-201 081
<b>Permanente forskjeller:</b>	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Omløpsmidler	626 650	0
Anvendt mottatt konsernbidrag	1 217 362	276 240
Anvendt underskudd til fremføring	0	-75 159
Skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Omløpsmidler	-2 076 000	-1 449 350
Grunnlag utsatt skatt	-2 076 000	-1 449 350
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-efordel)	-456 720	-318 857
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Refusjon skatt på underskudd i 2020	0	-7 318
Skatt på mottatt konsernbidrag	-267 820	-60 773
Endring utsatt skatt	-137 863	-318 857
Skattekostnad ordinært resultat	-405 683	-386 948



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

## Noter til regnskapet 2022

**Note 4 Transaksjoner og mellomværende med tilknyttet selskap og konsernselskap****Transaksjoner med tilknyttet selskap og konsernselskap**

<b>Transaksjon/transak</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad	Romarheim Entreprenør AS	Konsern	9 440 692	
	Romarheim Kran og Forskaling AS	Konsern	29 254	42 386
Annen driftskostnad	Romarheim Entreprenør AS	Konsern		15 441
Annen finanskostnad	Romarheim AS	Konsern	347 740	82 380
<b>Sum</b>			<b>9 817 686</b>	<b>140 207</b>

**Mellomværende med tilknyttet selskap og konsernselskap**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	-	-	1 217 362	276 240
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 217 362</b>	<b>276 240</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	6 702 504	57 827	8 657 285	8 309 545
<b>Sum</b>	<b>6 702 504</b>	<b>57 827</b>	<b>8 657 285</b>	<b>8 309 545</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilte.

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Romarheim AS		200	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>200</b>	<b>100,0 %</b>



## FLØSSVIKA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Ek	Annen Ek	Sum Ek
Egenkapital 01.01.2022	200 000	282 358	-1 232 555	-750 197
Mottatt konsernbidrag, netto		949 542		
Årets resultat			-1 438 328	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 231 900</b>	<b>-2 670 883</b>	<b>-1 238 983</b>

Styret er klar over at aksjekapital er tapt og egenkapital i årsregnskapet er negativ med kr 1.238.983. Eier og styret er klar på at de ønsker å fullføre utbyggingsprosjektet. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra eier. Eier har bekreftet at innlån ca kr 8,2 mill fra morselskap kan anses som reell egenkapital.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 7 Konsernselskap

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org nr 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 837 086	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld (byggelån, limit kr 0,8 mill / 8,15 mill)	404	3 737 703
Sum	8 837 490	13 737 703

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomteområde / Varer i arbeid	17 991 507	19 873 550
Totalt	17 991 507	19 873 550

	2022	2021
Garantiansvar	Totalt tre garantier for til sammen;	289 000



Til generalforsamlingen i  
Fløssvika Utvikling AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløssvika Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 438 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
*Fløssvika Urvikling AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. april 2023

**Dreggen Revisjon AS**

Helge Hellem  
Statsautorisert revisor