



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 066 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Armen 33  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Ulrik Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 022	26 275
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022</b>	<b>26 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	26 275	30 330
Avskrivning av driftsmidler	2	171 166	171 166
Annen driftskostnad	2, 3	37 609	348 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 050</b>	<b>549 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 028</b>	<b>-523 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	1 030
Annen finansinntekt		4 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 365</b>	<b>1 030</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		57	376
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 308</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 720</b>	<b>-522 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 538	-115 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 182	-407 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 359	30 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 359</b>	<b>30 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		2 995 591	3 098 750
Båt		289 189	333 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		165 207	189 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 449 987</b>	<b>3 621 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 534 346</b>	<b>3 654 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 594	
Konsernfordringer	4		430 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594</b>	<b>430 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 029	25 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 029</b>	<b>25 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 623</b>	<b>456 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 969</b>	<b>4 111 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		288 456	109 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 456</b>	<b>-109 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-258 456</b>	<b>-79 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 802 579	4 168 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 579</b>	<b>4 168 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 579</b>	<b>4 168 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 846	15 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 846</b>	<b>22 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 424</b>	<b>4 190 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 969</b>	<b>4 111 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 066 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Armen 33  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Ulrik Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 066 169  
FROAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 022	26 275
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022</b>	<b>26 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	26 275	30 330
Avskrivning av driftsmidler	2	171 166	171 166
Annen driftskostnad	2, 3	37 609	348 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 050</b>	<b>549 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 028</b>	<b>-523 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	1 030
Annen finansinntekt		4 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 365</b>	<b>1 030</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		57	376
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 308</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 720</b>	<b>-522 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 538	-115 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 182	-407 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>





Organisasjonsnr: 912 066 169  
FROAN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 359	30 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 359</b>	<b>30 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom		2 995 591	3 098 750
Båt		289 189	333 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		165 207	189 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 449 987</b>	<b>3 621 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 534 346</b>	<b>3 654 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 594	
Konsernfordringer	4		430 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594</b>	<b>430 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	24 029	25 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 029</b>	<b>25 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 623</b>	<b>456 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 969</b>	<b>4 111 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		288 456	109 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 456</b>	<b>-109 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-258 456</b>	<b>-79 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 802 579	4 168 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 579</b>	<b>4 168 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 579</b>	<b>4 168 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 846	15 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 846</b>	<b>22 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 424</b>	<b>4 190 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 969</b>	<b>4 111 118</b>



Organisasjonsnr: 912 066 169  
FROAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Froan Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Froan Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 07. april 2022

**BDO AS**

John Krogstad  
statsautorisert revisor



## FROAN UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	1 022	26 275
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 022</b>	<b>26 275</b>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	-26 275	-30 330
Avskrivning av driftsmidler	2	-171 166	-171 166
Annen driftskostnad	2, 3	-37 609	-348 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 050</b>	<b>549 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 028</b>	<b>-523 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		97	1 030
Annen finansinntekt		4 268	0
Annen rentekostnad		-57	-376
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 308</b>	<b>654</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 720	-522 956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 538	115 050
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-179 182	-407 906
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-179 182</b>	<b>-407 906</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ME3L2-CUF7E-7T478-N8DOJ-BCXEC-1104M



## FROAN UTVIKLING AS

### BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 359	30 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 359</b>	<b>30 821</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom		2 995 591	3 098 750
Båt		289 189	333 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		165 207	189 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 449 987</b>	<b>3 621 153</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer	9	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 534 346</b>	<b>3 654 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		1 594	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	0	430 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594</b>	<b>430 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 029	25 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 623</b>	<b>456 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 559 969</b>	<b>4 111 118</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ME3L2-CUF7E-7T478-N8DOJ-BCXEC-1104M



**FROAN UTVIKLING AS**

**BALANSE PR 31.12**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-288 456	-109 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 456</b>	<b>-109 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-258 456</b>	<b>-79 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 802 579	4 168 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 579</b>	<b>4 168 297</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 846	15 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 846</b>	<b>22 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 424</b>	<b>4 190 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 559 969</b>	<b>4 111 118</b>

Dyrvik, [elektronisk signert]  
Styret i Froan Utvikling AS

Ulrik Ervik  
Styrets leder

Anton Ulrik Ervik  
Styremedlem

Erik Leif Ervik  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Leif Ervik

Styremedlem

På vegne av: Froan Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1924836

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-06 08:36:35 UTC



### Anton Ulrik Ervik

Styremedlem

På vegne av: Froan Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-121813

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-06 08:45:53 UTC



### Ulrik Ervik

Styreleder

På vegne av: Froan Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-27478

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-04-06 20:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ME3L2-CUF7E-71478-N8DOJ-BCXEC-1104M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av et ikke-små foretak, og vurderingspostene er derfor ikke ihht unntaksreglene for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering

Leieinntekter innteksføres i periode for opptjening. Kostnadene sammenstilles med inntekten.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige poster vurderes nedenfor.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en fritidsbolig med egen tomt på Sauøya i Frøya kommune.

Eiendommen er kjøpt i 2013, og har siden vært gjenstand for vedlikehold/restaurering.

	Tomt	Fast eiendom	Båt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	769 068	2 578 979	439 375	240 700	4 028 122
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år (kost)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	769 068	2 578 979	439 375	240 700	4 028 122
Akk.avskrivning	0	-352 456	-150 186	-75 493	-578 135
Bokført verdi	769 068	2 226 523	289 189	165 207	3 449 987
Årets avskrivning	-	103 159	43 937	24 070	171 166
Avskrivning - lineær	-	25	10	10	

#### Note 3 - Lønnskostnad i resultatregnskapet, antall ansatte, revisor m.m.

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn	0	0
Styrehonorar	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	330	1 275
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>30 330</b>	<b>26 275</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	0
Godtgjørelse til styreleder, utover styrehonorar	0	0
Godtgjørelse til styremedlem, utover styrehonorar	0	0
<b>Ytelser til revisor</b>		
Godtgjørelse til revisor for revisjon	16 250	12 500
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	15 000	15 625
<b>SUM</b>	<b>31 250</b>	<b>28 125</b>



## Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2021	
Krav på konsernbidrag Ervik Fisk og Invest AS	430 718	0	
Langsiktig gjeld til Ervik Fisk og Invest AS	-588 297	0	
Langsiktig gjeld til KSE Ervik I AS	0	-157 579	
Langsiktig gjeld til søsterselskap Kolbjørn Ervik & Sønner AS	-3 580 000	-3 645 000	
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.	Rentekostnad	0	0

### Note 5 - Skatt

	2020	2021		
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	-522 956	-229 720		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige forskjeller	92 238	171 166		
Mottatt konsernbidrag	430 718	0		
Avgitt konsernbidrag	0	0		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-58 554</b>		
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (i balansen)	0	0		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-94 758	0		
Endring utsatt skatt	-20 292	-50 538		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-115 050</b>	<b>-50 538</b>		
<i>Midlertidige forskjeller ;</i>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
Varige Driftsmidler	171 166	-140 096	-311 262	
Andre eiendeler	0	0	0	
Gjeldsposter	0	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	171 166	-140 096	-311 262	
Fremførbart underskudd	58 554	0	-58 554	
Grunnlag beregning utsatt skatt	229 720	-140 096	-369 816	
<b>Utsatt skattefordel</b>	22 %	-50 538	30 821	81 359

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- bestående av 30 aksjer a kr. 1 000,-. Aksjene eies av KSE Ervik I AS.

Konsernspissen er KSE Ervik I AS, som utarbeider konsernregnskap. Konsernspissen har hovedkontor på Frøya.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	0	-109 274	<b>-79 274</b>
Årets resultat	0	0	-179 182	-179 182
Mottatt konsernbidrag, 78%	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-288 456</b>	<b>-258 456</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningen er tilstede utifra at underbalansen er dekt med gjeld fra konsernselskaper som ikke tilbakebetales før selskapets likviditet tillater dette.

Det antas også å være merverdier i selskapets varige driftsmidler, som dekker opp for underbalansen.



**Froan Utvikling AS**

Org. nr. 912 066 169

**Note 8 - Forskuddstrekk**

Skyldig forskuddstrekk pr 31.12 er kr 0,-. Tilsvarende beløp i fjor var kr 0,-.  
Bankkonto forskuddstrekk er kr 20 684,-.

**Note 9 - Aksjer**

Selskapet eier 3% av aksjene i Froheim AS. Aksjen er bokført til kostpris kr 3 000.