



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 129 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMA ROSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestteigen  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erdal Bulduk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 953	815
Annen driftskostnad		222 698	49 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 651</b>	<b>49 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 349</b>	<b>598 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	166 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>166 361</b>
Annen rentekostnad		83 393	166 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 393</b>	<b>166 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 725</b>	<b>159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>295 624</b>	<b>598 266</b>
Skattekostnad		64 890	131 582
<b>Årsresultat</b>		<b>230 734</b>	<b>466 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 734	466 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 734</b>	<b>466 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		341 882	372 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 882</b>	<b>372 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	969 801	194 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 801</b>	<b>194 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 311 683</b>	<b>567 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	-37 602
Andre fordringer		0	2 144 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>2 106 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 474	465 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 474</b>	<b>465 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 974</b>	<b>2 572 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 657</b>	<b>3 139 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		71 000	71 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 000</b>	<b>71 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 914	415 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 914</b>	<b>415 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 914</b>	<b>486 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 505 885	2 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 885</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 885</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 794	268 036
Betalbar skatt		34 235	107 004
Skyldige offentlige avgifter		-100 552	147 160
Kortsiktig konserngjeld		47 104	3 931
Annen kortsiktig gjeld		11 277	2 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 858</b>	<b>528 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 743</b>	<b>2 653 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 657</b>	<b>3 139 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 129 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMA ROSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestteigen  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erdal Bulduk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 129 118  
MAMA ROSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 953	815
Annen driftskostnad		222 698	49 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 651</b>	<b>49 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 349</b>	<b>598 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	166 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>166 361</b>
Annen rentekostnad		83 393	166 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 393</b>	<b>166 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 725</b>	<b>159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>295 624</b>	<b>598 266</b>
Skattekostnad		64 890	131 582
<b>Årsresultat</b>		<b>230 734</b>	<b>466 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 734	466 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 734</b>	<b>466 684</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	1 505 885	2 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 505 885</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 505 885</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 794	268 036
Betalbar skatt	34 235	107 004
Skyldige offentlige avgifter	-100 552	147 160
Kortsiktig konserngjeld	47 104	3 931
Annen kortsiktig gjeld	11 277	2 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 858</b>	<b>528 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 520 743</b>	<b>2 653 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 237 657</b>	<b>3 139 342</b>



Organisasjonsnr: 959 129 118  
MAMA ROSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen ved et slikt tilfelle. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195514.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	822055.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00







**Mama Rosa Eiendom AS**

org.nr.: 959 129 118

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Mama Rosa Eiendom AS  
org.nr.: 959129118

Årsregnskap 2024

## Innhold

**1. Resultat og balanse**

**2. Noter for innsending**



Mama Rosa Eiendom AS  
org.nr.: 959129118

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 953	815
Annen driftskostnad		222 698	49 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 651</b>	<b>49 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 349</b>	<b>598 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	166 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>166 361</b>
Annen rentekostnad		83 393	166 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 393</b>	<b>166 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 725</b>	<b>159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 624</b>	<b>598 266</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 890	131 582
<b>Årsresultat</b>		<b>230 734</b>	<b>466 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 734	466 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 734</b>	<b>466 684</b>



Mama Rosa Eiendom AS  
org.nr.: 959129118

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		341 882	372 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 882</b>	<b>372 537</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	969 801	194 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 801</b>	<b>194 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 311 683</b>	<b>567 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 500	-37 602
Andre fordringer		0	2 144 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>2 106 441</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 474	465 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 474</b>	<b>465 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 974</b>	<b>2 572 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 237 657</b>	<b>3 139 342</b>



Mama Rosa Eiendom AS  
org.nr.: 959129118

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital		71 000	71 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 000</b>	<b>71 000</b>
Annen Egenkapital		645 914	415 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 914</b>	<b>415 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 914</b>	<b>486 181</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 505 885	2 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 885</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 885</b>	<b>2 125 000</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld		22 794	268 036
Betalbar skatt		34 235	107 004
Skyldige offentlige avgifter		-100 552	147 160
Kortsiktig konserngjeld		47 104	3 931
Annen kortsiktig gjeld		11 277	2 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 858</b>	<b>528 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 743</b>	<b>2 653 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 237 657</b>	<b>3 139 342</b>

Støren, 28.05.2025

Erdal Bulduk/styreleder



Mama Rosa Eiendom AS  
org.nr.: 959129118

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen ved et slikt tilfelle. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Erdal Bulduk**

0f8a8859-c199-466d-87ad-263f545435fd - 2025-05-28 11:52:11 UTC +03:00  
BankID - dc4ed37e-822d-46d1-a6ae-b18d2ca0e070 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b24afc1d-78a5-44c1-b212-dcbde709ed14>

 **visma sign**  
www.vismasign.com