



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: 9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morris Kristian Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 224	
Annen driftsinntekt		3 725 277	3 589 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 729 501</b>	<b>3 589 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	717 712	363 647
Avskrivning på varige driftsmidler	2	509 384	482 958
Annen driftskostnad		2 037 800	1 510 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 897</b>	<b>2 357 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 605</b>	<b>1 232 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 429	30 770
Annen finansinntekt		5 738	5 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 167</b>	<b>36 200</b>
Annen rentekostnad		289 611	343 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 611</b>	<b>343 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 444</b>	<b>-307 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 160</b>	<b>925 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	46 441	203 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	164 719	721 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 401 761	16 397 245
Maskiner og anlegg	2	293 213	169 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	558 208	297 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 253 182</b>	<b>16 863 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 253 182</b>	<b>16 863 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 306	307 619
Andre kortsiktige fordringer		269 116	62 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 422</b>	<b>370 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 957	4 289 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 957</b>	<b>4 289 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 379</b>	<b>4 659 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 704 560</b>	<b>21 523 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	290 616	290 616
Overkurs	5	271 384	271 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 000</b>	<b>562 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 120 657	9 955 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 120 657</b>	<b>9 955 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 682 657</b>	<b>10 517 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	686 254	757 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>686 254</b>	<b>757 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 519 992	9 466 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 992</b>	<b>9 466 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 206 246</b>	<b>10 224 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 456	72 554
Betalbar skatt	3	117 804	218 967
Skyldig offentlige avgifter		145 921	117 824
Annen kortsiktig gjeld		350 477	371 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 658</b>	<b>780 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 904</b>	<b>11 005 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 704 560</b>	<b>21 523 136</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894307

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 940 586 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS  
9513 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morris Kristian Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 940 586 674  
POLARIS EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 224	
Annen driftsinntekt		3 725 277	3 589 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 729 501</b>	<b>3 589 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	717 712	363 647
Avskrivning på varige driftsmidler	2	509 384	482 958
Annen driftskostnad		2 037 800	1 510 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 897</b>	<b>2 357 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 605</b>	<b>1 232 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 429	30 770
Annen finansinntekt		5 738	5 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 167</b>	<b>36 200</b>
Annen rentekostnad		289 611	343 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 611</b>	<b>343 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 444</b>	<b>-307 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	46 441	203 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	164 719	721 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>



Organisasjonsnr: 940 586 674  
POLARIS EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 401 761	16 397 245
Maskiner og anlegg	2	293 213	169 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	558 208	297 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 253 182</b>	<b>16 863 585</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 253 182</b>	<b>16 863 585</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		434 306	307 619
Andre kortsiktige fordringer		269 116	62 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 422</b>	<b>370 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 747 957	4 289 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 957</b>	<b>4 289 156</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 379</b>	<b>4 659 551</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 704 560</b>	<b>21 523 136</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	290 616	290 616
Overkurs	5	271 384	271 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 000</b>	<b>562 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 120 657	9 955 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 120 657</b>	<b>9 955 937</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 682 657</b>	<b>10 517 937</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	686 254	757 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>686 254</b>	<b>757 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 519 992	9 466 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 992</b>	<b>9 466 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 206 246</b>	<b>10 224 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 456	72 554
Betalbar skatt	3	117 804	218 967
Skyldig offentlige avgifter		145 921	117 824
Annen kortsiktig gjeld		350 477	371 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 658</b>	<b>780 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 021 904</b>	<b>11 005 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 704 560</b>	<b>21 523 136</b>



Organisasjonsnr: 940 586 674  
POLARIS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Polaris Eiendom Alta AS**

Foretaksnr. 940586674

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Polaris Eiendom Alta AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 224	0
Annen driftsinntekt		3 725 277	3 589 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 729 501</b>	<b>3 589 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	717 712	363 647
Avskrivning på varige driftsmidler	2	509 384	482 958
Annen driftskostnad		2 037 800	1 510 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 264 897</b>	<b>2 357 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>464 605</b>	<b>1 232 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 429	30 770
Annen finansinntekt		5 738	5 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 167</b>	<b>36 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		289 611	343 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 611</b>	<b>343 907</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(253 444)</b>	<b>(307 707)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>211 160</b>	<b>925 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	46 441	203 201
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	164 719	721 876
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>164 719</b>	<b>721 876</b>



## Polaris Eiendom Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 401 761	16 397 245
Maskiner og anlegg	2	293 213	169 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	558 208	297 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 253 182</b>	<b>16 863 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 253 182</b>	<b>16 863 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 306	307 619
Andre kortsiktige fordringer		269 116	62 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 422</b>	<b>370 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 957	4 289 156
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 451 379</b>	<b>4 659 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 704 561</b>	<b>21 523 136</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	290 616	290 616
Overkurs	5	271 384	271 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 000</b>	<b>562 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 120 657	9 955 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 120 657</b>	<b>9 955 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 682 657</b>	<b>10 517 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	686 254	757 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>686 254</b>	<b>757 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 519 992	9 466 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 992</b>	<b>9 466 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 206 246</b>	<b>10 224 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		201 456	72 554
Betalbar skatt	3	117 804	218 967
Skyldig offentlige avgifter		145 921	117 824
Annen kortsiktig gjeld		350 477	371 577
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>815 658</b>	<b>780 921</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 021 904</b>	<b>11 005 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 704 561</b>	<b>21 523 136</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Polaris Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 940586674



Polaris Eiendom Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Hans Martin Bjørge Styrets leder			
Ann kristin Kristiansen styremedlem			
Gjermund Gaute Thomassen styremedlem			
Vinjar Pedersen Thomassen styremedlem			
Morris Thomassen daglig leder			



Polaris Eiendom Alta AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	712 083	354 601
Arbeidsgiveravgift	0	-2 763

Noter for Polaris Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 940586674



## Polaris Eiendom Alta AS

### Noter 2021

Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 629	11 809
<b>Totalt</b>	<b>717 712</b>	<b>363 647</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	79 495
Samlet honorar til revisor	79 495

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 066 717	221 000	535 463	26 823 180
+ Tilgang	439 014	159 500	300 467	898 981
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 505 731	380 500	835 930	27 722 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 669 471	51 660	238 463	9 959 594
+ Ordinære avskrivninger	434 498	35 627	39 259	509 384
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 103 969	87 287	277 722	10 468 978
Balanseført verdi pr 31/12	16 401 762	293 213	558 208	17 253 183
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-20	5-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	211 160
+ Permanente og andre forskjeller	-61
+ Endring i midlertidige forskjeller	324 374
<b>= Inntekt</b>	<b>535 473</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 804
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 804</b>



Polaris Eiendom Alta AS

## Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-71 363
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>46 441</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 804
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 804</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 888 651	1 905 352
+ Gevinst- og tapskonto	1 230 689	1 538 361
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 119 339</b>	<b>3 443 713</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>686 254</b>	<b>757 617</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	290 616	271 384	9 955 937	10 517 937
+Fra årets resultat			164 719	164 719
<b>Pr 31.12.</b>	<b>290 616</b>	<b>271 384</b>	<b>10 120 657</b>	<b>10 682 657</b>

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 290 616 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 290 616.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
B-aksjer	270 616	270 616	1	1	1
A-aksjer	20 000	20 000	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>290 616</b>	<b>290 616</b>	<b>1</b>		

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Polaris Eiendom Alta AS

## Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Jørn Morris Thomassen	73 804	25,40 %	25,40 %	25,40 %
Gaute Gjermund Thomassen	73 804	25,40 %	25,40 %	25,40 %
Laila Helene Thomassen	61 504	21,16 %	21,16 %	21,16 %
Ann Kristin Kristiansen	61 504	21,16 %	21,16 %	21,16 %
Morris Kristian Thomassen	20 000	6,88 %	6,88 %	6,88 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	20 000	6,88 %	6,88 %	6,88 %
Medlemmer av styret	135 308	46,56 %	46,56 %	46,56 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2246 Lån SNN 4901.78.22844	8 519 992	9 466 660
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>8 519 992</b>	<b>9 466 660</b>

Regnskapsmessig verdi på eiendeler stilt som sikkerhet pr 31.12.2021 kr 16.401.761.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 3.787.320.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Alta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Polaris Eiendom Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Polaris Eiendom Alta AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

ALTA, 10. august 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Håkon Lund  
Statsautorisert revisor