



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5  
Forretningsadresse: Neset 5  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 070	302 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 070</b>	<b>302 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 204	0
Annen driftskostnad		108 790	103 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 994</b>	<b>103 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 076</b>	<b>198 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>202</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 426</b>	<b>49 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 426</b>	<b>-49 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 650</b>	<b>149 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 076</b>	<b>198 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 650</b>	<b>149 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 586 000	5 586 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 586 000</b>	<b>5 586 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		138 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 000</b>	<b>5 709 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 585	145 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 585</b>	<b>145 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 585</b>	<b>145 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 867 585</b>	<b>5 854 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 387	557 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 387</b>	<b>577 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 387</b>	<b>577 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		138 000	123 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 448 567	2 288 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 567	2 864 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 134</b>	<b>5 153 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 134</b>	<b>5 153 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		564	338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064</b>	<b>338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 198</b>	<b>5 276 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 867 585</b>	<b>5 854 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 999 134	5 153 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5  
Forretningsadresse: Neset 5  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 070	302 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 070</b>	<b>302 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 204	0
Annen driftskostnad		108 790	103 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 994</b>	<b>103 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 076</b>	<b>198 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>202</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 426</b>	<b>49 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 426</b>	<b>-49 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 650</b>	<b>149 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 650</b>	<b>149 006</b>



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 586 000	5 586 000
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		138 000	123 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		138 000	123 000
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 724 000	5 709 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		143 585	145 274
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		143 585	145 274
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		143 585	145 274
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 867 585	5 854 274
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		708 387	557 736
--------------------------	--	---------	---------

		728 387	577 737
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		728 387	577 736
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

		138 000	123 000
--	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>138 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 448 567	2 288 400
Øvrig langsiktig gjeld	3 550 567	2 864 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 999 134</b>	<b>5 153 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 999 134</b>	<b>5 153 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 500	0
Annen kortsiktig gjeld	564	338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 064</b>	<b>338</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 139 198</b>	<b>5 276 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 867 585</b>	<b>5 854 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 999 134	5 153 200



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		109 920	102 480
Innbetaling renter/avdrag		188 150	200 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 070</b>	<b>302 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	4 000	0
Forretningsførerhonorar		12 984	12 894
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Arbeidsgiveravgift		204	0
Vedlikehold	3	4 592	19 874
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		15 000	0
Forsikringer		10 878	8 082
Kommunale avgifter		47 284	41 680
Eiendomsskatt		8 341	9 383
Andre driftsutgifter	4	7 506	9 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 994</b>	<b>103 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 076</b>	<b>198 788</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	202
Rentekostnader		34 426	49 984
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-34 426</b>	<b>-49 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 650</b>	<b>149 006</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>150 650</b>	<b>149 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 650</b>	<b>149 006</b>



**BALANSE 2021 Pynten Borettslag Neset 5**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 316 000	5 316 000
Tomt og andre grunnarealer	6	270 000	270 000
Øremerkede midler	7	138 000	123 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 000</b>	<b>5 709 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		143 585	145 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 585</b>	<b>145 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 867 585</b>	<b>5 854 274</b>

**BALANSE 2021 Pynten Borettslag Neset 5**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital ( - udekket tap)		557 737	408 730
Andelskapital		20 000	20 000
Årets resultat		150 650	149 006
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>728 387</b>	<b>577 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		138 000	123 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>138 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 448 567	2 288 400
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	1 448 567	762 800
Borettssinnskudd	10	2 102 000	2 102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 134</b>	<b>5 153 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuttering fra andelseiere	11	320	0
Leverandørgjeld		1 500	0
Påløpte renter		244	338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064</b>	<b>338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 867 585</b>	<b>5 854 274</b>
Pantestillelser	12	4 999 134	5 153 200

Narvik 21.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 16.03.22

Christian Eklo  
Christian Eklo  
Styreleder

Christine Føre  
Christine Føre  
Nestleder

Martin Fjølgel  
Martin Gjengstø Fjølgel  
Styremedlem

Stine Bjørnmark  
Stine Bjørnmark  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	4 592	19 874
<b>Sum</b>	<b>4 592</b>	<b>19 874</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	3 564	5 557
6940 Porto/kopiering mm	240	240
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 619	1 714
7770 Bankgebyrer	2 083	2 091
<b>Sum</b>	<b>7 506</b>	<b>9 603</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 316 000	270 000	19 340
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 316 000	270 000	19 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	19 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 316 000	270 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2007	2012
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	138 000	123 000
<b>Sum</b>	<b>138 000</b>	<b>123 000</b>



## NOTER

### Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	557 737	408 730
Andelskapital	20 000	20 000
Årets resultat	150 650	149 006
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>728 387</b>	<b>577 737</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 102 000	2 102 000
<b>Sum</b>	<b>2 102 000</b>	<b>2 102 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12300110019
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 484 000
Lånesaldo 01.01:	2 288 400
Avdrag i perioden:	839 833
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 448 567</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 050 374
Andelssaldo 01.01:	762 800
Innbetalt IN i perioden:	743 510
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	57 743
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 448 567</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 897 134</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110019	2	724 284	1 448 568

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



**NOTER**

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2908 Andel vei-vedlikehold	320	0
<b>Sum</b>	<b>320</b>	<b>0</b>

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 999 134	5 153 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 586 000	5 586 000



NOTER

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>144 937</b>	<b>144 969</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	150 650	149 006
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	15 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-839 833	-111 779
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	685 767	-37 260
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 416</b>	<b>-32</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>141 521</b>	<b>144 937</b>
Omløpsmidler	143 585	145 274
- Kortsiktig gjeld	2 064	338
<b>Disponible midler</b>	<b>141 521</b>	<b>144 937</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	138 000	123 000



## PYNTEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Pynten Borettslag ligger på Neset 5 i Narvik kommune, og består av 4 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Christian Eklo
Styremedlem:	Christine Føre
Styremedlem:	Stine Botnmark
Styremedlem:	Martin Gjengstø Flygel

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: If

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 1

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

**Rutiner gjennomført:**

	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 141.521,-.

Det er avsatt kr 15.000,- til fremtidig vedlikehold i 2021.  
Saldo på vedlikeholdsfondet er kr 138.000,- pr 31.12.2021.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 150.650,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.21 kr. 141.521,- overføres til neste års drift.

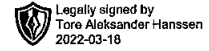
Narvik, 16.03 2022

*Christian Ellø*  
styreleder

*Martin Flygel*  
styremedlem

*Christine Føre*  
styremedlem

*Grete Bohne*  
styremedlem



## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Pynten Borettslag Neset 5

### **REVISORS BERETNING**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Pynten Borettslag Neset 5's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 150 650,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

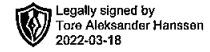
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 17. mars 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*