



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 064 214 | 2 067 767 |
| Sum inntekter | | 2 064 214 | 2 067 767 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 214 800 | 214 935 |
| Annen driftskostnad | | 262 231 | 277 195 |
| Sum kostnader | | 477 031 | 492 130 |
| Driftsresultat | | 1 587 183 | 1 575 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 234 | 401 329 |
| Sum finansinntekter | | 293 234 | 401 329 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 254 984 |
| Annen rentekostnad | | 4 484 | 1 590 |
| Sum finanskostnader | | 4 484 | 256 574 |
| Netto finans | | 288 750 | 144 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 875 934 | 1 720 392 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 413 654 | 378 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Årsresultat | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Totalresultat | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 407 031 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 249 | 1 341 906 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 462 280 | 1 341 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 023 315 | 12 238 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 023 315 | 12 238 115 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 315 045 | 2 791 461 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 315 045 | 2 791 461 |
| Sum anleggsmidler | | 16 338 360 | 15 029 576 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 907 | 1 868 |
| Sum fordringer | | 1 907 | 1 868 |
| Sum omløpsmidler | | 1 907 | 1 868 |
| SUM EIENDELER | | 16 340 267 | 15 031 444 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 80 000 | 80 000 |
| Overkurs | 6 | 6 794 403 | 6 794 403 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 4 788 583 | 4 788 583 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 662 986 | 11 662 986 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 358 472 | 2 303 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 358 472 | 2 303 224 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 021 458 | 13 966 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 444 944 | 428 145 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 444 944 | 428 145 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 444 944 | 428 145 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 783 | 158 539 |
| Betalbar skatt | 3 | | 359 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 951 | 56 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 803 886 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 244 | 63 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 873 864 | 637 089 |
| Sum gjeld | | 2 318 808 | 1 065 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 340 267 | 15 031 444 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437040

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 064 214 | 2 067 767 |
| Sum inntekter | | 2 064 214 | 2 067 767 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 214 800 | 214 935 |
| Annen driftskostnad | | 262 231 | 277 195 |
| Sum kostnader | | 477 031 | 492 130 |
| Driftsresultat | | 1 587 183 | 1 575 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 234 | 401 329 |
| Sum finansinntekter | | 293 234 | 401 329 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 254 984 |
| Annen rentekostnad | | 4 484 | 1 590 |
| Sum finanskostnader | | 4 484 | 256 574 |
| Netto finans | | 288 750 | 144 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 875 934 | 1 720 392 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 413 654 | 378 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Årsresultat | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Totalresultat | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 407 031 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 249 | 1 341 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 462 280 | 1 341 906 |



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

12 023 315

12 238 115

Sum varige driftsmidler

12 023 315

12 238 115

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

4 315 045

2 791 461

Sum finansielle
anleggsmidler

4 315 045

2 791 461

Sum anleggsmidler

16 338 360

15 029 576

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 907

1 868

Sum fordringer

1 907

1 868

Sum omløpsmidler

1 907

1 868

SUM EIENDELER

16 340 267

15 031 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

80 000

80 000

Overkurs

6

6 794 403

6 794 403

Annen innskutt egenkapital

6

4 788 583

4 788 583

Sum innskutt egenkapital

11 662 986

11 662 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 358 472

2 303 224

Sum opptjent egenkapital

2 358 472

2 303 224

Sum egenkapital

6

14 021 458

13 966 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

444 944

428 145



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 444 944 | 428 145 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 444 944 | 428 145 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 783 | 158 539 |
| Betalbar skatt | 3 | | 359 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 951 | 56 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 803 886 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 244 | 63 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 873 864 | 637 089 |
| Sum gjeld | | 2 318 808 | 1 065 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 340 267 | 15 031 444 |



Organisasjonsnr: 918 140 042
SJØGATA 58 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Sjøgata 58 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 140 042



Resultatregnskap

Sjøgata 58 Fauske AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 064 214 | 2 067 767 |
| Sum driftsinntekter | | 2 064 214 | 2 067 767 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 214 800 | 214 935 |
| Annen driftskostnad | | 262 231 | 277 195 |
| Sum driftskostnader | | 477 031 | 492 130 |
| Driftsresultat | | 1 587 183 | 1 575 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 234 | 401 329 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 254 984 |
| Annen rentekostnad | | 4 484 | 1 590 |
| Resultat av finansposter | | 288 750 | 144 755 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 875 934 | 1 720 392 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 413 654 | 378 486 |
| Årsresultat | | 1 462 280 | 1 341 906 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 407 031 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 249 | 1 341 906 |
| Sum overføringer | | 1 462 280 | 1 341 906 |



Balanse

Sjøgata 58 Fauske AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 023 315 | 12 238 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 023 315 | 12 238 115 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 315 045 | 2 791 461 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 315 045 | 2 791 461 |
| Sum anleggsmidler | | 16 338 360 | 15 029 576 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 907 | 1 868 |
| Sum fordringer | | 1 907 | 1 868 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 907 | 1 868 |
| Sum eiendeler | | 16 340 267 | 15 031 444 |



Balanse

Sjøgata 58 Fauske AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 80 000 | 80 000 |
| Overkurs | 6 | 6 794 403 | 6 794 403 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 4 788 583 | 4 788 583 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 662 986 | 11 662 986 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 358 472 | 2 303 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 358 472 | 2 303 224 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 021 458 | 13 966 210 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 444 944 | 428 145 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 783 | 158 539 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 359 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 951 | 56 302 |
| Konserngjeld | 4 | 1 803 886 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 244 | 63 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 873 864 | 637 089 |
| Sum gjeld | | 2 318 808 | 1 065 234 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 340 267 | 15 031 444 |



Balanse

Sjøgata 58 Fauske AS
Oslo, 23.05.2024
Styret i Sjøgata 58 Fauske AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 20 345 919 | 20 345 919 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 20 345 919 | 20 345 919 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 8 322 604 | 8 322 604 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 12 023 315 | 12 023 315 |
| Årets ordinære avskrivninger | 214 800 | 214 800 |
| Økonomisk levetid | 33-100 år | |

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 850 000.

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 396 855 | 359 127 |
| Endring i utsatt skatt | 16 799 | 19 359 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 413 654 | 378 486 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 875 934 | 1 720 392 |
| Permanente forskjeller | 4 315 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -76 362 | -87 997 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 803 886 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 1 632 395 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 396 855 | 359 127 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -396 855 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 359 127 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 841 456 | 1 719 839 | -121 617 |
| Gevinst – og tapskonto | 181 019 | 226 274 | 45 255 |
| Sum | 2 022 475 | 1 946 113 | -76 362 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 022 475 | 1 946 113 | -76 362 |
| Utsatt skatt (22 %) | 444 944 | 428 145 | -16 800 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 315 045 | 2 791 461 |
| Sum | 4 315 045 | 2 791 461 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 155 936 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 803 886 | 0 |
| Sum | 1 803 886 | 155 936 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 58 FAUSKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 8 000,0 | 80 000 |
| Sum | 10 | | 80 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Ren Handelseiendom AS | 9 | 90,0 | 90,0 |
| Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom A | 1 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 80 000 | 6 794 403 | 4 788 583 | 2 303 224 | 13 966 210 |
| Årets resultat | | | | 1 462 280 | 1 462 280 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 407 031 | -1 407 031 |
| Pr 31.12.2023 | 80 000 | 6 794 403 | 4 788 583 | 2 358 473 | 14 021 459 |