



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 027 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-449 271	
Annen driftskostnad	5	50 386	75 282
Sum kostnader		-398 884	75 282
Driftsresultat		398 884	-75 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 155	55 220
Annen renteinntekt		1 817	14 329
Sum finansinntekter		71 972	69 549
Annen finanskostnad		2 029	2 706
Sum finanskostnader		2 029	2 706
Netto finans		69 943	66 843
Ordinært resultat før skattekostnad		468 827	-8 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 141	-1 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 686	-6 498
Årsresultat		365 686	-6 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 686	-6 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 800	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 886	-6 498
Sum overføringer og disponeringer		365 686	-6 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 856
Sum immaterielle eiendeler			1 856
Sum anleggsmidler		0	1 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 376 625	2 306 470
Sum fordringer		2 376 625	2 306 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 388	494 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 388	494 658
Sum omløpsmidler		2 820 013	2 801 128
SUM EIENDELER		2 820 013	2 802 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 258 734	1 251 848
Sum opptjent egenkapital		1 258 734	1 251 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 359 928	2 353 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			671
Betalbar skatt	3	85	
Kortsiktig konserngjeld	4	460 000	
Annen kortsiktig gjeld			449 271
Sum kortsiktig gjeld		460 085	449 942
Sum gjeld		460 085	449 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 013	2 802 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177256

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 027 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 027 154
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-449 271	
Annen driftskostnad	5	50 386	75 282
Sum kostnader		-398 884	75 282
Driftsresultat		398 884	-75 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 155	55 220
Annen renteinntekt		1 817	14 329
Sum finansinntekter		71 972	69 549
Annen finanskostnad		2 029	2 706
Sum finanskostnader		2 029	2 706
Netto finans		69 943	66 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 141	-1 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 686	-6 498
Årsresultat		365 686	-6 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 686	-6 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 800	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 886	-6 498
Sum overføringer og disponeringer		365 686	-6 498



Organisasjonsnr: 988 027 154
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 856
Sum immaterielle eiendeler			1 856
Sum anleggsmidler		0	1 856
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 376 625	2 306 470
Sum fordringer		2 376 625	2 306 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 388	494 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 388	494 658
Sum omløpemedler		2 820 013	2 801 128
SUM EIENDELER		2 820 013	2 802 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 258 734	1 251 848
Sum opptjent egenkapital		1 258 734	1 251 848
Sum egenkapital		2 359 928	2 353 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			671
Betalbar skatt	3	85	
Kortsiktig konserngjeld	4	460 000	
Annen kortsiktig gjeld			449 271



Sum korttøiktig gjeld	460 085	449 942
Sum gjeld	460 085	449 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 820 013	2 802 984



Organisasjonnr: 988 027 154
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	10000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	110.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jessheim Vest Eiendom AS**

Foretaksnr. 988027154



Jessheim Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(449 271)	0
Annen driftskostnad	5	50 387	75 282
Sum driftskostnader		(398 885)	75 282
DRIFTSRESULTAT		398 885	(75 282)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	70 155	55 220
Renteinntekter		1 817	14 329
Sum finansinntekter		71 972	69 549
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 029	2 706
Sum finanskostnader		2 029	2 706
NETTO FINANSPOSTER		69 943	66 843
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		468 827	(8 439)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 141	(1 941)
ORDINÆRT RESULTAT		365 686	(6 498)
ÅRSRESULTAT		365 686	(6 498)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		358 800	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 886	(6 498)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		365 686	(6 498)



Jessheim Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 856
Sum immaterielle eiendeler		0	1 856
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 376 625	2 306 470
Sum fordringer		2 376 625	2 306 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 388	494 658
SUM OMLØPSMIDLER		2 820 013	2 801 128
SUM EIENDELER		2 820 013	2 802 984



Jessheim Vest Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 258 734	1 251 848
Sum opptjent egenkapital		1 258 734	1 251 848
SUM EGENKAPITAL		2 359 928	2 353 042
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	671
Betalbar skatt	3	85	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	460 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	449 271
SUM KORTSIKTIG GJELD		460 085	449 942
SUM GJELD		460 085	449 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 013	2 802 984

Asker, 15. februar 2021

I styret for Jessheim Vest Eiendom AS


Lasse Lundhaug
Styrets leder


Einar S. Amundsen
Daglig leder



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	110	10 000	1 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	110	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 100 000	1 194	1 251 848	2 353 042
Avgitt netto konsernbidrag			-358 800	-358 800
Årets resultat			365 686	365 686
Egenkapital pr 31.12.2020	1 100 000	1 194	1 258 734	2 359 928

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	85	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-85
Skatt av konsernbidrag	101 200	0
Endring utsatt skatt	1 856	-1 856
Skattekostnad	103 141	-1 941
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-8 439
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	-1 856



Jessheim Vest Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2020	2019
Kortsiktig fordring Profier AS	2 376 625	2 306 470
Avsatt konsernbidrag	460 000	0
Renteinntekter konsernfordring	70 155	55 220

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0.

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.