



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Glette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 400 536	1 295 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 536</b>	<b>1 295 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	85 575	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8	930 210	950 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 784</b>	<b>1 030 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 752</b>	<b>265 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 674	4 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 674</b>	<b>4 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 674</b>	<b>-4 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 425</b>	<b>270 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 425</b>	<b>270 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 426</b>	<b>270 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	409 426	270 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 426</b>	<b>270 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	289 369	193 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 369</b>	<b>193 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 369</b>	<b>193 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 238	0
Andre fordringer		68 605	112 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 843</b>	<b>112 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 008	404 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 008</b>	<b>404 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 851</b>	<b>516 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 199 220</b>	<b>710 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		289 369	193 805
Annen egenkapital		762 901	449 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 269</b>	<b>642 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 052 269</b>	<b>642 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 427	62 512
Skyldige offentlige avgifter		40 250	0
Annen kortsiktig gjeld		273	5 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 950</b>	<b>67 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 950</b>	<b>67 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 199 220</b>	<b>710 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 394 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WILHELMS GATE 5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Glette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 883 394 062  
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 400 536	1 295 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 536</b>	<b>1 295 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	85 575	79 870
Annen driftskostnad	5,6,7,8	930 210	950 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 784</b>	<b>1 030 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 752</b>	<b>265 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 674	4 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 674</b>	<b>4 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 674</b>	<b>-4 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 425</b>	<b>270 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 425</b>	<b>270 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 426</b>	<b>270 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	409 426	270 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 426</b>	<b>270 075</b>



Organisasjonsnr: 883 394 062  
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	289 369	193 805
Sum finansielle anleggsmidler		289 369	193 805
Sum anleggsmidler		289 369	193 805

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 238	0
Andre fordringer		68 605	112 165
Sum fordringer		83 843	112 165

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 008	404 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 008	404 622

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		909 851	516 788
SUM EIENDELER		1 199 220	710 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		289 369	193 805
Annen egenkapital		762 901	449 038
Sum opptjent egenkapital		1 052 269	642 843

Sum egenkapital	10	1 052 269	642 843
-----------------	----	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		106 427	62 512
Skyldige offentlige avgifter		40 250	0



Annen kortsiktig gjeld	273	5 238
Sum kortsiktig gjeld	146 950	67 750
Sum gjeld	146 950	67 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 199 220</b>	<b>710 593</b>



Organisasjonsnr: 883 394 062  
WILHELMS GATE 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Wilhelms gate 5 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>449 038</b>	<b>148 476</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	409 426	270 075
Endringer i andre langsiktige poster	-95 563	30 487
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>313 863</b>	<b>300 562</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>762 901</b>	<b>449 038</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	909 851	516 788
Kortsiktig gjeld	-146 950	-67 750
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>762 901</b>	<b>449 038</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 362 936	1 294 920	1 363 512	1 356 008
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 362 936</b>	<b>1 294 920</b>	<b>1 363 512</b>	<b>1 356 008</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	36 800	0	0	0
Diverse inntekt	3	800	800	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>37 600</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 400 536</b>	<b>1 295 720</b>	<b>1 363 512</b>	<b>1 356 008</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	10 575	9 870	8 000	11 000
Styrehonorar	4	75 000	70 000	70 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		112 776	133 489	149 000	105 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	43 412	45 036	44 500	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		186 280	167 884	201 000	228 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	363	14 911	15 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 099	1 549	6 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	224 828	183 709	1 645 000	2 243 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 645	71 570	71 000	78 000
Andre honorar		23 579	55 001	6 000	80 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		125 847	149 968	136 000	136 000
Kontingenter og gaver		2 982	2 733	2 000	1 000
Forsikringer		125 978	117 954	126 000	136 000
Andre kostnader		4 151	1 774	2 000	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 015 784</b>	<b>1 030 378</b>	<b>2 487 500</b>	<b>3 204 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 752</b>	<b>265 342</b>	<b>-1 123 988</b>	<b>-1 848 492</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 674	4 733	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-24 674</b>	<b>-4 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 426</b>	<b>270 075</b>	<b>-1 123 988</b>	<b>-1 848 492</b>
Andre overføringer	12	95 563	-30 487	0	0
Overført sameiekapital		313 863	300 562	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>409 426</b>	<b>270 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9	289 369	193 805
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 369</b>	<b>193 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 238	0
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 330
Forskuddsbetalte kostnader		68 605	102 835
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		826 008	404 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 851</b>	<b>516 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 199 220</b>	<b>710 593</b>

614 Wilhelms gate 5 sameie Org. nr 883394062



## Balanse 2023 Wilhelms gate 5 sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		289 369	193 805
Annen egenkapital		762 901	449 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 269</b>	<b>642 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 052 269</b>	<b>642 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 238
Leverandørgjeld		106 427	62 512
Skyldig off. myndigheter		40 250	0
Annen kortsiktig gjeld		273	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 950</b>	<b>67 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 950</b>	<b>67 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 199 220</b>	<b>710 593</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Natalia Glette  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malene Gretha Søvik Røren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Paulsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Wilhelms gate 5 sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Wilhelms gate 5 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 174 440	1 022 232
3609 Leie parkering	7 008	7 008
3617 Leie av parkeringsplasser	45 552	45 552
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	135 936	131 904
3625 Vedlikeholdsfond	0	88 224
<b>Sum</b>	<b>1 362 936</b>	<b>1 294 920</b>

### Note 2 - Tilskudd

Tilskudd for ladeinfrastruktur kr 36 800.- fra Oslo Kommune

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	800	800
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>800</b>

Viderefakturering av eierskiftebegyr.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>79 870</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	900
6340 Heisalarm	2 426	849
6360 Annet renhold	124	0
6361 Fast renhold	32 350	35 725
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 587
6364 Matteleie	8 400	5 975
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	112	0
<b>Sum</b>	<b>43 412</b>	<b>45 036</b>



## Noter årsregnskap 2023 Wilhelms gate 5 sameie

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Nettside	363	14 911
<b>Sum</b>	<b>363</b>	<b>14 911</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	90
6552 Driftsmateriell	1 099	1 459
<b>Sum</b>	<b>1 099</b>	<b>1 549</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	298	0
6603 Vedlikehold elektro	10 731	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	44 313	0
6611 Vedlikehold heiser	37 845	128 944
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 050	6 965
6641 Malerarbeider	530	0
6648 Vedlikehold dører og porter	118 926	10 680
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	37 120
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 135	0
<b>Sum</b>	<b>224 828</b>	<b>183 709</b>

### Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2023 Wilhelms gate 5 sameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	193 805	95 564	289 369
Årets resultat	449 038	313 863	762 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>642 843</b>	<b>409 426</b>	<b>1 052 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>642 843</b>	<b>409 426</b>	<b>1 052 269</b>

### Note 11 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2023	2022
Inngående balanse	193 805	224 293
Innbetalt til vedlikeholdsfond	88 224	88 224
Uttak til vedlikehold	0	120 000
Renter vedlikeholdsfond	7 331	1 289
<b>Utgående balanse</b>	<b>289 369</b>	<b>193 805</b>

Oppsparte midler til vedlikehold på konto 1395

### Note 12 - Andre overføringer

Innkrevde felleskostnader til fremtidig vedlikehold, samt renter fra øremerket bankkonto.



Resultat og balanse med noter for Wilhelms gate 5 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wilhelms gate 5 sameie**

Styreleder	Natalia Glette (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Malene Gretha Søvik Røren (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Alexander Paulsen (sign.)	01.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Wilhelms Gate 5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Wilhelms Gate 5 Sameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1P1LX-IX3WU-F8D3U-4FEPE-N3Z6F-5XMH2



Uavhengig revisors beretning - Wilhelms Gate 5 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1P1LX-IX3WU-F8D3U-4FEPE-N3Z6F-5XMH2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo DokumentID: IPTLX-IX3WU-F8D3U-4FEPE-N326F-5XMH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>