



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 928	397 404
Sum inntekter		410 928	397 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	428 053	380 078
Sum kostnader		446 166	385 578
Driftsresultat		-35 238	11 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 494	4 311
Sum finansinntekter		9 494	4 311
Netto finans		9 494	4 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 743	16 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 743	16 137
Årsresultat		-25 744	16 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	10	6 875	12 375
Sum varige driftsmidler		12 957 575	12 963 075
Sum anleggsmidler		12 957 575	12 963 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 554	90 830
Sum fordringer		95 554	90 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	363 417	382 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 417	382 297
Sum omløpsmidler		458 971	473 127
SUM EIENDELER		13 416 546	13 436 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 431 102	9 456 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 431 102	9 456 845
Sum egenkapital	13	9 431 802	9 457 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 071	97 265
Annen kortsiktig gjeld		1 673	1 392
Sum kortsiktig gjeld		104 744	98 657
Sum gjeld		3 984 744	3 978 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 546	13 436 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 880 000	3 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362327

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 928	397 404
Sum inntekter		410 928	397 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	428 053	380 078
Sum kostnader		446 166	385 578
Driftsresultat		-35 238	11 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 494	4 311
Sum finansinntekter		9 494	4 311
Netto finans		9 494	4 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 743	16 137
Årsresultat		-25 744	16 137



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	10	6 875	12 375
Sum varige driftsmidler		12 957 575	12 963 075

Sum anleggsmidler		12 957 575	12 963 075
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		95 554	90 830
Sum fordringer		95 554	90 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	363 417	382 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 417	382 297

Sum omløpsmidler		458 971	473 127
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 416 546	13 436 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 431 102	9 456 845
Sum opptjent egenkapital		9 431 102	9 456 845

Sum egenkapital	13	9 431 802	9 457 545
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 880 000	3 880 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld	3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 071	97 265
Annen kortsiktig gjeld	1 673	1 392
Sum kortsiktig gjeld	104 744	98 657
Sum gjeld	3 984 744	3 978 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 416 546	13 436 202
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	3 880 000



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 617 Langnes Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		352 212	338 688	352 236	387 463
TV/Internett		58 716	58 716	58 716	58 716
SUM INTEKTER		410 928	397 404	410 952	446 179
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	612	0	612	612
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	12 000
Kontingent	3	2 450	2 450	2 450	2 450
Revisjonshonorar	4	5 019	4 750	4 982	5 250
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 213	42 700
Løpende kontrakter	5	108 784	99 141	128 662	134 066
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	45 491	53 542	22 000	22 000
Forsikring	7	50 573	46 775	49 954	55 350
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	148 505	116 489	121 891	154 450
Energi		23 254	14 469	14 500	25 000
Andre driftsutgifter	9	2 763	2 449	2 942	3 200
Avskrivning driftsmidler	10	5 500	5 500	5 500	5 500
SUM KOSTNADER		446 166	385 578	406 706	462 578
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-35 238	11 826	4 246	-16 399
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 494	4 311	3 000	5 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		9 494	4 311	3 000	5 000
ÅRSRESULTAT		-25 744	16 137	7 246	-11 399

Langnes Terrasse borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	617 Langnes Terrasse borettslag		
		Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		11	12 950 700	12 950 700
Andre driftsmidler		10	6 875	12 375
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			12 957 575	12 963 075
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			42 999	0
Forskuddsbetalt Forsikring			52 555	90 830
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		12	363 417	382 297
Sum omløpsmidler			458 971	473 127
SUM EIENDELER			13 416 546	13 436 202

Langnes Terrasse borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	617 Langnes Terrasse borettslag
-------------------------	----------------	----------------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		9 431 102	9 456 845
Sum egenkapital	13	9 431 802	9 457 545
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 071	97 265
Avsatt Strøm		1 673	1 392
Sum kortsiktig gjeld		104 744	98 657
Sum gjeld		3 984 744	3 978 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	3 880 000	3 880 000

Sted: _____, dato: _____

Kjell Oskar Olsen
Styreleder

Sølvi Johansen Lillemo
Styremedlem

Svein Andreassen
Styremedlem

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	374 470	352 834
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-25 744	16 137
Tilbakeføring avskrivninger	5 500	5 500
B. Årets endringer disponible midler	-20 244	21 637
C. Disponible midler UB	354 226	374 470
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	458 971	473 127
- Kortsiktig gjeld	-104 744	-98 657
Disponible midler	354 226	374 470

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	612	0
Sum	612	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	12 000	0
Sum	12 000	0

Styrehonoraret som er utbetalt i 2023 gjelder for 2022. Styrehonorar vedtatt på generalforsamling i 2023 blir utbetalt i 2024.



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 450	2 450
Sum	2 450	2 450

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 019	4 750
Sum	5 019	4 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	23 189	21 215	20 000	25 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	360	0	25 000	25 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 351	4 820	4 946	4 550
6780 Heis	22 654	14 390	20 000	20 800
6780 Kabel-tv/internett	58 231	53 823	58 716	58 716
Sum	108 784	99 141	128 662	134 066

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	2 991	843
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 500	51 705
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	994
Sum	45 491	53 542

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	49 957	46 775
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	616	0
Sum	50 573	46 775

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 7 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	73 903	57 004	60 400	75 300
6320 Renovasjon	37 789	33 294	35 300	42 350
7760 Eiendomsskatt	36 813	26 191	26 191	36 800
Sum	148 505	116 489	121 891	154 450

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	335	100
6890 Annen kontorkostnad	831	823
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	343	624
7000 Drivstoff	487	608
7770 Bank og kortgebyrer	699	69
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	88
7772 Andre gebyrer	69	138
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 763	2 449

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 875
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	12 950 700
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 950 700
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 950 700

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 11 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	363 417	382 297
Sum	363 417	382 297

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 456 845	9 440 709
Årets resultat	-25 744	16 137
Egenkapital pr. 31.12	9 431 802	9 457 545

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	3 880 000
Sum	3 880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 880 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 950 700,-.

Langnes Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Langnes Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langnes Terrasse borettslag

Styreleder	Kjell Oskar Olsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Sølvi Johansen Lillemo (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Svein Andreassen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langnes Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langnes Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JUSBE-MMK1E-GY3Q7-1LSJ5-QXLF-DYAGYA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 15:56:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUSB-NNK1E-GY3Q7-TLSJ5-QXLF-D-YAGYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>