



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 818	46 666
Annen driftsinntekt		994 891	475 006
Sum inntekter		1 206 709	521 672
Kostnader			
Varekostnad		151 175	49 378
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 888	25 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 072 485	912 735
Sum kostnader		1 231 547	987 313
Driftsresultat		-24 838	-465 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	219 599	85 956
Annen renteinntekt		39 938	23 471
Annen finansinntekt		452 538	2 922 870
Sum finansinntekter		712 074	3 032 297
Annen rentekostnad		10	9
Annen finanskostnad		2 256 974	106 701
Sum finanskostnader		2 256 984	106 710
Netto finans		-1 544 910	2 925 587
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 569 748	2 459 946
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 569 748	2 459 946
Årsresultat		-1 569 748	2 459 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 569 748	2 459 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 569 748	2 459 946
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 000 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-5 569 748	-1 540 054
Sum overføringer og disponeringer		-1 569 748	2 459 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 532 382	14 928 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 600	62 800
Sum varige driftsmidler		20 583 982	14 990 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		102 909	218 360
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6	1 080 205	
Sum finansielle anleggsmidler		10 127 200	9 162 446
Sum anleggsmidler		30 711 182	24 153 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	22 890
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6		430
Andre kortsiktige fordringer	2	305 555	85 956
Sum fordringer		305 555	86 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	21 693 491	31 677 249
Markedsbaserte obligasjoner	5, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		21 693 491	31 677 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 049	2 439 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 049	2 439 058
Sum omløpsmidler		23 130 096	34 225 584
SUM EIENDELER		53 841 278	58 378 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 640 996	54 210 743
Sum opptjent egenkapital		48 640 996	54 210 743
Sum egenkapital		49 601 185	55 170 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 873
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		2 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		240 093	203 456
Sum kortsiktig gjeld		4 240 093	3 207 911
Sum gjeld		4 240 093	3 207 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 841 278	58 378 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573388

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 818	46 666
Annen driftsinntekt		994 891	475 006
Sum inntekter		1 206 709	521 672
Kostnader			
Varekostnad		151 175	49 378
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 888	25 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 072 485	912 735
Sum kostnader		1 231 547	987 313
Driftsresultat		-24 838	-465 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	219 599	85 956
Annen renteinntekt		39 938	23 471
Annen finansinntekt		452 538	2 922 870
Sum finansinntekter		712 074	3 032 297
Annen rentekostnad		10	9
Annen finanskostnad		2 256 974	106 701
Sum finanskostnader		2 256 984	106 710
Netto finans		-1 544 910	2 925 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 569 748	2 459 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 569 748	2 459 946
Årsresultat		-1 569 748	2 459 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 569 748	2 459 946
Totalresultat		-1 569 748	2 459 946
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	4		1 000 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-5 569 748	-1 540 054
Sum overføringer og disponeringer		-1 569 748	2 459 946



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	1	20 532 382	14 928 014			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	1	51 600	62 800			
Sum varige driftsmidler		20 583 982	14 990 814			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5	347 649	347 649
Lån til foretak i samme						
konsern	2, 6	8 596 437	8 596 437			
Investeringer i aksjer og						
andeler		102 909	218 360			
Obligasjoner				7		
Andre langsiktige						
fordringer	6	1 080 205				
Sum finansielle		10 127 200	9 162 446			
anleggsmidler						
Sum anleggsmidler		30 711 182	24 153 260			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer		30 000	22 890			
Fordringer						
Kundefordringer				2, 6		430
Andre kortsiktige						
fordringer	2	305 555	85 956			
Sum fordringer		305 555	86 387			
Investeringer						
Aksjer og andeler i						
foretak i samme konsern				5, 7		
Markedsbaserte aksjer				7	21 693 491	31 677 249
Markedsbaserte obligasjoner				5, 7		
Andre markedsbaserte						
finansielle instrumenter	5, 7					
Andre finansielle						
instrumenter	7					
Sum investeringer		21 693 491	31 677 249			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 049	2 439 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 049	2 439 058
Sum omløpsmidler		23 130 096	34 225 584
SUM EIENDELER		53 841 278	58 378 843
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	795 000	795 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 640 996	54 210 743
Sum opptjent egenkapital		48 640 996	54 210 743
Sum egenkapital		49 601 185	55 170 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 873
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		2 583
Annen kortsiktig gjeld		240 093	203 456
Sum kortsiktig gjeld		4 240 093	3 207 911
Sum gjeld		4 240 093	3 207 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 841 278	58 378 843



Organisasjonsnr: 911 374 919
A/S ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: AQ003-57C8Z-K7ZEJ-GEHWC-WCFXB-3JESB

Org.nr.: 911 374 919



Resultatregnskap			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		211 818	46 666
Annen driftsinntekt		994 891	475 006
Sum driftsinntekter		1 206 709	521 672
Varekostnad		151 175	49 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 888	25 200
Annen driftskostnad		1 072 485	912 735
Sum driftskostnader		1 231 547	987 313
Driftsresultat		-24 838	-465 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	219 599	85 956
Annen renteinntekt		39 938	23 471
Annen finansinntekt		452 538	2 922 870
Sum finansinntekter		712 074	3 032 297
Annen rentekostnad		10	9
Annen finanskostnad		2 256 974	106 701
Sum finanskostnader		2 256 984	106 710
Resultat av finansposter		-1 544 910	2 925 587
Resultat før skattekostnad	3	-1 569 748	2 459 946
Resultat		-1 569 748	2 459 946
Årsresultat		-1 569 748	2 459 946
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	1 000 000
Avsatt til utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	5 569 748	1 540 054
Sum overføringer		-1 569 748	2 459 946

Pernico Dokumentnøkkel: AQQ03-57C8Z-K7ZEJ-GEHWG-WCFXB-3JESB



Balanse			
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 532 382	14 928 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 600	62 800
Sum varige driftsmidler		20 583 982	14 990 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	347 649	347 649
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	8 596 437	8 596 437
Investeringer i aksjer og andeler		102 909	218 360
Andre langsiktige fordringer	6	1 080 205	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 127 200	9 162 446
Sum anleggsmidler		30 711 182	24 153 260
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	22 890
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	0	430
Andre kortsiktige fordringer	2	305 555	85 956
Sum fordringer		305 555	86 387
Markedsbaserte aksjer	7	21 693 491	31 677 249
Sum investeringer		21 693 491	31 677 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 049	2 439 058
Sum omløpsmidler		23 130 096	34 225 584
Sum eiendeler		53 841 278	58 378 843

Penneo Dokumentnøkkel: AQQ03-57C8Z-K7ZEJ-GEHWG-WCFXB-3JESB



Balanse			
A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	795 000	795 000
Overkurs	4	165 189	165 189
Sum innskutt egenkapital		960 189	960 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 640 996	54 210 743
Sum opptjent egenkapital		48 640 996	54 210 743
Sum egenkapital		49 601 185	55 170 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 873
Utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 583
Annen kortsiktig gjeld		240 093	203 456
Sum kortsiktig gjeld		4 240 093	3 207 911
Sum gjeld		4 240 093	3 207 911
Sum egenkapital og gjeld		53 841 278	58 378 843
Fornebu, 26.06.2023 Styret i A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap			
<hr/> Gerd Wendy Wiger styreleder			
A/S Elektrisk Produktion Eiendomsselskap			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AQQ03-57C8Z-K7ZEJ-GEHWG-WCFXB-3JF5B



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres hver mnd ved oppgjør fra Utleiemegleren. Andre inntekter tas til inntekt etter hvert som de opparbeides.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap****Noter til regnskapet 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Inventar	Leilighet	Leilighet	Sum
Kostpris 1.1. 2022	118 611	8 206 222	6 721 792	15 046 625
Akkumulerte avskrivninger IB	-30 620			-30 620
Avgang til kostpris	-84 291		-6 721 792	-6 806 083
Tilgang i året	55 787		12 326 160	12 381 947
Årets avskrivninger	-7 888			-7 888
Bokført verdi 31.12.2022	51 600	8 206 222	12 326 160	20 583 982

Leilighetene skrives ikke av.
Inventar avskrives lineært over 4-5 år.

Note 2 Nærstående parter - transaksjoner og mellomværende

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			305 555	85 956

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	0	2 583

	Langsiktige fordringer		Renter	
	2022	2021	2022	2021
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	8 596 437	8 596 437	219 599	85 956

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 569 748	2 459 946
Permanente forskjeller	1 538 235	-2 262 277
Endring i midlertidige forskjeller	-427 203	8 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 868
Skattepliktig inntekt	-458 716	0

Betalbar skatt i balansen:

**A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap****Noter til regnskapet 2022**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-153	-5 204	-5 051
Varebeholdning	-15 000	0	15 000
Gevinst – og tapskonto	437 152	0	-437 152
Sum	421 999	-5 204	-427 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 929 628	-4 470 913	458 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 507 630	4 476 117	-31 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	795 000	165 189	54 210 743	55 170 932
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			-1 569 748	-1 569 748
Pr. 31.12.2022	795 000	165 189	48 640 996	48 601 185

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	Ansk.-tidspunkt
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	Bærum	85,71%	85,71%	11.09.2017
Firma	Bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital per 31.12.2022	
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS	347 649	41 597	504 762	
Sum	347 649	41 597	504 762	



A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2022
Andre langsiktige fordringer	1 080 205
Elektrisk Produksjon 2 AS	8 596 437
Sum	9 676 642

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 Andre finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurderes til kostpris.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	22 023 194	21 693 491
Sum	22 023 194	21 693 491

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	318	2 500	795 000
Sum	318		795 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Wendy Wiger	318	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Wendy Wiger	styreleder	318
Totalt antall aksjer		318

Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet hadde i 2022 og 2021 ingen ansatte og ingen oppgavepliktige utbetalinger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gerd Wendy Wiger

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2494532

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-27 11:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQ003-57C8Z-K7ZEJ-GEHWC-WCFXB-3JESB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: K2V5J-QGEFKB-J3PUF-6VK0D-FMDS0-XBVQ7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sime AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: K2V5J-QGEKB-J3PUF-6VK0D-FMDSO-XBVQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-26 09:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2V5J-QGEBK-J3PUF-6VK0D-FMDSO-XBYQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>