



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 400	645 600
Sum inntekter		656 400	645 600
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	45 906	36 011
Sum kostnader		238 506	228 611
Driftsresultat		417 894	416 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		35 457	45 871
Sum finanskostnader		35 457	45 871
Netto finans		-35 457	-45 763
Ordinært resultat før skattekostnad		382 437	371 227
Skattekostnad på resultat	4	84 136	81 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 301	289 548
Årsresultat		298 301	289 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 301	289 548
Totalresultat		298 301	289 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Til annen egenkapital		98 301	89 548
Sum overføringer og disponeringer		298 301	289 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 473	56 926
Sum immaterielle eiendeler		77 473	56 926
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 342 000	2 534 600
Sum varige driftsmidler		2 342 000	2 534 600
Sum anleggsmidler		2 419 473	2 591 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	
Sum fordringer	8	2 173	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		678 273	616 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 273	616 221
Sum omløpsmidler		680 446	616 221
SUM EIENDELER		3 099 919	3 207 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		967 613	869 312
Sum opptjent egenkapital		967 613	869 312
Sum egenkapital	6	1 467 613	1 369 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 162 500	1 372 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 500	1 372 500
Sum langsiktig gjeld		1 162 500	1 372 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	6 938
Betalbar skatt	4	104 683	100 719
Skyldig offentlige avgifter		155 526	155 991
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 409	2 287
Sum kortsiktig gjeld		469 806	465 935
Sum gjeld	8	1 632 306	1 838 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 919	3 207 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289936

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 400	645 600
Sum inntekter		656 400	645 600
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	45 906	36 011
Sum kostnader		238 506	228 611
Driftsresultat		417 894	416 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		35 457	45 871
Sum finanskostnader		35 457	45 871
Netto finans		-35 457	-45 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	84 136	81 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 301	289 548
Årsresultat		298 301	289 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 301	289 548
Totalresultat		298 301	289 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Til annen egenkapital		98 301	89 548
Sum overføringer og disponeringer		298 301	289 548



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	77 473	56 926
Sum immaterielle eiendeler		77 473	56 926

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	2 342 000	2 534 600
Sum varige driftsmidler		2 342 000	2 534 600

Sum anleggsmidler		2 419 473	2 591 526
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 173	
Sum fordringer	8	2 173	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		678 273	616 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 273	616 221

Sum omløpsmidler		680 446	616 221
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 099 919	3 207 747
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		967 613	869 312
Sum opptjent egenkapital		967 613	869 312

Sum egenkapital	6	1 467 613	1 369 312
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 162 500	1 372 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 500	1 372 500
Sum langsiktig gjeld		1 162 500	1 372 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	6 938
Betalbar skatt	4	104 683	100 719
Skyldig offentlige avgifter		155 526	155 991
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 409	2 287
Sum kortsiktig gjeld		469 806	465 935
Sum gjeld	8	1 632 306	1 838 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 919	3 207 747



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Orre Eiendom AS

Org.nr.: 993 774 375



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		656 400	645 600
SUM DRIFTSINNEKTER		656 400	645 600
Ordinære avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	45 906	36 011
SUM DRIFTSKOSTNADER		238 506	228 611
DRIFTSRESULTAT		417 894	416 990
Renteinntekt		0	108
Rentekostnad		35 457	45 871
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-35 457	-45 763
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		382 437	371 227
Skattekostnad på resultat	4	84 136	81 679
ÅRSRESULTAT		298 301	289 548
Overføringer:			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Til annen egenkapital		98 301	89 548
SUM OVERFØRINGER		298 301	289 548



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	77 473	56 926
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		77 473	56 926
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 342 000	2 534 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 342 000	2 534 600
SUM ANLEGGSMIDLER		2 419 473	2 591 526
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	0
SUM FORDRINGER	8	2 173	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		678 273	616 221
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		678 273	616 221
SUM OMLØPSMIDLER		680 446	616 221
SUM EIENDELER		3 099 919	3 207 747



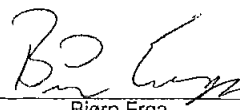
Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
Annen egenkapital		967 613	869 312
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		967 613	869 312
SUM EGENKAPITAL	6	1 467 613	1 369 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 162 500	1 372 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 162 500	1 372 500
Leverandørgjeld		7 188	6 938
Betalbar skatt	4	104 683	100 719
Skyldig offentlige avgifter		155 526	155 991
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 409	2 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 806	465 935
SUM GJELD	8	1 632 306	1 838 435
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 099 919	3 207 747

Orre, 15.04.2022
Styret i Orre Eiendom AS


Per Wiig
Daglig leder / styremedlem


Bjørn Erga
Styrets leder



Orre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til styre m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	1 128 378	1 064 000	2 192 378
Ordinære avskrivninger	0	93 600	99 000	192 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	1 221 978	1 163 000	2 384 978
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	1 120 000	322 000	2 342 000
Avskrivninger (lineært)	0%	25 år / 4%	15 år / 6,7%	

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	104 683
Endring utsatt skatt	-20 547
Netto skattekostnad	84 136

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021
Resultat før skatt	382 437
Midlertidige forskjeller	93 396
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	475 833

Betalbar skatt 22%	104 683
---------------------------	----------------

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-352 152	-258 756	-93 396
Sum midlertidige forskjeller	-352 152	-258 756	-93 396
Utsatt skattefordel (22%)	77 473	56 926	20 547
Bokført utsatt skattefordel	77 473	56 926	20 547

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Orre Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Maks AS, ved styrets leder Bjørn Erga	250	50%
Klimatek Invest AS, ved daglig leder Per Wiig	250	50%
Sum	500	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	869 312	1 369 312
Årets resultat	0	298 301	298 301
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	967 613	1 467 613

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelsler

Gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 162 500	1 372 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:	2021	2020
Tomt og bygninger	2 342 000	2 534 600

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	210 000	322 500