



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 947 904
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	ARBEIDSFELLESKAPET LØKKASKOGEN 19 DA
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 8B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	16 319	18 566
Sum kostnader		16 319	18 566
Driftsresultat		-16 319	-18 566
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 319	-18 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 319	-18 566
Årsresultat		-16 319	-18 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 319	-18 566
Totalresultat		-16 319	-18 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 319	-18 566
Sum overføringer og disponeringer		-16 319	-18 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 119 560	1 149 560
Sum fordringer		1 119 560	1 149 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 609	19 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 609	19 724
Sum omløpsmidler		1 123 169	1 169 284
SUM EIENDELER		1 123 169	1 169 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 856	1 114 175
Sum opptjent egenkapital		1 097 856	1 114 175
Sum egenkapital	3	1 097 856	1 114 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		25 313	15 109
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		25 313	55 109
Sum gjeld		25 313	55 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 169	1 169 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696822

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 904
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 996 947 904
ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	16 319	18 566
Sum kostnader		16 319	18 566
Driftsresultat		-16 319	-18 566
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 319	-18 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 319	-18 566
Årsresultat		-16 319	-18 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 319	-18 566
Totalresultat		-16 319	-18 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 319	-18 566
Sum overføringer og disponeringer		-16 319	-18 566



Organisasjonsnr: 996 947 904
ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 1 119 560 1 149 560
Sum fordringer 1 119 560 1 149 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 3 609 19 724
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 609 19 724

Sum omløpsmidler 1 123 169 1 169 284

SUM EIENDELER 1 123 169 1 169 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 097 856 1 114 175
Sum opptjent egenkapital 1 097 856 1 114 175

Sum egenkapital 3 1 097 856 1 114 175

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 25 313 15 109
Annen kortsiktig gjeld 40 000
Sum kortsiktig gjeld 25 313 55 109

Sum gjeld 25 313 55 109

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 123 169 1 169 284





Organisasjonsnr: 996 947 904
ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Brevik
2023-06-24

Resultatregnskap

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad	2	16 319	18 566
Sum driftskostnader		<u>16 319</u>	<u>18 566</u>
Driftsresultat		<u>-16 319</u>	<u>-18 566</u>
Resultat før skattekostnad		-16 319	-18 566
Resultat		<u>-16 319</u>	<u>-18 566</u>
Årsresultat		<u>-16 319</u>	<u>-18 566</u>
Avsatt til annen egenkapital		-16 319	-18 566
Sum overføringer		<u>-16 319</u>	<u>-18 566</u>



Balanse

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 119 560	1 149 560
Sum fordringer		<u>1 119 560</u>	<u>1 149 560</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 609	19 724
Sum omløpsmidler		<u>1 123 169</u>	<u>1 169 284</u>
Sum eiendeler		<u>1 123 169</u>	<u>1 169 284</u>



Balanse

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 856	1 114 175
Sum opptjent egenkapital		<u>1 097 856</u>	<u>1 114 175</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 097 856</u>	<u>1 114 175</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 313	15 109
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 313</u>	<u>55 109</u>
Sum gjeld		<u>25 313</u>	<u>55 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 123 169</u>	<u>1 169 284</u>

Oslo, 24.06.2023

Styret i Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Morten Brevik
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA



BankID Signing
Morten Brevik
2023-06-24

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektet vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Note 2 Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig er det ikke foretatt noen ytelser til ledende personer og heller ikke innført noen obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital m.v..

Selskapet har følgende andelshavere per 31.12.:

Andelshavere:	Eierandel	Egenkapital per 31.12.:
Norwegian Homes AS	75 %	823.392
Artemis Invest AS	25 %	274.464
SUM	100 %	1.097.856

Selskapet er i henhold til selskapsavtalen etablert uten innskudd fra deltakerne.

Side 1 av 2



Noter til regnskapet 2022

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Note 4 Mellomværende med andelshaverne:

Fordring mot:	2022
Norwegian Homes AS	869.560
Artemis Invest AS	200.000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Bundne bankmidler m.v.

Det er ingen bundne bankmidler i 2022.



Til selskapsmøtet i Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



ATRIS AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbreets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance

MA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.06.2023
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Os.c
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Førefaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance