



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 448 109	38 883 960
Annen driftsinntekt		2 169 540	4 059 061
Sum inntekter		40 617 649	42 943 022
Kostnader			
Varekostnad		1 342 352	1 133 304
Lønnskostnad	1	5 369 730	4 173 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 635 235	14 299 871
Annen driftskostnad	1	7 175 276	4 640 063
Sum kostnader		27 522 593	24 246 632
Driftsresultat		13 095 056	18 696 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	753 525	663 328
Annen renteinntekt		686 879	16 119
Annen finansinntekt			7 048 633
Sum finansinntekter		1 440 404	7 728 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 069	113 985
Annen rentekostnad		12 769 319	7 637 534
Annen finanskostnad		430 873	971 916
Sum finanskostnader		13 387 260	8 723 435
Netto finans		-11 946 857	-995 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 200	17 701 034
Skattekostnad på resultat	4	1 390 586	2 478 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 386	15 222 272
Årsresultat	5	-242 386	15 222 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 386	15 222 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-242 386	15 222 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 513 027	2 175 965
Avsatt til annen egenkapital		-6 755 413	13 046 307
Sum overføringer og disponeringer		-242 386	15 222 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	86 700	121 380
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		86 700	121 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	249 885 744	273 399 205
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 616 927	227 598
Sum varige driftsmidler	2	252 502 671	273 626 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		26 278 493	26 248 493
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	23 674 054	21 394 169
Sum finansielle anleggsmidler		49 952 547	47 642 662
Sum anleggsmidler		302 541 918	321 390 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 537 520	680 557
Andre kortsiktige fordringer	3	53 835 230	5 067 741
Sum fordringer		55 372 750	5 748 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 635	327 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 635	327 738
Sum omløpsmidler		55 527 385	6 076 035
SUM EIENDELER		358 069 303	327 466 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	933 028	977 763
Overkurs	5	53 604 424	53 730 921
Annen innskutt egenkapital	5	38 105 539	25 112 481
Sum innskutt egenkapital		92 642 991	79 821 165

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 217 791	15 973 204
Sum opptjent egenkapital		9 217 791	15 973 204

Sum egenkapital

101 860 782 **95 794 369**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 377 231	5 823 652
Sum avsetninger for forpliktelser		5 377 231	5 823 652

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	221 500 000	204 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 685 777	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		223 185 777	204 250 000

Sum langsiktig gjeld

228 563 008 **210 073 652**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 719 281	5 265 689
Betalbar skatt	4		2 950 178
Skyldig offentlige avgifter		621 164	501 968
Annen kortsiktig gjeld	3	25 305 069	12 881 023
Sum kortsiktig gjeld		27 645 513	21 598 859
Sum gjeld		256 208 521	231 672 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 069 303	327 466 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 448 109	38 883 960
Annen driftsinntekt		2 169 540	4 059 061
Sum inntekter		40 617 649	42 943 022
Kostnader			
Varekostnad		1 342 352	1 133 304
Lønnskostnad	1	5 369 730	4 173 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 635 235	14 299 871
Annen driftskostnad	1	7 175 276	4 640 063
Sum kostnader		27 522 593	24 246 632
Driftsresultat		13 095 056	18 696 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	753 525	663 328
Annen renteinntekt		686 879	16 119
Annen finansinntekt			7 048 633
Sum finansinntekter		1 440 404	7 728 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 069	113 985
Annen rentekostnad		12 769 319	7 637 534
Annen finanskostnad		430 873	971 916
Sum finanskostnader		13 387 260	8 723 435
Netto finans		-11 946 857	-995 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 390 586	2 478 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 386	15 222 272
Årsresultat	5	-242 386	15 222 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 386	15 222 272
Totalresultat		-242 386	15 222 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 513 027	2 175 965



Avsatt til annen egenkapital	-6 755 413	13 046 307
Sum overføringer og disponeringer	-242 386	15 222 272



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	86 700	121 380
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		86 700	121 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	249 885 744	273 399 205
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	2 616 927	227 598
Sum varige driftsmidler	2	252 502 671	273 626 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		26 278 493	26 248 493
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	23 674 054	21 394 169
Sum finansielle anleggsmidler		49 952 547	47 642 662
Sum anleggsmidler		302 541 918	321 390 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 537 520	680 557
Andre kortsiktige fordringer	3	53 835 230	5 067 741
Sum fordringer		55 372 750	5 748 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 635	327 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 635	327 738
Sum omløpsmidler		55 527 385	6 076 035
SUM EIENDELER		358 069 303	327 466 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	933 028	977 763
Overkurs	5	53 604 424	53 730 921
Annen innskutt egenkapital	5	38 105 539	25 112 481
Sum innskutt egenkapital		92 642 991	79 821 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 217 791	15 973 204
Sum opptjent egenkapital		9 217 791	15 973 204
Sum egenkapital		101 860 782	95 794 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 377 231	5 823 652
Sum avsetninger for forpliktelser		5 377 231	5 823 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	221 500 000	204 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 685 777	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		223 185 777	204 250 000
Sum langsiktig gjeld		228 563 008	210 073 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 719 281	5 265 689
Betalbar skatt	4		2 950 178
Skyldig offentlige avgifter		621 164	501 968
Annen kortsiktig gjeld	3	25 305 069	12 881 023
Sum kortsiktig gjeld		27 645 513	21 598 859
Sum gjeld		256 208 521	231 672 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 069 303	327 466 880



Organisasjonsnr: 989 103 040
O BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 O Breivik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 103 040



Resultatregnskap

O Breivik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 448 109	38 883 960
Annen driftsinntekt		2 169 540	4 059 061
Sum driftsinntekter		40 617 649	42 943 022
Varekostnad		1 342 352	1 133 304
Lønnskostnad	1	5 369 730	4 173 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 635 235	14 299 871
Annen driftskostnad	1	7 175 276	4 640 063
Sum driftskostnader		27 522 593	24 246 632
Driftsresultat		13 095 056	18 696 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	753 525	663 328
Annen renteinntekt		686 879	16 119
Annen finansinntekt		0	7 048 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 069	113 985
Annen rentekostnad		12 769 319	7 637 534
Annen finanskostnad		430 873	971 916
Resultat av finansposter		-11 946 857	-995 355
Resultat før skattekostnad		1 148 200	17 701 034
Skattekostnad på resultat	4	1 390 586	2 478 762
Årsresultat	5	-242 386	15 222 272
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 513 027	2 175 965
Avsatt til annen egenkapital		-6 755 413	13 046 307
Sum overføringer		-242 386	15 222 272



Balanse

O Breivik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	86 700	121 380
Sum immaterielle eiendeler		86 700	121 380
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	249 885 744	273 399 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 616 927	227 598
Sum varige driftsmidler	2	252 502 671	273 626 803
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		26 278 493	26 248 493
Lån til foretak i samme konsern	3	23 674 054	21 394 169
Sum finansielle anleggsmidler		49 952 547	47 642 662
Sum anleggsmidler		302 541 918	321 390 845
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 537 520	680 557
Andre kortsiktige fordringer	3	53 835 230	5 067 741
Sum fordringer		55 372 750	5 748 298
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 635	327 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		154 635	327 738
Sum omløpsmidler		55 527 385	6 076 035
Sum eiendeler		358 069 303	327 466 880



Balanse
O Breivik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	933 028	977 763
Overkurs	5	53 604 424	53 730 921
Annen innskutt egenkapital	5	38 105 539	25 112 481
Sum innskutt egenkapital		92 642 991	79 821 165
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 217 791	15 973 204
Sum opptjent egenkapital		9 217 791	15 973 204
Sum egenkapital		101 860 782	95 794 369
Gjeld			
Utsatt skatt	4	5 377 231	5 823 652
Sum avsetning for forpliktelser		5 377 231	5 823 652
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 685 777	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	221 500 000	204 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		223 185 777	204 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 719 281	5 265 689
Betalbar skatt	4	0	2 950 178
Skyldig offentlige avgifter		621 164	501 968
Annen kortsiktig gjeld	3	25 305 069	12 881 023
Sum kortsiktig gjeld		27 645 513	21 598 859
Sum gjeld		256 208 521	231 672 511
Sum egenkapital og gjeld		358 069 303	327 466 880

Vestby
Styret i O Breivik Eiendom AS

Liv Ragnhild Breivik
styreleder, daglig leder

Olav Breivik
styremedlem

Morten Brønstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer henholdsvis månedlig eller kvartalsvis avhengig av hvilket faktureringsintervall som er avtalt med leietaker. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Noter til regnskapet 2023

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordninger, innskuddsbasert.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsern

O Breivik Eiendom AS er datterselskap av Breivik Holding AS som utarbeider konsernregnskap der O Breivik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Det utarbeides ikke underkonsern. Konsernregnskapet kan utleveres hos Breivik Holding AS, Gamle Sånervei 119, 1827 Hobøl.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 248 690	3 235 231
Arbeidsgiveravgift	760 247	547 325
Pensjonskostnader	77 835	71 463
Andre ytelser	282 957	319 376
Sum	5 369 730	4 173 395

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4,8 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	173 400	32 231 802	305 933 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 513 858	12 872 666
- Avgang i året			18 295 380
= Anskaffelseskost 31.12.23	173 400	37 745 660	300 511 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 700		127 020 685
= Bokført verdi 31.12.23	86 700	37 745 660	173 490 429
Årets ordinære avskrivninger	34 680		9 693 529
Økonomisk levetid	5 år		4-50 år

	Faste tekniske inst. bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 512 311	977 386	400 828 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 636 278	2 567 950	22 590 752
- Avgang i året			18 295 380
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 148 589	3 545 336	405 124 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 498 928	928 410	152 534 723
= Bokført verdi 31.12.23	38 649 661	2 616 926	252 589 376
Årets ordinære avskrivninger	3 728 406	178 621	13 635 236
Økonomisk levetid	10-20 år	0-10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer med forfall innen 1 år		
Mottatt konsernbidrag fra Breivik Holding AS	12 993 058	2 789 699
Fordring Breivik Holding AS	23 674 054	21 394 169
Sum	36 667 112	24 183 868

Kortsiktig Gjeld		
Benyttet kassekreditt i konsernkontostruktur	14 485 920	7 672 671
Avgitt konsernbidrag til Breivik Holding AS	8 350 034	1 199 346
Sum	22 835 954	8 872 017

Langsiktige gjeld med forfall senere enn 1 år

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	1 685 777	0
Sum	1 685 777	0

Kortsiktig fordring mot konsernselskap er renteberegnet med 3 %.
Langsiktig gjeld mot konsernselskap er renteberegnet med 6%.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	1 148 200	17 701 034
Permanente forskjeller	47 371	-7 009 710
Endring i midlertidige forskjeller	7 154 463	5 508 275
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-8 350 034	0
Årets skattegrunnlag	0	16 199 599
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	2 950 178
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	1 837 007	0
Endring i utsatt skatt	-446 421	-1 085 150
Sum skattekostnad	1 390 586	1 865 028
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	24 390 788	24 763 174
Fordringer	0	-31 790
Gevinst- og tapskonto	8 279 079	10 548 848
Effekt fisjon	0	4 544 097
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	32 669 867	39 824 329
Tbf. MF vedr. Glomveien 5, se egen opplysning i note	-8 227 910	-8 809 087
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	24 441 957	31 015 242
Utsatt skatt / skattefordel	5 377 231	6 823 353
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 377 231	6 823 353
Skattesats	22 %	22 %

Ved fusjon med Glomveien 5 AS i 2018 ble kostpris for bygning og utsatt skatt reflektert i transaksjonen presentert netto ved anvendelse av nettometoden. Midlertidig forskjell vedr. Glomveien 5 tilbakeføres av denne grunn.

Fisjon av Eikeveien 22 og Olav Haraldssonsgate er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	977 763	53 730 921	25 112 481	15 973 204	95 794 369
Årets resultat				-242 386	-242 386
Mottatt konsernbidrag			0	12 993 058	12 993 058
Avgitt konsernbidrag				-6 513 027	-6 513 027
Fisjon	-44 735	-126 497	0	0	-171 232
Pr 31.12.2023	933 028	53 604 424	25 112 481	22 210 849	101 860 782



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		221 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		249 885 744
Sum		249 885 744

Selskapet er en del av konsernets flerkontosystem med felles limit kassekreditt på kr 35 000 000,- pr 31.12.23. Selskapet har benyttet 14,5 mnok av felles kassekreditt pr 31.12.23.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Elvestad Invest AS	100,0%	26 248 493	26 248 493
Skinnerød Eiendom AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		26 278 493	26 278 493



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Breivik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Breivik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H4OjH 8FE0X-X10A2-PV8Q5-7BG8A-J8J6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evensen, Knut

Partner

På vegne av: bdo

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-820486

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-12 17:06:43 UTC



Penneo Dokumentnr: H4C1H-8HE0X-X10A-2-PV8Q5-7BG8A-J8J6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>