



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 835	65 659
Sum kostnader		33 835	65 659
Driftsresultat		-33 835	-65 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	1 490 000	720 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Anna renteinntekt		282	169
Sum finansinntekter		1 490 282	720 169
Annan rentekostnad		79 586	246
Sum finanskostnader		79 586	246
Netto finans		1 410 696	719 923
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 376 861	654 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 945	-14 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 806	668 672
Årsresultat	4	1 401 806	668 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 806	668 672
Totalresultat		1 401 806	668 672
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	720 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		681 806	
Overført fra annen egenkapital			-51 328
Sum overføringer og disponeringar		1 401 806	668 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel	6		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 131 641	231 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 161 641	261 000
Sum anleggsmiddel		4 161 641	261 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 798 209	
Konsernkrav		1 588 806	921 000
Sum krav	6	6 387 015	933 500
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 341	246 642
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 341	246 642
Sum omløpsmiddel		6 497 356	1 180 142
SUM EIGEDELAR		10 658 997	1 441 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	779 000	779 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskoten egenkapital		780 500	780 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		721 082	39 275
Sum opptent egenkapital		721 082	39 275
Sum egenkapital	4, 7	1 501 582	819 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	31 228	56 173
Sum avsetjingar for plikter		31 228	56 173
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 228	56 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 547 173	
Leverandørgjeld		230	1 294
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		578 784	563 900
Sum kortsiktig gjeld		9 126 187	565 194
Sum gjeld		9 157 416	621 367
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 658 997	1 441 142
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477105

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 835	65 659
Sum kostnader		33 835	65 659
Driftsresultat		-33 835	-65 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	1 490 000	720 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Anna renteinntekt		282	169
Sum finansinntekter		1 490 282	720 169
Annan rentekostnad		79 586	246
Sum finanskostnader		79 586	246
Netto finans		1 410 696	719 923
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 376 861	654 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 945	-14 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 806	668 672
Årsresultat	4	1 401 806	668 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 806	668 672
Totalresultat		1 401 806	668 672
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	720 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		681 806	
Overført fra annen egenkapital			-51 328
Sum overføringer og disponeringar		1 401 806	668 672



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel	6		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 131 641	231 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 161 641	261 000
Sum anleggsmiddel		4 161 641	261 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 798 209	
Konsernkrav		1 588 806	921 000
Sum krav	6	6 387 015	933 500
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 341	246 642
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 341	246 642
Sum omløpsmiddel		6 497 356	1 180 142
SUM EIGEDLAR		10 658 997	1 441 142
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	779 000	779 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		780 500	780 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		721 082	39 275
Sum opptent eigenkapital		721 082	39 275
Sum eigenkapital	4, 7	1 501 582	819 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	31 228	56 173
Sum avsetjingar for plikter		31 228	56 173
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 228	56 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 547 173	
Leverandørgjeld		230	1 294
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		578 784	563 900
Sum kortsiktig gjeld		9 126 187	565 194
Sum gjeld		9 157 416	621 367
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 658 997	1 441 142
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	104.00	7490.38	779000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Øien Lade	104.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	104.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	-------------------	---------------------	-----------------



Aure Panorama AS	50.00%	50.00%	-1415091.00	-350575.00
Lade Entreprenør AS	100.00%	100.00%	1953069.00	698273.00
Kyrkjevegen 181 AS	100.00%	0.00%	1136879.00	200052.00
Vikøyra	50.00%	0.00%	10360146.00	104967.00
Industriområde 2 AS				



Årsregnskap 2020

Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Lade Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	33 835	65 659
Sum driftskostnader		33 835	65 659
Driftsresultat		-33 835	-65 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	1 490 000	720 000
Annen renteinntekt		282	169
Annen rentekostnad		79 586	246
Resultat av finansposter		1 410 696	719 923
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 376 861	654 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 945	-14 408
Ordinært resultat		1 401 806	668 672
Årsresultat	4	1 401 806	668 672
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	720 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		681 806	0
Overført fra annen egenkapital		0	51 328
Sum overføringer		1 401 806	668 672



Balanse

Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 131 641	231 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 161 641	261 000
Sum anleggsmidler		4 161 641	261 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 798 209	0
Konsernfordringer		1 588 806	921 000
Sum fordringer	6	6 387 015	933 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 341	246 642
Sum omløpsmidler		6 497 356	1 180 142
Sum eiendeler		10 658 997	1 441 142



Balanse

Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	779 000	779 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		780 500	780 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 082	39 275
Sum opptjent egenkapital		721 082	39 275
Sum egenkapital	4, 7	1 501 582	819 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	31 228	56 173
Sum avsetning for forpliktelser		31 228	56 173
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 547 173	0
Leverandørgjeld		230	1 294
Annen kortsiktig gjeld		578 784	563 900
Sum kortsiktig gjeld		9 126 187	565 194
Sum gjeld		9 157 416	621 367
Sum egenkapital og gjeld		10 658 997	1 441 142

Sykkylven, 31.05.2021
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Lade Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lade Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 17 000 kr.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 945	-14 408
Skattekostnad ordinært resultat	-24 945	-14 408
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 376 861	654 264
Permanente forskjeller	-1 490 248	-719 754
Endring i midlertidige forskjeller	51 331	64 165
Skattepliktig inntekt	-62 056	-1 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	205 327	256 658	51 331
Sum	205 327	256 658	51 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 380	-1 325	62 056
Grunnlag for utsatt skatt	141 947	255 333	113 387
Utsatt skatt (22 %)	31 228	56 173	24 945



Noter

Lade Eigedom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lade Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	7 490,4	779 000
Sum	104		779 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Øien Lade	104	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Øien Lade	styreleder/daglig leder	104
Totalt antall aksjer		104

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	779 000	1 500	39 275	819 775
Pr. 01.01.2020	779 000	1 500	39 275	819 775
Tilleggsutbytte			-720 000	-720 000
Årets resultat			1 401 806	1 401 806
Pr. 31.12.2020	779 000	1 500	721 082	1 501 582

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aure Panorama AS	Sykkylven	50,0%	201 000	-707 546	-175 288
Kyrkjevegen 181 AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 136 879	200 052
Lade Entreprenør AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 953 069	698 273
Vikøyra Industriområde 2 AS	SYKKYLVEN	50,0%	3 900 641	5 180 051	52 483
Sum			4 161 641	7 562 453	775 521

Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på 1 720 000 kr til Lade Eigedom AS i 2020.

Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014



Noter

Lade Eigedom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 547 173	0
Sum	8 547 173	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Andre kortsiktige fordringer	6 387 015	0
Sum	6 387 015	0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Registrert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lade Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lade Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 401 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: thc@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lade Eigedom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Utbytte

Selskapet besluttet 14.12.2020 i generalforsamling å utbetale tilleggsutbytte til aksjonær med kr 720 000. Beløpet var ikke innenfor de rammer som kunne utdeles på dette tidspunkt.

Tønsberg, 31. mai 2021
RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor