



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 464 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand  
H0301  
Marmælen 56  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Oskar Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 936 207	1 639 034
Annen driftsinntekt			30 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 207</b>	<b>1 669 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	768 224	754 490
Annen driftskostnad	2	514 773	684 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 997</b>	<b>1 439 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 210</b>	<b>230 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 528	36 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 528</b>	<b>36 530</b>
Annen rentekostnad	5	686 482	788 438
Annen finanskostnad		115 751	38 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 233</b>	<b>827 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 705</b>	<b>-790 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-96 495	-560 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 501 650	21 007 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 380 606	897 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 606</b>	<b>897 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 906	188 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 906</b>	<b>188 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 512</b>	<b>1 085 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 896 162</b>	<b>22 093 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	987 676	891 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 676</b>	<b>-891 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 324</b>	<b>108 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 886 010	17 225 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 946 329	4 607 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 420	85 462
Skyldig offentlige avgifter		25 263	28 666
Annen kortsiktig gjeld		23 816	37 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 499</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 883 838</b>	<b>21 984 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 896 162</b>	<b>22 093 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 464 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 2  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Oskar Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 464 980  
SJØGATA 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 936 207	1 639 034
Annen driftsinntekt			30 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 207</b>	<b>1 669 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	768 224	754 490
Annen driftskostnad	2	514 773	684 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 997</b>	<b>1 439 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 210</b>	<b>230 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 528	36 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 528</b>	<b>36 530</b>
Annen rentekostnad	5	686 482	788 438
Annen finanskostnad		115 751	38 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 233</b>	<b>827 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 705</b>	<b>-790 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-96 495	-560 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 495</b>	<b>-560 223</b>



Organisasjonsnr: 918 464 980  
SJØGATA 2 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 20 501 650 21 007 774  
Sum varige driftsmidler 20 501 650 21 007 774

Sum anleggsmidler 20 501 650 21 007 774

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 380 606 897 524  
Sum fordringer 1 380 606 897 524

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 13 906 188 064  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 906 188 064

Sum omløpsmidler 1 394 512 1 085 588

SUM EIENDELER 21 896 162 22 093 362

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 987 676 891 181  
Sum opptjent egenkapital -987 676 -891 181

Sum egenkapital 12 324 108 819

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 16 886 010 17 225 074



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 946 329	4 607 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 420	85 462
Skyldig offentlige avgifter		25 263	28 666
Annen kortsiktig gjeld		23 816	37 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 499</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 883 838</b>	<b>21 984 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 896 162</b>	<b>22 093 362</b>



Organisasjonsnr: 918 464 980  
SJØGATA 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linda-Carina Jægervand	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
John-Oskar Nyvoll	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

**Årsregnskap 2020  
for  
Sjøgata 2 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918464980**

---

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Sjøgata 2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 936 207	1 639 034
Annen driftsinntekt		0	30 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 936 207</b>	<b>1 669 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	768 224	754 490
Annen driftskostnad	2	514 773	684 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 997</b>	<b>1 439 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>653 210</b>	<b>230 610</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52 528	36 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 528</b>	<b>36 530</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	686 482	788 438
Annen finanskostnad		115 751	38 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 233</b>	<b>827 363</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(749 705)</b>	<b>(790 833)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(96 495)	(560 223)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>



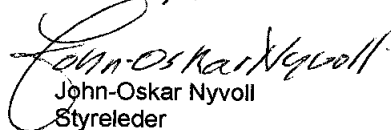
## Sjøgata 2 Eiendom AS

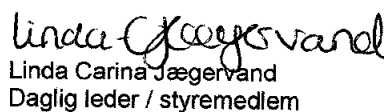
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 501 650	21 007 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 380 606	897 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 606</b>	<b>897 524</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 906	188 064
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 394 512</b>	<b>1 085 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 896 162</b>	<b>22 093 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(987 676)	(891 181)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(987 676)</b>	<b>(891 181)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 324</b>	<b>108 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 886 010	17 225 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 946 329	4 607 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 420	85 462
Skyldig offentlige avgifter		25 263	28 666
Annen kortsiktig gjeld		23 816	37 573
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 499</b>	<b>151 701</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 883 838</b>	<b>21 984 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 896 162</b>	<b>22 093 362</b>

Tromsø den

17/5

  
John-Oskar Nyvoll  
Styreleder

  
Linda Carina Jægervand  
Daglig leder / styremedlem



---

Sjøgata 2 Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

Noter for Sjøgata 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918464980



---

Sjøgata 2 Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapets egenkapital er tapt. Hensyntatt eiernes lån til selskapet vurderes likevel soliditeten å være tilstrekkelig. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 594 600
+ Tilgang	262 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 856 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 586 826
+ Ordinære avskrivninger	768 224
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 355 050</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>20 501 650</b>
Prosentstans for ord. avskr.	3-7

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, derav ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sjøgata 2 Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Egenkapital**

**Spesifikasjon av egenkapitalen**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	0	-891 181	108 819
-Til årets resultat			-96 495	-96 495
Pr 31.12.	1 000 000	0	-987 676	12 324

**Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Selskapet har tapt største delen av egenkapitalen og har negativ drift siste tre år. Hensyntatt eiernes lån til selskapet er det styrets og daglig leders vurdering at den reelle soliditeten og likviditeten likevel er tilfredsstillende. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
1000 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 000 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
John Oskar Nyvoll	500	50 %	Styreleder
Linda Carina Nyvoll	500	50 %	Daglig leder/styremedlem

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 886 010

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant Pantsatte eiendeler:	<b>16 886 010</b>	<b>17 225 074</b>
Tomter, bygn og annen fast eiendom	20 501 650	21 007 774
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>



Sjøgata 2 Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Posten består av gjeld til eierne. Gjelden er renteberegnet med kr 138 643 i løpet av året.

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

**Note 7 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-593 020	-306 150
+ Utestående fordringer	0	17 951
- Fremførbart skattemessig underskudd	372 866	581 403
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>17 951</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>965 886</b>	<b>887 553</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	965 886	869 602

Ihht regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2020

### **Fortsatt drift**

Mer enn 50 % av selskapets egenkapital er tapt. Hensyntatt eiernes lån til selskapet vurderes likevel soliditeten å være tilstrekkelig. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 594 600
+ Tilgang	262 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 856 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 586 826
+ Ordinære avskrivninger	768 224
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 355 050</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>20 501 650</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-7

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, derav ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	0	-891 181	108 819
-Til årets resultat			-96 495	-96 495
Pr 31.12.	1 000 000	0	-987 676	12 324

#### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har tapt største delen av egenkapitalen og har negativ drift siste tre år. Hensyntatt eiernes lån til selskapet er det styrets og daglig leders vurdering at den reelle soliditeten og likviditeten likevel er tilfredsstillende. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
1000 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 000 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
John Oskar Nyvoll	500	50 %	Styreleder
Linda Carina Nyvoll	500	50 %	Daglig leder/styremedlem

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 886 010

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>16 886 010</b>	<b>17 225 074</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygn og annen fast eiendom	20 501 650	21 007 774
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til eierne. Gjelden er renteberegnet med kr 138 643 i løpet av året.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-593 020	-306 150
+ Utestående fordringer	0	17 951
- Fremførbart skattemessig underskudd	372 866	581 403
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>17 951</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>965 886</b>	<b>887 553</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	965 886	869 602

Ikke reguler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 936 207	1 639 034
Annen driftsinntekt		0	30 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 936 207</b>	<b>1 669 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	768 224	754 490
Annen driftskostnad	2	514 773	684 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 997</b>	<b>1 439 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>653 210</b>	<b>230 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52 528	36 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 528</b>	<b>36 530</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	686 482	788 438
Annen finanskostnad		115 751	38 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 233</b>	<b>827 363</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(749 705)</b>	<b>(790 833)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(96 495)	(560 223)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(96 495)</b>	<b>(560 223)</b>



Sjøgata 2 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 501 650	21 007 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 501 650</b>	<b>21 007 774</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 380 606	897 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 606</b>	<b>897 524</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 906	188 064
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 394 512</b>	<b>1 085 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 896 162</b>	<b>22 093 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(987 676)	(891 181)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(987 676)</b>	<b>(891 181)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 324</b>	<b>108 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 886 010	17 225 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 946 329	4 607 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 832 339</b>	<b>21 832 842</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 420	85 462
Skyldig offentlige avgifter		25 263	28 666
Annen kortsiktig gjeld		23 816	37 573
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 499</b>	<b>151 701</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 883 838</b>	<b>21 984 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 896 162</b>	<b>22 093 362</b>

Tromsø den

John-Oskar Nyvoll  
Styreleder

Linda Carina Jægervand  
Daglig leder / styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjøgata 2 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918464980**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142