



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 43  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 000	503 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 000</b>	<b>503 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 644	260 837
Annen driftskostnad	5	535 217	631 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 861</b>	<b>892 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 861</b>	<b>-388 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	62 409	76 494
Annen renteinntekt		529	2 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 938</b>	<b>78 915</b>
Annen rentekostnad		75 292	101 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 292</b>	<b>101 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 354</b>	<b>-22 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 215</b>	<b>-410 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 946	-89 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-74 797	-290 775
Udekket tap		-155 472	-30 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 161	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 161</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 883 171	3 094 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	96 545	149 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 716</b>	<b>3 244 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2,4	1 517 631	1 755 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 517 631</b>	<b>1 755 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 524 508</b>	<b>4 999 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 518	172 939
Andre fordringer		41 210	62 052
Konsernfordringer	2	175 894	372 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 622</b>	<b>607 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 675	144 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 675</b>	<b>144 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 297</b>	<b>752 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 805</b>	<b>5 751 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		295 509	140 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 509</b>	<b>-140 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 409 491</b>	<b>2 564 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 841 058	3 165 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 058</b>	<b>3 165 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 058</b>	<b>3 182 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 770	
Annen kortsiktig gjeld		2 486	4 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 256</b>	<b>4 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 314</b>	<b>3 186 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 805</b>	<b>5 751 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 43  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 000	503 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 000</b>	<b>503 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 644	260 837
Annen driftskostnad	5	535 217	631 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 861</b>	<b>892 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 861</b>	<b>-388 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	62 409	76 494
Annen renteinntekt		529	2 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 938</b>	<b>78 915</b>
Annen rentekostnad		75 292	101 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 292</b>	<b>101 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 354</b>	<b>-22 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 946	-89 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-74 797	-290 775
Udekket tap		-155 472	-30 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 270</b>	<b>-321 559</b>



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		27 161	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 161</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 883 171	3 094 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	96 545	149 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 716</b>	<b>3 244 360</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2,4	1 517 631	1 755 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 517 631</b>	<b>1 755 222</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>4 524 508</b>	<b>4 999 582</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		116 518	172 939
Andre fordringer		41 210	62 052
Konsernfordringer	2	175 894	372 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 622</b>	<b>607 779</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 675	144 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 675</b>	<b>144 571</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>732 297</b>	<b>752 350</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>5 256 805</b>	<b>5 751 932</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	295 509	140 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-295 509</b>	<b>-140 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 409 491</b>	<b>2 564 964</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		16 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 841 058	3 165 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 841 058</b>	<b>3 165 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 841 058</b>	<b>3 182 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	3 770	
Annen kortsiktig gjeld	2 486	4 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 256</b>	<b>4 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 847 314</b>	<b>3 186 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 256 805</b>	<b>5 751 932</b>



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2705.00	1000.00	2705000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lødingen Fryseri AS	2705.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2705.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 000	503 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 000</b>	<b>503 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 644	260 837
Annen driftskostnad	5	535 217	631 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 861</b>	<b>892 351</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(282 861)</b>	<b>(388 745)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2,3	62 409	76 494
Annen renteinntekt		529	2 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 938</b>	<b>78 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 292	101 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 292</b>	<b>101 005</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 354)</b>	<b>(22 090)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(295 215)</b>	<b>(410 835)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(64 946)	(89 276)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(230 270)</b>	<b>(321 559)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(230 270)</b>	<b>(321 559)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(74 797)	(290 775)
Mot udekket tap		(155 472)	(30 784)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(230 270)</b>	<b>(321 559)</b>



Brygga Eiendom Lødingen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 161	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 161</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 883 171	3 094 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	96 545	149 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 716</b>	<b>3 244 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2,4	1 517 631	1 755 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 517 631</b>	<b>1 755 222</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 524 508</b>	<b>4 999 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 518	172 939
Andre fordringer		41 210	62 052
Fordringer på konsernselskap	2	175 894	372 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 622</b>	<b>607 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 675	144 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>732 297</b>	<b>752 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 805</b>	<b>5 751 932</b>

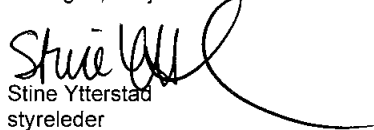


Brygga Eiendom Lødingen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(295 509)	(140 036)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(295 509)</b>	<b>(140 036)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 409 491</b>	<b>2 564 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	16 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 841 058	3 165 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 058</b>	<b>3 165 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 841 058</b>	<b>3 182 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 770	0
Annen kortsiktig gjeld		2 486	4 530
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 256</b>	<b>4 530</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 847 314</b>	<b>3 186 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 805</b>	<b>5 751 932</b>

Lødingen, 24. juni 2021

  
Stine Ytterstad  
styreleder



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter gjelder uteleie i inntektsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 519 786	2 365 235	7 885 021
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 519 786</b>	<b>2 365 235</b>	<b>7 885 021</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 424 841	2 215 820	4 640 661
+ Ordinære avskrivninger	211 774	52 870	264 644
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 636 615</b>	<b>2 268 690</b>	<b>4 905 305</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 883 171</b>	<b>96 545</b>	<b>2 979 716</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	20-33	

### Note 2 - Konsern

Brygga Eiendom Lødingen AS er et heleid datterselskap i konsernet med konsernspiss Ytterstad Holding AS. Ytterstad Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Brygga Eiendom Lødingen AS inngår i konsolideringen. Ytterstad Holding AS har forretningskontor i Lødingen Kommune.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 517 631	1 755 222
Kortsiktige fordringer	175 894	372 788

Renteinntekter fra selskap i samme konsern var i regnskapsåret kr 62 409, forrige år var renteinntekten kr 76 494



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2705 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 705 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lødingen Fryseri AS	2 705

Styret eier indirekte 57,2% av aksjene i selskapet.

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. ca kr 1 215 000. Fordringsom forfaller senere enn 1 år fra balansedagen utgjør 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 841 058
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 979 716
Fordringer	1 678 714

Det er etablert felles depot for alle selskapene i konsernet Ytterstad Holding AS. Dvs at alle selskapene i konsernet sikrer alle konsernets forpliktelser i hovedbankforbindelsen. Den totale gjelden som det er stilet sikkerhet for var kr 859 109 201 pr 31.12.

### Note 5 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 890
----------	--------

Det er ikke utbetalt honorar til styret  
Selskapet har ikke ansatte

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 705 000	0	-140 036	2 564 964
-Til årets resultat			-155 472	-155 472
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 705 000</b>	<b>0</b>	<b>-295 509</b>	<b>2 409 491</b>



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Brygga Eiendom Lødingen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Brygga Eiendom Lødingen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning - Brygga Eiendom Lødingen AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

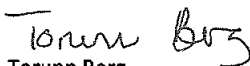
**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 24. juni 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**



Torunn Berg

Statsautorisert revisor