



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 104 000 | 23 400 |
| Sum inntekter | | 104 000 | 23 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 141 447 | 62 381 |
| Sum kostnader | | 141 447 | 62 381 |
| Driftsresultat | | -37 447 | -38 981 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Annen finansinntekt | | 115 | |
| Sum finansinntekter | | 115 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 58 831 | 76 |
| Annen finanskostnad | | | 5 540 |
| Sum finanskostnader | | 58 831 | 5 616 |
| Netto finans | | -58 716 | -5 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 163 | -44 590 |
| Skattekostnad | 2 | -20 561 | -9 793 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -75 602 | -34 797 |
| Årsresultat | | -75 602 | -34 797 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -75 602 | -34 797 |
| Totalresultat | | -75 602 | -34 797 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -75 602 | -34 797 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -75 602 | -34 797 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 181 747 | 181 747 |
| Sum varige driftsmidler | | 181 747 | 181 747 |
| Sum anleggsmidler | | 181 747 | 181 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 703 452 | 1 613 783 |
| Sum fordringer | | 1 703 452 | 1 613 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 556 | 40 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 556 | 40 550 |
| Sum omløpsmidler | | 1 728 007 | 1 654 333 |
| SUM EIENDELER | | 1 909 754 | 1 836 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 72 897 | |
| Overkurs | | 161 588 | 161 588 |
| Sum innskutt egenkapital | | 294 485 | 221 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 035 | 77 637 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 035 | 77 637 |
| Sum egenkapital | 3 | 296 520 | 299 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 063 | 26 278 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 118 221 | 10 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 284 | 36 855 |
| Sum gjeld | | 1 613 234 | 1 536 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 909 754 | 1 836 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850134

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 877
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 104 000 | 23 400 |
| Sum inntekter | | 104 000 | 23 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 141 447 | 62 381 |
| Sum kostnader | | 141 447 | 62 381 |
| Driftsresultat | | -37 447 | -38 981 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Annen finansinntekt | | 115 | |
| Sum finansinntekter | | 115 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 58 831 | 76 |
| Annen finanskostnad | | | 5 540 |
| Sum finanskostnader | | 58 831 | 5 616 |
| Netto finans | | -58 716 | -5 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 163 | -44 590 |
| Skattekostnad | 2 | -20 561 | -9 793 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -75 602 | -34 797 |
| Årsresultat | | -75 602 | -34 797 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -75 602 | -34 797 |
| Totalresultat | | -75 602 | -34 797 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -75 602 | -34 797 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -75 602 | -34 797 |



Organisasjonsnr: 920 518 877
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

181 747

181 747

Sum varige driftsmidler

181 747

181 747

Sum anleggsmidler

181 747

181 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 703 452

1 613 783

Sum fordringer

1 703 452

1 613 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 556

40 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 556

40 550

Sum omløpsmidler

1 728 007

1 654 333

SUM EIENDELER

1 909 754

1 836 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer

72 897

Overkurs

161 588

161 588

Sum innskutt egenkapital

294 485

221 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 035

77 637

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

2 035

77 637

Sum egenkapital

3

296 520

299 225

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 063 | 26 278 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 118 221 | 10 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 284 | 36 855 |
| Sum gjeld | | 1 613 234 | 1 536 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 909 754 | 1 836 080 |



Organisasjonsnr: 920 518 877
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øvre Sandviksveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | NOTER | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 104 000 | 23 400 |
| Sum driftsinntekter | | 104 000 | 23 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 141 447 | 62 381 |
| Sum driftskostnader | | 141 447 | 62 381 |
| Driftsresultat | | -37 447 | -38 981 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 115 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 58 831 | 76 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 540 |
| Resultat av finansposter | | -58 716 | -5 609 |
| Resultat før skattekostnad | | -96 163 | -44 590 |
| Skattekostnad | 2 | -20 561 | -9 793 |
| Årsresultat | | -75 602 | -34 797 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 75 602 | 34 797 |
| Sum overføringer | 3 | -75 602 | -34 797 |

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Balanse

| EIENDELER | NOTER | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 181 747 | 181 747 |
| Sum varige driftsmidler | | 181 747 | 181 747 |
| Sum anleggsmidler | | 181 747 | 181 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 703 452 | 1 613 783 |
| Sum fordringer | | 1 703 452 | 1 613 783 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 556 | 40 550 |
| Sum omløpsmidler | | 1 728 007 | 1 654 333 |
| SUM EIENDELER | | 1 909 754 | 1 836 080 |

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 72 897 | 0 |
| Overkurs | | 161 588 | 161 588 |
| Sum innskutt egenkapital | | 294 485 | 221 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 035 | 77 637 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 035 | 77 637 |
| Sum egenkapital | 3 | 296 520 | 299 225 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 063 | 26 278 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 118 221 | 10 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 284 | 36 855 |
| Sum gjeld | | 1 613 234 | 1 536 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 909 754 | 1 836 080 |

Bergen, , 26.07.2022

Marianne Carlsen
styreleder

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Sandviksveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -9 793 |
| Endring i utsatt skattefordel | -20 561 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -20 561 | -9 793 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -96 163 | -44 590 |
| Permanente forskjeller | 2 705 | 76 |
| Mottatt konsernbidrag | 93 458 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -44 514 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -20 561 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 20 561 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 60 000 | 161 588 | 0 | 77 637 | 299 225 |
| Årets resultat | | | | -75 602 | -75 602 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 72 897 | | 72 897 |
| Pr 31.12.2021 | 60 000 | 161 588 | 72 897 | 2 035 | 296 520 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 181 747 | 181 747 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 181 747 | 181 747 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 181 747 | 181 747 |

Eiendommen avskrives ikke, ettersom virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Pantstillelser

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Sum | 1 449 950 | 1 500 000 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 1 074 950 | |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 181 747 | 181 747 |
| Sum | 181 747 | 181 747 |

Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld har banken tatt pant i eiendommen pålydende kr 1 700 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 345 237 | 1 266 070 |
| Sum | 1 345 237 | 1 266 070 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 118 221 | 10 577 |
| Sum | 118 221 | 10 577 |

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Sandviksveien 23 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2,0 | 60 000 |
| Sum | 30 000 | | 60 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Ma-ca Invest AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Organisasjonsnummer 920 518 877