



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE  
Forretningsadresse: Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Andersen Søyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 124 613	521 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 613</b>	<b>521 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166	50 517
Annen driftskostnad		888 328	273 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 495</b>	<b>324 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 118</b>	<b>196 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 818	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		240 583	336 706
Annen finanskostnad			1 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 583</b>	<b>338 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 765</b>	<b>-338 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 647</b>	<b>-141 355</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 978	-31 086
<b>Årsresultat</b>	3	<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 331	-110 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 652 028	6 643 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 028</b>	<b>6 643 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 028</b>	<b>6 643 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 921	29 763
Andre kortsiktige fordringer		25 493	31 966
Konsernfordringer		525 714	141 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 128</b>	<b>203 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 743	63 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 743</b>	<b>63 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 871</b>	<b>266 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 727 899</b>	<b>6 909 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		514 702	104 645



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 702</b>	<b>134 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 499	59 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 499</b>	<b>-59 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>501 203</b>	<b>74 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	97 679	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 679</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 388 408	4 901 314
Langsiktig konserngjeld	4	1 687 753	1 768 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 076 161</b>	<b>6 670 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 840</b>	<b>6 670 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 984	10 988
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	45 873	153 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 857</b>	<b>164 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 697</b>	<b>6 835 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 727 899</b>	<b>6 909 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE  
Forretningsadresse: Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Andersen Søyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 658 512  
AS HANNEVIK TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 124 613	521 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 613</b>	<b>521 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166	50 517
Annen driftskostnad		888 328	273 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 495</b>	<b>324 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 118</b>	<b>196 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 818	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		240 583	336 706
Annen finanskostnad			1 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 583</b>	<b>338 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 765</b>	<b>-338 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 647</b>	<b>-141 355</b>
Skattekostnad på resultat	2	-17 978	-31 086
<b>Årsresultat</b>	3	<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 331	-110 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>



Organisasjonsnr: 920 658 512  
AS HANNEVIK TERRASSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 652 028

6 643 027

**Sum varige driftsmidler**

**3 652 028**

**6 643 027**

**Sum anleggsmidler**

**3 652 028**

**6 643 027**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

13 921

29 763

Andre kortsiktige

fordringer

25 493

31 966

Konsernfordringer

525 714

141 301

**Sum fordringer**

**565 128**

**203 030**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

510 743

63 862

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**510 743**

**63 862**

**Sum omløpsmidler**

**1 075 871**

**266 892**

**SUM EIENDELER**

**4 727 899**

**6 909 919**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

514 702

104 645

**Sum innskutt egenkapital**

**544 702**

**134 645**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

43 499

59 831

**Sum opptjent egenkapital**

**-43 499**

**-59 831**

**Sum egenkapital**

**3**

**501 203**

**74 814**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	97 679	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 679</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 388 408	4 901 314
Langsiktig konserngjeld	4	1 687 753	1 768 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 076 161</b>	<b>6 670 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 840</b>	<b>6 670 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 984	10 988
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	45 873	153 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 857</b>	<b>164 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 697</b>	<b>6 835 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 727 899</b>	<b>6 909 919</b>



Organisasjonsnr: 920 658 512  
AS HANNEVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

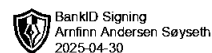
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## As Hannevik Terrasse

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



### Resultatregnskap

As Hannevik Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 124 613	521 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 124 613</b>	<b>521 292</b>
Lønnskostnad	1	166	50 517
Annen driftskostnad		888 328	273 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>888 495</b>	<b>324 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 118</b>	<b>196 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 818	5
Annen rentekostnad		240 583	336 706
Annen finanskostnad		0	1 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 765</b>	<b>-338 261</b>
Resultat før skattekostnad		-1 647	-141 355
Skattekostnad på resultat	2	-17 978	-31 086
<b>Resultat</b>		<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 331	0
Overført til udekket tap		0	110 269
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>16 331</b>	<b>-110 269</b>



### Balanse

As Hannevik Terrasse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 652 028	6 643 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 028</b>	<b>6 643 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 028</b>	<b>6 643 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 921	29 763
Andre kortsiktige fordringer		25 493	31 966
Konsernfordringer		525 714	141 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 128</b>	<b>203 030</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 743	63 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 871</b>	<b>266 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 727 899</b>	<b>6 909 919</b>



## Balanse

As Hannevik Terrasse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		514 702	104 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 702</b>	<b>134 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-43 499	-59 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 499</b>	<b>-59 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>501 203</b>	<b>74 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	97 679	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 679</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 388 408	4 901 314
Langsiktig konserngjeld	4	1 687 753	1 768 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 076 161</b>	<b>6 670 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 984	10 988
Annen kortsiktig gjeld	4	45 873	153 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 857</b>	<b>164 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 697</b>	<b>6 835 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 727 899</b>	<b>6 909 919</b>

29.04.2025

Styret i As Hannevik Terrasse

Arnfinn Andersen Søyseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	44 182
Arbeidsgiveravgift	0	6 230
Andre ytelser	166	105
<b>Sum</b>	<b>166</b>	<b>50 517</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Foretak oppfyller ikke krav om OTP.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-115 657	-31 086
Endring i utsatt skatt	97 679	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 978</b>	<b>-31 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 647	-141 355
Permanente forskjeller	-372	54
Endring i midlertidige forskjeller	-608 490	0
Mottatt konsernbidrag	525 714	141 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 795</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-115 657	-31 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	115 657	31 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-79 700	-79 700	0
Gevinst – og tapskonto	608 491	0	-608 491
<b>Sum</b>	<b>528 791</b>	<b>-79 700</b>	<b>-608 490</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 795	0	84 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	79 700	79 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>443 996</b>	<b>0</b>	<b>-443 995</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>97 679</b>	<b>0</b>	<b>-97 679</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	104 645	-59 831	74 814
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>104 645</b>	<b>-59 831</b>	<b>74 814</b>
Årets overskudd			16 331	16 331
Konsernbidrag mottatt		410 057		410 057
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>514 702</b>	<b>-43 499</b>	<b>501 203</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner Hannevik Terrasse	-2 388 408	-2 403 382
Gjeld til kredittinstitusjoner Haslevollen	0	-2 497 932
Øvrig langsiktig gjeld	-1 687 753	-1 847 136
<b>Sum</b>	<b>-4 076 161</b>	<b>-6 748 450</b>

Gjeld til tilknyttet to eiendommer som leies ut. Haslevollen solgt i 2024.

Eiendommer bokført til kostpris.

Hannevik Terrasse	3 652 028
Haslevollen	0

### Andre fordringer

Utestående til Arnfinn S.av øvrig gjeld	0
Gjeld til Miljø Chemie AS, gjeld er ikke sikret med pant eller renteberegnet	-1 687 753

Pant i krav/fordringer	500 000
------------------------	---------

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i As Hannevik Terrasse pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miljø Chemie AS	30	100,0	100,0