



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 12A AS  
Forretningsadresse: Nordmyrvegen 47  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 140	16 535
Annen driftskostnad	2	81 570	7 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 710</b>	<b>23 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 290</b>	<b>-23 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	
Annen rentekostnad		97 829	
Annen finanskostnad		5 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102 566</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 724</b>	<b>-23 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 567	-23 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 324 340	3 390 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 324 340</b>	<b>3 390 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 324 340</b>	<b>3 390 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	613 484	964 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 484</b>	<b>964 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 876	22 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 876</b>	<b>22 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 360</b>	<b>987 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 700</b>	<b>4 378 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	74 829	74 829
Overkurs		601	601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 430</b>	<b>75 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	360 620	386 053



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 620</b>	<b>386 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 050</b>	<b>461 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 622	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 622</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 769 350	3 916 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 350</b>	<b>3 916 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 779 972</b>	<b>3 916 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		64 535	
Skyldig offentlige avgifter		620	
Annen kortsiktig gjeld		19 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 864 650</b>	<b>3 916 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 700</b>	<b>4 378 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 12A AS  
Forretningsadresse: Nordmyrvegen 47  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 309  
RINGVÅLVEGEN 12A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 140	16 535
Annen driftskostnad	2	81 570	7 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 710</b>	<b>23 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 290</b>	<b>-23 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	
Annen rentekostnad		97 829	
Annen finanskostnad		5 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-102 566</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 567	-23 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 567</b>	<b>-23 552</b>



Organisasjonsnr: 927 171 309  
RINGVÅLVEGEN 12A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,5

3 324 340

3 390 480

Sum varige driftsmidler

3 324 340

3 390 480

Sum anleggsmidler

3 324 340

3 390 480

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6

613 484

964 862

Sum fordringer

613 484

964 862

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

362 876

22 986

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

362 876

22 986

Sum omløpsmidler

976 360

987 848

SUM EIENDELER

4 300 700

4 378 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

74 829

74 829

Overkurs

601

601

Sum innskutt egenkapital

75 430

75 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

360 620

386 053

Sum opptjent egenkapital

360 620

386 053

Sum egenkapital

436 050

461 483

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 622



Sum avsetninger for forpliktelse	10 622	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 769 350	3 916 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 769 350</b>	<b>3 916 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 779 972</b>	<b>3 916 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	64 535	
Skyldig offentlige avgifter	620	
Annen kortsiktig gjeld	19 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 864 650</b>	<b>3 916 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 300 700</b>	<b>4 378 328</b>



Organisasjonsnr: 927 171 309  
RINGVÅLVEGEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ringvålvegen 12A AS**

**Organisasjonsnr. 927171309**

**Utarbeidet av:**

Heimdal Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringvålvegen 12A AS  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Ringvålvegen 12A AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 140	16 535
Annen driftskostnad	2	81 570	7 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 710</b>	<b>23 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>452 290</b>	<b>(23 552)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		315	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		97 829	0
Annen finanskostnad		5 052	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 881</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(102 566)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>349 724</b>	<b>(23 552)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 157	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>274 567</b>	<b>(23 552)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>274 567</b>	<b>(23 552)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	274 567	(23 552)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>274 567</b>	<b>(23 552)</b>



Ringvålvegen 12A AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 324 340	3 390 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 324 340</b>	<b>3 390 480</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 324 340</b>	<b>3 390 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	613 484	964 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 484</b>	<b>964 862</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 876	22 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>976 360</b>	<b>987 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 700</b>	<b>4 378 328</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	74 829	74 829
Overkurs		601	601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 430</b>	<b>75 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	360 620	386 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 620</b>	<b>386 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>436 050</b>	<b>461 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		10 622	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>10 622</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 769 350	3 916 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 350</b>	<b>3 916 845</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 779 972</b>	<b>3 916 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		64 535	0
Skyldig offentlige avgifter		620	0
Annen kortsiktig gjeld		19 523	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 864 650</b>	<b>3 916 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 700</b>	<b>4 378 328</b>

Heimdal, 13.5 2023

Årsregnskap for Ringvålvegen 12A AS

Organisasjonsnr. 927171309



Ringvålvegen 12A AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Morten Fjølstad  
Styrets leder



Ringvålvegen 12A AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 307 015
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 307 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 535

Noter for Ringvålvegen 12A AS

Organisasjonsnr. 927171309



Ringvålvegen 12A AS

## Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	66 140
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	82 675
Balansført verdi pr 31/12	3 224 340
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er derfor ikke lønnskostnad i regnskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	349 724
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 322
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>351 046</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 707
<b>= Inntekt</b>	<b>293 339</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 535
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>64 535</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 622
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>75 157</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 535
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 535</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 494, samlet aksjekapital utgjør kr 74 829. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
MF Invest AS	30

Noter for Ringvålvegen 12A AS

Organisasjonsnr. 927171309



Ringvålvegen 12A AS

## Noter 2022

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier et næringsbygg i Ringvålvegen 12A på Heimdal, dette bygget leies ut til Heimdal Regnskap AS.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består i all hovedsak i en fisjonsfordring mot Heimdal Regnskap AS.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	74 829	386 053	461 483
Tilført fra årsresultat		274 567	274 567
Andre transaksjoner:	0	-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>74 829</b>	<b>360 620</b>	<b>436 050</b>