



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 596 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 301 208	7 796 502
Sum inntekter		8 301 208	7 796 502
Kostnader			
Varekostnad			101 821
Avskrivning	2	2 129 802	2 127 796
Annen driftskostnad	3	937 681	163 758
Sum kostnader		3 067 483	2 393 375
Driftsresultat		5 233 725	5 403 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		41
Annen finansinntekt		9 679	
Sum finansinntekter		9 679	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	725 322	1 056 760
Annen finanskostnad		232 994	188
Sum finanskostnader		958 316	1 056 948
Netto finans		-948 637	-1 056 907
Ordinært resultat før skattekostnad		4 285 088	4 346 220
Skattekostnad på ordinært resultat	7	942 719	956 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 369	3 390 052
Årsresultat		3 342 369	3 390 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 866 294	3 845 401
Overføringer annen egenkapital	5	-523 925	-455 349
Sum overføringer og disponeringer		3 342 369	3 390 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 214	
Sum immaterielle eiendeler		102 214	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	46 651 686	48 661 149
Sum varige driftsmidler		46 651 686	48 661 149
Sum anleggsmidler		46 753 900	48 661 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 950
Andre fordringer			14 061
Sum fordringer			107 011
Sum omløpsmidler		0	107 011
SUM EIENDELER		46 753 900	48 768 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	80 226	80 226
Sum innskutt egenkapital		410 226	410 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 461 064	1 984 989
Sum opptjent egenkapital		1 461 064	1 984 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 871 290	2 395 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		45 560
Sum avsetninger for forpliktelser			45 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	39 638 943	41 341 564
Sum annen langsiktig gjeld		39 638 943	41 341 564
Sum langsiktig gjeld		39 638 943	41 387 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 799	55 819
Annen kortsiktig gjeld	8	5 037 868	4 930 002
Sum kortsiktig gjeld		5 243 667	4 985 821
Sum gjeld		44 882 610	46 372 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 753 900	48 768 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704922

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 596 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 995 596 253
BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 301 208	7 796 502
Sum inntekter		8 301 208	7 796 502
Kostnader			
Varekostnad			101 821
Avskrivning	2	2 129 802	2 127 796
Annen driftskostnad	3	937 681	163 758
Sum kostnader		3 067 483	2 393 375
Driftsresultat		5 233 725	5 403 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		41
Annen finansinntekt		9 679	
Sum finansinntekter		9 679	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	725 322	1 056 760
Annen finanskostnad		232 994	188
Sum finanskostnader		958 316	1 056 948
Netto finans		-948 637	-1 056 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	942 719	956 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 369	3 390 052
Årsresultat		3 342 369	3 390 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 866 294	3 845 401
Overføringer annen egenkapital	5	-523 925	-455 349
Sum overføringer og disponeringer		3 342 369	3 390 052



Organisasjonsnr: 995 596 253
BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 214	
Sum immaterielle eiendeler		102 214	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	46 651 686	48 661 149
Sum varige driftsmidler		46 651 686	48 661 149
Sum anleggsmidler		46 753 900	48 661 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 950
Andre fordringer			14 061
Sum fordringer			107 011
Sum omløpsmidler		0	107 011
SUM EIENDELER		46 753 900	48 768 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	80 226	80 226
Sum innskutt egenkapital		410 226	410 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 461 064	1 984 989
Sum opptjent egenkapital		1 461 064	1 984 989
Sum egenkapital		1 871 290	2 395 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		45 560
Sum avsetninger for forpliktelses			45 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	39 638 943	41 341 564
Sum annen langsiktig gjeld		39 638 943	41 341 564



Sum langsiktig gjeld		39 638 943	41 387 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 799	55 819
Annen kortsiktig gjeld	8	5 037 868	4 930 002
Sum kortsiktig gjeld		5 243 667	4 985 821
Sum gjeld		44 882 610	46 372 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 753 900	48 768 160



Organisasjonsnr: 995 596 253
BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	1000.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	330.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	330.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ytelser til ledende personer Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	39000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	39000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brøttemsvæien 105 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brøttemsvæien 105 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CW2X8-1401E-EMAS3-DCGEG-TXFNP-GL5S2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-25 13:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: CW2X8-140TE-EMAS3-DCGEG-TXFNP-GL52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: G4DTT-GNGIT-GE4JS-K8GLP-NZ083-AZU1Q



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 301 208	7 796 502
Driftskostnader			
Varekostnad		0	101 821
Avskrivning	2	2 129 802	2 127 796
Annen driftskostnad	3	937 681	163 758
Sum driftskostnader		3 067 483	2 393 375
Driftsresultat		5 233 725	5 403 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	41
Annen finansinntekt		9 679	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	725 322	1 056 760
Annen finanskostnad		232 994	188
Netto finansposter		-948 637	-1 056 907
Ordinært resultat før skattekostnad		4 285 088	4 346 220
Skattekostnad på ordinært resultat	7	942 719	956 168
Årsresultat		3 342 369	3 390 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 866 294	3 845 401
Overføringer annen egenkapital	5	-523 925	-455 349
Sum disponert		3 342 369	3 390 052

Penneo Dokumentnøkkel: G4DTT-GNGIT-GE4JS-K8GLP-NZ083-AZU1Q



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	102 214	0
Sum immaterielle eiendeler		102 214	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	46 651 686	48 661 149
Sum varige driftsmidler		46 651 686	48 661 149
Sum anleggsmidler		46 753 900	48 661 149
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	92 950
Andre fordringer		0	14 061
Sum fordringer		0	107 011
Sum omløpsmidler		0	107 011
Sum eiendeler		46 753 900	48 768 160

Penneo Dokumentnøkkel: G4DTT-GNGIT-GE4JS-K8GLP-NZ083-AZU1Q



Brøttemsvveien 105 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	80 226	80 226
Sum innskutt egenkapital		<u>410 226</u>	<u>410 226</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 461 064</u>	<u>1 984 989</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 461 064</u>	<u>1 984 989</u>
Sum egenkapital		<u>1 871 290</u>	<u>2 395 215</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>45 560</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>45 560</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>39 638 943</u>	<u>41 341 564</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 638 943</u>	<u>41 341 564</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		205 799	55 819
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>5 037 868</u>	<u>4 930 002</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 243 667</u>	<u>4 985 821</u>
Sum gjeld		<u>44 882 610</u>	<u>46 372 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 753 900</u>	<u>48 768 160</u>

31. desember 2020
Trondheim, 23. august 2021

Jon Smestad
Styrets leder

Harald Angen
Styremedlem

Arild Skauge
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G4DTT-GNGIT-GE4JS-K8GLP-NZ083-AZU1Q



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 330 318	41 473 955	19 474 756	67 279 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	120 338	120 338
Anskaffelseskost 31.12.	6 330 318	41 473 955	19 595 094	67 399 367
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 087 175	-12 660 506	-20 747 681
Balanseført pr. 31.12.	6 330 318	33 386 780	6 934 588	46 651 686
Årets avskrivninger	0	829 479	1 300 323	2 129 802



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

15 år
Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse revisor m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon og teknisk oppsett årsregnskap og ligningspapir	42 000	39 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	330	1 000	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	330	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	80 226	1 984 989	2 395 215
Årsresultat	0	0	3 342 369	3 342 369
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 866 294	-3 866 294
Egenkapital 31.12.2020	330 000	80 226	1 461 064	1 871 290

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	39 638 943	41 341 564

<i>Bokført verdi på pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	46 651 686	48 661 149

Penneo Dokumentnr: G4DIT-GNGIT-GE4JS-K8GLP-NZ083-AZU1Q



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån, der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 090 493	1 084 600
Endring utsatt skatt	-147 774	-128 432
Årets totale skattekostnad	<u>942 719</u>	<u>956 168</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 285 088	4 346 220
Endring i midlertidige forskjeller	<u>671 699</u>	<u>583 781</u>
Alminnelig inntekt	4 956 787	4 930 001
Ytet konsernbidrag	<u>-4 956 787</u>	<u>-4 930 001</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>-464 606</u>	<u>207 093</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-464 606</u>	<u>207 093</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-102 213	45 560

Note 8 - Konsernmellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selselskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	4 956 787	4 930 001
Konsernkontoordning	<u>39 638 943</u>	<u>41 341 561</u>
Sum	<u>44 595 730</u>	<u>46 271 562</u>

Note 9 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om forsatt drift.



Brøttemsvæien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Penneo Dokumentnøkkel: G4DTT-GNGIT-GE4JS-K8GLP-NZ083-AZU1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Smestad

Kunde

På vegne av: Angen Eiendom AS m.flere

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-23 18:46:45Z



Harald Angen

Kunde

På vegne av: Angen Eiendom AS m.flere

Serienummer: 9578-5997-4-335603

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-08-24 08:40:22Z



Arild Skauge

Kunde

På vegne av: Angen Eiendom AS m.flere

Serienummer: 9578-5995-4-1540535

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-24 18:50:33Z



Penneo DokumentInokkelt: G4DTT-GNGIT-GE4JS-K8GLP-NZ083-AZU1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 330 318	41 473 955	19 474 756	67 279 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	120 338	120 338
Anskaffelseskost 31.12.	6 330 318	41 473 955	19 595 094	67 399 367
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 087 175	-12 660 506	-20 747 681
Balanseført pr. 31.12.	6 330 318	33 386 780	6 934 588	46 651 686
Årets avskrivninger	0	829 479	1 300 323	2 129 802



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

15 år
Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse revisor m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon og teknisk oppsett årsregnskap og ligningspapir	42 000	39 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	330	1 000	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	330	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	80 226	1 984 989	2 395 215
Årsresultat	0	0	3 342 369	3 342 369
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 866 294	-3 866 294
Egenkapital 31.12.2020	330 000	80 226	1 461 064	1 871 290

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	39 638 943	41 341 564

<i>Bokført verdi på pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	46 651 686	48 661 149



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån, der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 090 493	1 084 600
Endring utsatt skatt	-147 774	-128 432
Årets totale skattekostnad	<u>942 719</u>	<u>956 168</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 285 088	4 346 220
Endring i midlertidige forskjeller	671 699	583 781
Alminnelig inntekt	4 956 787	4 930 001
Ytet konsernbidrag	-4 956 787	-4 930 001
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-464 606	207 093
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-464 606</u>	<u>207 093</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-102 213	45 560

Note 8 - Konsernmellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selselskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	4 956 787	4 930 001
Konsernkontoordning	39 638 943	41 341 561
Sum	<u>44 595 730</u>	<u>46 271 562</u>

Note 9 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om forsatt drift.



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020