



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 749 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berg 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	557 656	794 680
Sum inntekter		557 656	794 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	259 685	718 051
Sum kostnader		282 504	740 870
Driftsresultat		275 152	53 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	195
Sum finansinntekter		12	195
Netto finans		-12	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		275 163	54 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 163	54 004
Årsresultat		275 163	54 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 163	54 006
Sum overføringer og disponeringer		275 163	54 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 740	0
Andre fordringer	8	133 093	47 004
Sum fordringer		278 833	47 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 439	61 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 439	61 119
Sum omløpsmidler		367 271	108 123
SUM EIENDELER		367 271	108 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 663	88 500
Sum opptjent egenkapital		363 663	88 500
Sum egenkapital	9	363 663	88 500
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 623
Annen kortsiktig gjeld	10	3 608	0
Sum kortsiktig gjeld		3 608	19 623
Sum gjeld		3 608	19 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 271	108 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666162

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 749 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 987 749 768
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	557 656	794 680
Sum inntekter		557 656	794 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	259 685	718 051
Sum kostnader		282 504	740 870
Driftsresultat		275 152	53 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	195
Sum finansinntekter		12	195
Netto finans		-12	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		275 163	54 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 163	54 004
Årsresultat		275 163	54 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 163	54 006
Sum overføringer og disponeringer		275 163	54 006



Organisasjonsnr: 987 749 768
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 740	0
Andre fordringer	8	133 093	47 004
Sum fordringer		278 833	47 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 439	61 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 439	61 119
Sum omløpsmidler		367 271	108 123
SUM EIENDELER		367 271	108 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 663	88 500
Sum opptjent egenkapital		363 663	88 500
Sum egenkapital	9	363 663	88 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 623
Annen kortsiktig gjeld	10	3 608	0
Sum kortsiktig gjeld		3 608	19 623
Sum gjeld		3 608	19 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 271	108 123



Organisasjonsnr: 987 749 768
EIERSEKSJONSSAMEIET MO TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Mo Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. juni 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	88 500	34 494
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	275 163	54 006
B. Endring arbeidskapital	275 163	54 006
C. Arbeidskapital	363 663	88 500
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	367 271	108 123
Kortsiktig gjeld	-3 608	-19 623
C. Arbeidskapital	363 663	88 500

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	557 656	794 680	557 653	0
Sum leieinntekt		557 656	794 680	557 653	0
Sum inntekt		557 656	794 680	557 653	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	-837	93 041	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	34 315	41 077	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	5	0	240 062	120 000	0
Revisjonshonorar		4 092	3 999	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar		34 790	33 977	34 787	36 078
Andre honorar	6	219	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	500	500
Forsikringer		47 004	167 864	188 960	0
Andre kostnader	7	140 102	138 031	139 894	500
Sum kostnad		282 504	740 870	512 261	65 198
Driftsresultat		275 152	53 810	45 392	-65 198
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12	195	500	500
Netto finansposter		-12	-195	-500	-500
Årsresultat		275 163	54 006	45 892	-64 698
Overført sameiekapital		275 163	54 006	0	0
SUM OVERFØRINGER		275 163	54 006	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 740	0
Andre kortsiktige fordringer	8	133 093	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	47 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		88 439	61 119
Sum omløpsmidler		367 271	108 123
SUM EIENDELER		367 271	108 123



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 663	88 500
Sum opptjent egenkapital		363 663	88 500
Sum egenkapital	9	363 663	88 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 623
Annen kortsiktig gjeld	10	3 608	0
Sum kortsiktig gjeld		3 608	19 623
Sum gjeld		3 608	19 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 271	108 123

Sted: _____

Dato: _____

Ole-Kristian Fiksdal
Styreleder

Ann-Terese Syversen
Styremedlem

Kari Odden Vyrmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 1/4 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 13 , b.nr 66 i 3031 i Nittedal kommune.

Eiertomt på 8537,4 kvm.

Forsikringspolise SP 2795784 Sparebank 1 Forsikring AS.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	557 656	794 680
Sum	557 656	794 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	-837	93 041
Sum	-837	93 041

Energikostnadene gjelder tilgode storkundebonus 2020, ble utbetalt 2021. Fra februar så tok K13 Mo terrasseborettslag over kostnadene på strøm.
Dette sameiet henger sammen med borettslaget K13.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 959	24 564
6391 Snømaking/strøing/feiing	5 342	2 634
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 014	13 879
Sum	34 315	41 077

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	0	240 062
Sum	0	240 062



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	219	0
Sum	219	0

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkallinger.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	124	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	139 036	137 066
7770 Betalingskostnader	930	950
7773 Omkostninger innkreving	13	15
Sum	140 102	138 031

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	133 084	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	9	0
Sum	133 093	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	88 500	275 163	363 663
Sum opptjent egenkapital	88 500	275 163	363 663
Sum egenkapital	88 500	275 163	363 663

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2979 Andre forskudd	3 608	0
Sum	3 608	0



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Mo Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Mo Terrasse

Styreleder	Ole-Kristian Fiksdal (sign.)	14.06.2022
Styremedlem	Ann-Terese Syversen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kari Odden Vyrmo (sign.)	14.06.2022