



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 687	23 694
Sum kostnader		25 687	23 694
Driftsresultat		-25 687	-23 694
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 687	-23 694
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 687	-23 694
Årsresultat	4	-25 687	-23 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 687	-23 694
Totalresultat		-25 687	-23 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 687	-23 694
Sum overføringer og disponeringer		-25 687	-23 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 140 566	1 057 579
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 140 566	1 057 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 140 566	1 057 579
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 140 566	1 057 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	3	284 328	284 328
Overkurs	4	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	256 203	230 516
Sum opptjent egenkapital		-256 203	-230 516
Sum egenkapital		308 637	334 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	831 930	723 256
Sum annen langsiktig gjeld		831 930	723 256
Sum langsiktig gjeld		831 930	723 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		831 930	723 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 566	1 057 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250046

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 687	23 694
Sum kostnader		25 687	23 694
Driftsresultat		-25 687	-23 694
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 687	-23 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 687	-23 694
Årsresultat	4	-25 687	-23 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 687	-23 694
Totalresultat		-25 687	-23 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 687	-23 694
Sum overføringer og disponeringer		-25 687	-23 694



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1	1 140 566	1 057 579
Maskiner og anlegg 1		
Skip, rigger, fly o.l. 1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 1		
Sum varige driftsmidler	1 140 566	1 057 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler	1 140 566	1 057 579
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2		
Andre kortsiktige fordringer		
Sum omløpsmidler	0	0

SUM EIENDELER	1 140 566	1 057 579
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1) 3	284 328	284 328
Overkurs 4	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital	564 840	564 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4		
Udekket tap 4	256 203	230 516
Sum opptjent egenkapital	-256 203	-230 516

Sum egenkapital	308 637	334 324
------------------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	2	831 930
Sum annen langsiktig gjeld		831 930
		723 256
Sum langsiktig gjeld		831 930
		723 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	
Betalbar skatt	7	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		831 930
		723 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 566
		1 057 579



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	284328.00	1.00	284328.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	284328.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	284328.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 32 AS

Org.nr.:996 270 440



Agderbyen 32 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	25 687	23 694
Sum driftskostnad		25 687	23 694
Driftsresultat		-25 687	-23 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 687	-23 694
Ordinært resultat		-25 687	-23 694
Årsresultat	4	-25 687	-23 694
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		25 687	23 694
Sum disponert (dekket)		-25 687	-23 694



Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 140 566	1 057 579
Sum varige driftsmidler		1 140 566	1 057 579
Sum anleggsmidler		1 140 566	1 057 579
SUM EIENDELER		1 140 566	1 057 579



Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	3	284 328	284 328
Overkurs	4	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-256 203	-230 516
Sum opptjent egenkapital		-256 203	-230 516
Sum egenkapital		308 637	334 324
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	831 930	723 256
Sum annen langsiktig gjeld		831 930	723 256
Sum gjeld		831 930	723 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 566	1 057 579

Kristiansand, 10.02.2021

Styret i Agderbyen 32 AS

Jan Omli Larsen

Styrets leder



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 057 579	1 057 579
Tilgang	82 987	82 987
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 140 566	1 140 566
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 140 566	1 140 566
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	831 930	723 256
Sum	0	0	831 930	723 256

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 284 328 består av 284 328 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	284 328	100%
Sum	284 328	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	284 328	280 512	-230 516	334 324
Årets resultat	0	0	-25 687	-25 687
Egenkapital 31.12.2020	284 328	280 512	-256 203	308 637

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	131 175	110 688	-20 487
Sum	131 175	110 688	-20 487
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 379	-341 205	46 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	256 203	230 516	-25 687
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-25 687	-23 694
Endring i midlertidige forskjeller		-20 487	-17 815
Skattepliktig inntekt		-46 174	-41 509
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0