



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991385924

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 938 742	19 796 064
Sum inntekter		19 938 742	19 796 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 260 083	4 260 084
Annen driftskostnad		478 903	207 669
Konstaterte tap på fordringer		5 285 079	
Sum kostnader		10 024 064	4 467 753
Driftsresultat		9 914 678	15 328 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 571	2 544
Valutagevinst		11 867	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		480 438	2 544
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 406 050	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 247 676	1 411 198
Annen rentekostnad		2 050	
Annen finanskostnad			608
Sum finanskostnader		3 655 776	1 411 806
Netto finans		-3 175 338	-1 409 262
Ordinært resultat før skattekostnad		6 739 340	13 919 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 482 655	3 062 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 256 685	10 856 859
Årsresultat		5 256 685	10 856 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 256 685	10 856 859
Totalresultat		5 256 685	10 856 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 491 313	10 070 126
Avsatt til annen egenkapital			786 733
Overført fra annen egenkapital		-1 234 628	
Sum overføringer og disponeringer		5 256 685	10 856 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	186 405 776	188 069 581
Sum varige driftsmidler	5	186 405 776	188 069 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		186 405 776	188 069 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 126 576
Andre kortsiktige fordringer		10 791	
Sum fordringer		10 791	5 126 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 734 143	
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 062 246	
Sum investeringer		5 796 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 772 266	4 380 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 266	4 380 368
Sum omløpsmidler		10 579 446	9 506 944
SUM EIENDELER		196 985 222	197 576 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		98 489 328	98 489 328
Sum innskutt egenkapital		98 689 328	98 689 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 258 330	22 492 958
Sum opptjent egenkapital		21 258 330	22 492 958
Sum egenkapital	8	119 947 658	121 182 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 791 029	12 139 257
Sum avsetninger for forpliktelser		11 791 029	12 139 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	51 668 748	49 770 045
Sum annen langsiktig gjeld		51 668 748	49 770 045
Sum langsiktig gjeld		63 459 777	61 909 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 711	379 081
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			1 195 437
Kortsiktig konserngjeld	4	8 322 196	12 910 418
Annen kortsiktig gjeld		5 124 880	
Sum kortsiktig gjeld		13 577 787	14 484 937
Sum gjeld		77 037 563	76 394 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 985 222	197 576 525
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454745

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Simonsen Vogt Wiig AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 924
FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 938 742	19 796 064
Sum inntekter		19 938 742	19 796 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 260 083	4 260 084
Annen driftskostnad		478 903	207 669
Konstaterte tap på fordringer		5 285 079	
Sum kostnader		10 024 064	4 467 753
Driftsresultat		9 914 678	15 328 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 571	2 544
Valutagevinst		11 867	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		480 438	2 544
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		2 406 050	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 247 676	1 411 198
Annen rentekostnad		2 050	
Annen finanskostnad			608
Sum finanskostnader		3 655 776	1 411 806
Netto finans		-3 175 338	-1 409 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 482 655	3 062 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 256 685	10 856 859
Årsresultat		5 256 685	10 856 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 256 685	10 856 859
Totalresultat		5 256 685	10 856 859
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6 491 313	10 070 126
Avsatt til annen egenkapital		786 733
Overført fra annen egenkapital	-1 234 628	
Sum overføringer og disponeringer	5 256 685	10 856 859



Organisasjonsnr: 991 385 924
FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	186 405 776	188 069 581
Sum varige driftsmidler	5	186 405 776	188 069 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		186 405 776	188 069 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 126 576
Andre kortsiktige fordringer			
		10 791	
Sum fordringer		10 791	5 126 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	2 734 143	
Markedsbaserte obligasjoner			
	3	3 062 246	
Sum investeringer		5 796 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		4 772 266	4 380 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 266	4 380 368
Sum omløpsmidler		10 579 446	9 506 944
SUM EIENDELER		196 985 222	197 576 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		98 489 328	98 489 328
Sum innskutt egenkapital		98 689 328	98 689 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 258 330	22 492 958
Sum opptjent egenkapital		21 258 330	22 492 958
Sum egenkapital	8	119 947 658	121 182 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 791 029	12 139 257
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 791 029	12 139 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	51 668 748	49 770 045
Sum annen langsiktig gjeld		51 668 748	49 770 045
Sum langsiktig gjeld		63 459 777	61 909 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 711	379 081
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			1 195 437
Kortsiktig konserngjeld	4	8 322 196	12 910 418
Annen kortsiktig gjeld		5 124 880	
Sum kortsiktig gjeld		13 577 787	14 484 937
Sum gjeld		77 037 563	76 394 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 985 222	197 576 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 385 924
FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fornebu Næringseiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 385 924

Penneo DokumentID: Z7X14-B7221-M4V5E-OYG3G-HZVL2-UFVXG



RESULTATREGNSKAP

FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		19 938 742	19 796 064
Sum driftsinntekter		19 938 742	19 796 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 260 083	-4 260 084
Annen driftskostnad		-478 903	-207 669
Konstaterte tap på fordringer		-5 285 079	0
Sum driftskostnader		-10 024 064	-4 467 753
Driftsresultat		9 914 678	15 328 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		468 571	2 544
Valutagevinst		11 867	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-2 406 050	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 247 676	-1 411 198
Annen rentekostnad		-2 050	0
Annen finanskostnad		0	608
Resultat av finansposter		-3 175 338	-1 409 262
Ordinært resultat før skattekostnad		6 739 340	13 919 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 482 655	-3 062 190
Ordinært resultat		5 256 685	10 856 859
Årsresultat		5 256 685	10 856 859
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 491 313	10 070 126
Avsatt til annen egenkapital		0	786 733
Overført fra annen egenkapital		1 234 628	0
Sum overføringer		5 256 685	10 856 859

Penneo Dokumentnøkkel: Z7XU-B72J-M4VSE-OYG3G-HZVL2-UFWXG



BALANSE

FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	186 405 776	188 069 581
Sum varige driftsmidler	5	186 405 776	188 069 581
Sum anleggsmidler		186 405 776	188 069 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 126 576
Andre kortsiktige fordringer		10 791	0
Sum fordringer		10 791	5 126 576
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 734 143	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 062 246	0
Sum investeringer		5 796 388	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 772 266	4 380 368
Sum omløpsmidler		10 579 446	9 506 944
Sum eiendeler		196 985 222	197 576 525

Penneo DokumentID: Z7X14-B721-M4V5E-OYG3G-HZVL2-UFWXG



BALANSE

FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		98 489 328	98 489 328
Sum innskutt egenkapital		98 689 328	98 689 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 258 330	22 492 958
Sum opptjent egenkapital		21 258 330	22 492 958
Sum egenkapital	8	119 947 658	121 182 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	11 791 029	12 139 257
Sum avsetning for forpliktelser		11 791 029	12 139 257
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	51 668 748	49 770 045
Sum annen langsiktig gjeld		51 668 748	49 770 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 711	379 081
Skyldig offentlige avgifter		0	1 195 437
Kortsiktig konserngjeld	4	8 322 196	12 910 418
Annen kortsiktig gjeld		5 124 880	0
Sum kortsiktig gjeld		13 577 787	14 484 937
Sum gjeld		77 037 563	76 394 239
Sum egenkapital og gjeld		196 985 222	197 576 525

Oslo, 04.03.2022

Styret i Fornebu Næringsseiendom 1 AS

Bjørn Halvor Kise
styreleder

Bjørn Kjos
styremedlem

Lars Ola Kjos
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Leietakertilpasning	Bygg	Anl. u. utf.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	30 000 000	176 008 279	4 814 738	45 429 432	256 252 449
Tilgang i året	0	0	2 596 278	0	2 596 278
Anskaffelseskost 31.12.	30 000 000	176 008 279	7 411 016	45 429 432	258 848 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-11 250 000	-27 427 974	0	0	-38 677 974
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-33 764 977	0	0	-33 764 977
Balanseført verdi 31.12	18 750 000	114 815 328	7 411 016	45 429 432	186 405 776
Årets ordinære avskrivninger	2 500 000	1 760 084	0	0	4 260 084
Årlig sats for ordinære avskrivninger	8,33%	1%			

Anlegg under utførelse består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av trekanttomten.



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer		
NO0010196140 Norwegian Air Shuttle ASA	3 151 107	2 734 143
Sum markedsbaserte aksjer	3 151 107	2 734 143
Markedsbaserte obligasjoner		
NO0010996457 Norwegian Air Shuttle ASA	3 062 246	3 062 246
Sum markedsbaserte obligasjoner	3 062 246	3 062 246

Markedsbaserte verdipapirer er etter unntaksreglene for små foretak verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 668 748	49 770 045
Skyldig konsernbidrag	8 322 196	12 910 418
Sum	59 990 944	62 680 463

Konsernlån mellom HBK Holding AS og Fornebu Næringsseiendom 1 AS renteberegnes etterskuddsvis per 31.12 med markedsrente og tillegg av margin på 1,90 %.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til konsernselskap	51 668 748	49 770 045
Sum	51 668 748	49 770 045
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	186 405 776	188 069 581
Sum	186 405 776	188 069 581

Eiendommen er pantsatt for kr 150 000 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORNEBU NÆRINGSEIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBK HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Bjørn H. Kise og styremedlemmene Bjørn Kjos og Lars Ola Kjos' indirekte eierandeler i Fornebu Næringseiendom 1 AS er hhv. 6,42 %, 28,52 % og 19,75 %.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 830 883	2 840 292
Endring i utsatt skatt	-348 228	221 898
Skattekostnad ordinært resultat	1 482 655	3 062 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 739 340	13 919 049
Permanente forskjeller	2 406 050	0
Endring i midlertidige forskjeller	-823 194	-1 008 631
Avgitt konsernbidrag	-8 322 196	-12 910 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 830 883	2 840 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 830 883	-2 840 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	56 001 637	55 178 443	-823 194
Sum	56 001 637	55 178 443	-823 194
Aksjer og andre verdipapirer	-2 406 050	0	2 406 050
Grunnlag for utsatt skatt	53 595 587	55 178 443	1 582 856
Utsatt skatt (22 %)	11 791 029	12 139 257	348 228

Penneo Dokumentnr: Z7X14-B721-M4V5E-OYG3G-HZVL2-UFVXG



Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	98 489 328	22 492 958	121 182 286
Årets resultat			5 256 685	5 256 685
Avgitt konsernbidrag			-6 491 313	-6 491 313
Egenkapital 31.12.2021	200 000	98 489 328	21 258 330	119 947 658

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 5 256 685 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ola Kjos

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-786580

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-03-04 09:20:16 UTC



Bjørn Kjos

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-796085

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-06 18:29:42 UTC



Bjørn Halvor Kise

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2337880

IP: 148.123.xxx.xxx

2022-03-08 15:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7XU4-B7221-M4V5E-OYG3G-HZVL2-UFWXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Fornebu Næringsseidendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Næringsseidendom 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 256 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022

MOORE DA

Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 26XEZ-MH46-DYGV5-OGTY5-QVOJW-Z74XU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Naustheller

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5999-4-1331016

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-14 17:07:30 UTC



Bjørn Morten Naustheller

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5999-4-1331016

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-14 17:07:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26XEZ-MH/A6-DYGV5-OGTYS-QVQJW-ZY4XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>