



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Storåssvingen 3A  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 052 052	8 876 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 052 052</b>	<b>8 876 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 229	60 564
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 299 899	1 265 912
Annen driftskostnad	1	3 745 938	2 937 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 110 066</b>	<b>4 263 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 941 986</b>	<b>4 612 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	986
Annen finansinntekt		5 810	6 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 763</b>	<b>7 462</b>
Annen rentekostnad		1 365 421	692 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365 421</b>	<b>692 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 658</b>	<b>-685 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 583 328</b>	<b>3 927 687</b>
Skattekostnad på resultat	4	789 887	864 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			3 063 506
Overført fra annen egenkapital		-206 559	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	25 502 938	26 201 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>25 502 938</b>	<b>26 201 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 502 938</b>	<b>26 201 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	303 286	491 196
Andre kortsiktige fordringer		58 128	51 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 415</b>	<b>543 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 157	2 420 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 157</b>	<b>2 420 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 775 572</b>	<b>2 963 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 278 510</b>	<b>29 165 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 066 663	3 273 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066 663</b>	<b>3 273 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 066 663</b>	<b>5 273 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	647 013	712 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 013</b>	<b>712 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 676 464	20 988 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 676 464</b>	<b>20 988 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 323 477</b>	<b>21 700 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	396 080	260 583
Betalbar skatt	4	855 427	909 544
Skyldig offentlige avgifter		256 843	375 421
Annen kortsiktig gjeld	1	3 380 020	646 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 888 370</b>	<b>2 191 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 211 847</b>	<b>23 892 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 278 510</b>	<b>29 165 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 52  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 052 052	8 876 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 052 052</b>	<b>8 876 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 229	60 564
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 299 899	1 265 912
Annen driftskostnad	1	3 745 938	2 937 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 110 066</b>	<b>4 263 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 941 986</b>	<b>4 612 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	986
Annen finansinntekt		5 810	6 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 763</b>	<b>7 462</b>
Annen rentekostnad		1 365 421	692 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365 421</b>	<b>692 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 358 658</b>	<b>-685 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 583 328 789 887	3 927 687 864 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 063 506
Overført fra annen egenkapital		-206 559	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>





Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	6	25 502 938	26 201 759
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3	25 502 938	26 201 759
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 502 938	26 201 759
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

303 286

491 196

Andre kortsiktige

fordringer

58 128

51 820

Sum fordringer		361 415	543 016
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

3 000 000

Sum investeringer		3 000 000	
-------------------	--	-----------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 414 157

2 420 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 414 157

2 420 885

Sum omløpsmidler		4 775 572	2 963 901
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 278 510	29 165 660
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

2 000 000

2 000 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 066 663

3 273 222

Sum opptjent egenkapital		3 066 663	3 273 222
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 066 663</b>	<b>5 273 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	647 013	712 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 013</b>	<b>712 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 676 464	20 988 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 676 464</b>	<b>20 988 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 323 477</b>	<b>21 700 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	396 080	260 583
Betalbar skatt	4	855 427	909 544
Skyldig offentlige avgifter		256 843	375 421
Annen kortsiktig gjeld	1	3 380 020	646 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 888 370</b>	<b>2 191 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 211 847</b>	<b>23 892 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 278 510</b>	<b>29 165 660</b>



Organisasjonsnr: 984 952 856  
HELGE R OLSEN EIENDOM HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 952 856



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	10 052 052	8 876 301
Sum driftsinntekter		10 052 052	8 876 301
Varekostnad		64 229	60 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 299 899	1 265 912
Annen driftskostnad	1	3 745 938	2 937 029
Sum driftskostnader		5 110 066	4 263 505
Driftsresultat		4 941 986	4 612 796
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	986
Annen finansinntekt		5 810	6 476
Annen rentekostnad		1 365 421	692 570
Resultat av finansposter		-1 358 658	-685 108
Resultat før skattekostnad		3 583 328	3 927 687
Skattekostnad på resultat	4	789 887	864 181
Resultat		2 793 441	3 063 506
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 793 441</b>	<b>3 063 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 063 506
Overført fra annen egenkapital		206 559	0
Sum overføringer		2 793 441	3 063 506



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	25 502 938	26 201 759
Sum varige driftsmidler	3	25 502 938	26 201 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		25 502 938	26 201 759
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	303 286	491 196
Andre kortsiktige fordringer		58 128	51 820
Sum fordringer		361 415	543 016
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 000 000	0
Sum investeringer		3 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 157	2 420 885
Sum omløpsmidler		4 775 572	2 963 901
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 278 510</b>	<b>29 165 660</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 066 663	3 273 222
Sum opptjent egenkapital		3 066 663	3 273 222
Sum egenkapital	5	5 066 663	5 273 222
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	647 013	712 553
Sum avsetning for forpliktelser		647 013	712 553
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 676 464	20 988 232
Sum annen langsiktig gjeld		19 676 464	20 988 232
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	396 080	260 583
Betalbar skatt	4	855 427	909 544
Skyldig offentlige avgifter		256 843	375 421
Annen kortsiktig gjeld	1	3 380 020	646 105
Sum kortsiktig gjeld		4 888 370	2 191 653
Sum gjeld		25 211 847	23 892 438
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 278 510</b>	<b>29 165 660</b>

05.04.2024  
Styret i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

\_\_\_\_\_  
Øyvind Olsen  
styreleder

Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS Side 4



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie faktureres og inntektsføres hver måned/kvartal iht. avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	5 239	257 904
Sum	5 239	257 904
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	501 890
Leverandørgjeld innen konsern	44 046	21 890
Avsatt utbytte og konsernbidrag	3 000 000	0
Sum	3 044 046	523 780

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap med kr 6 962 400, samt betalt administrasjonskostnader på kr 168 698.



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

## NOTE 3 ANLEGGNOTE

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 742 865	40 619 306	44 362 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	601 078	601 078
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 742 865	41 220 384	44 963 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	19 460 314	19 460 314
Bokført verdi per 31.12.2023	3 742 865	21 760 070	25 502 939
Årets avskrivninger	0	1 299 899	1 299 899
Levetid		10-30 år	
Avskrivning	Ikke avskrivbar	Lineær	



## NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	855 427	909 544
Endring i utsatt skatt	-65 540	-45 363
Skattekostnad ordinært resultat	789 887	864 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 583 328	3 927 687
Permanente forskjeller	7 064	409
Endring i midlertidige forskjeller	297 912	206 193
Skattepliktig inntekt	3 888 304	4 134 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	855 427	909 544
Sum betalbar skatt i balansen	855 427	909 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 005 966	3 253 879	247 912
Fordringer	-65 000	-15 000	50 000
Sum	2 940 966	3 238 879	297 912
Grunnlag for utsatt skatt	2 940 966	3 238 879	297 912
Utsatt skatt (22 %)	647 013	712 553	65 541

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	3 273 222	5 273 222
Pr 01.01.2023	2 000 000	3 273 222	5 273 222
Årets resultat		2 793 441	2 793 441
Ordinært utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	2 000 000	3 066 663	5 066 663



## NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>
Pantelån Spb 1 Østlandet	19 676 464
Sum annen langsiktig gjeld	19 676 464
<b>Driftsmidler stilt som sikkerhet for pantegjelden</b>	<b>2023</b>
Bygninger, tomter	11 691 872
Hall 10	11 610 233
Sum eiendeler	23 302 106
Panteobligasjonens pålydende	35 000 000

Kr 13 117 624 av selskapets langsiktige gjeld forfaller etter fem år.

## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helge R Olsen Holding AS	100	100,0	100,0



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Helge R Olsen Eiendom Hønefoss AS** som viser et overskudd på **NOK 2 793 441**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på om styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tomterstad, Anne Gudrid**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 09:29:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.