



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 20
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594	
Annen driftsinntekt		328 035	693 174
Sum inntekter		328 629	693 174
Kostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad	1	406	317
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 485	
Annen driftskostnad		305 799	406 768
Sum kostnader		310 690	407 085
Driftsresultat		17 939	286 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		189 572	143 578
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		189 972	143 578
Netto finans		-189 880	-143 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 942	142 511
Skattekostnad			31 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 941	110 941
Årsresultat		-171 942	110 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag			78 000
Annen egenkapital		-171 942	-67 059
Sum overføringer og disponeringer		-171 942	110 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 217	2 217
Sum immaterielle eiendeler		2 217	2 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 912 823	4 912 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 415	
Sum varige driftsmidler		4 938 238	4 912 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			33 406
Andre fordringer	3, 4	-51 060	-51 060
Sum finansielle anleggsmidler		-51 060	-17 654
Sum anleggsmidler		4 889 395	4 897 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663	16
Sum fordringer		663	16
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	191 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	191 829
Sum omløpsmidler		9 680	191 844
SUM EIENDELER		4 899 075	5 089 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 740	1 024 681
Sum opptjent egenkapital		852 740	1 024 681
Sum egenkapital		882 740	1 054 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 951 527	3 751 225
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 527	3 751 225
Sum langsiktig gjeld		3 951 527	3 751 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019	48 616
Betalbar skatt			11 787
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		56 594	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 195	22 921
Sum kortsiktig gjeld		64 808	283 323
Sum gjeld		4 016 335	4 034 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 075	5 089 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326883

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 20
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ausetth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 913 698 304
BRA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594	
Annen driftsinntekt		328 035	693 174
Sum inntekter		328 629	693 174
Kostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad	1	406	317
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 485	
Annen driftskostnad		305 799	406 768
Sum kostnader		310 690	407 085
Driftsresultat		17 939	286 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		189 572	143 578
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		189 972	143 578
Netto finans		-189 880	-143 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-171 942	142 511
Skattekostnad			31 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 941	110 941
Årsresultat		-171 942	110 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag			78 000
Annen egenkapital		-171 942	-67 059
Sum overføringer og disponeringer		-171 942	110 941



Organisasjonsnr: 913 698 304
BRA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 217 2 217
Sum immaterielle eiendeler 2 217 2 217

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 912 823 4 912 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 25 415
Sum varige driftsmidler 4 938 238 4 912 823

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 33 406
Andre fordringer 3, 4 -51 060 -51 060
Sum finansielle anleggsmidler -51 060 -17 654
Sum anleggsmidler 4 889 395 4 897 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 663 16
Sum fordringer 663 16

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 017 191 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 017 191 829

Sum omløpsmidler

9 680 191 844
SUM EIENDELER 4 899 075 5 089 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr) 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	852 740	1 024 681
Sum opptjent egenkapital	852 740	1 024 681
Sum egenkapital	882 740	1 054 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 951 527	3 751 225
Sum annen langsiktig gjeld	3 951 527	3 751 225
Sum langsiktig gjeld	3 951 527	3 751 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 019	48 616
Betalbar skatt		11 787
Utbytte		100 000
Kortsiktig konserngjeld	56 594	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6 195	22 921
Sum kortsiktig gjeld	64 808	283 323
Sum gjeld	4 016 335	4 034 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 899 075	5 089 230



Organisasjonsnr: 913 698 304
BRA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3860732.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4912823.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-3860732.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4912823.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4485.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4908338.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4485.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BRA EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 860 732
Tilgang i året	4 912 823
Avgang i året	(3 860 732)
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 912 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 485)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 908 338
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(4 485)

Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.