



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 375 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EQUILIBRIO GROUP AS
Forretningsadresse:	Hospitalsgata 6 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Hansen Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 056	16 412
Sum kostnader		10 056	16 412
Driftsresultat		-10 056	-16 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	702 476	51 487
Sum finansinntekter		702 476	51 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 645	
Annen finanskostnad		5 086	215
Sum finanskostnader		8 731	215
Netto finans		693 745	51 272
Ordinært resultat før skattekostnad		683 690	34 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 690	34 860
Årsresultat	5	683 690	34 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 690	34 860
Totalresultat		683 690	34 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	683 690	34 860
Sum overføringer og disponeringer		683 690	34 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	915 500	500
Andre langsiktige fordringer	1	249 720	
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 220	30 500
Sum anleggsmidler		1 225 220	30 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	703 477	51 218
Sum fordringer		703 477	51 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 828	34 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 828	34 860
Sum omløpsmidler		726 305	86 078
SUM EIENDELER		1 951 525	116 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 550	34 860
Sum opptjent egenkapital		718 550	34 860
Sum egenkapital		748 550	64 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 202 976	51 718
Sum kortsiktig gjeld		1 202 976	51 718
Sum gjeld		1 202 976	51 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 525	116 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237583

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUILIBRIO GROUP AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 375 861
EQUILIBRIO GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 056	16 412
Sum kostnader		10 056	16 412
Driftsresultat		-10 056	-16 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	702 476	51 487
Sum finansinntekter		702 476	51 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 645	
Annen finanskostnad		5 086	215
Sum finanskostnader		8 731	215
Netto finans		693 745	51 272
Ordinært resultat før skattekostnad		683 690	34 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 690	34 860
Årsresultat	5	683 690	34 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 690	34 860
Totalresultat		683 690	34 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Aveatt til annen egenkapital	5	683 690	34 860
Sum overføringer og disponeringer		683 690	34 860



Organisasjonsnr: 925 375 861
EQUILIBRIO GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 60 000 30 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 915 500 500

Andre langsiktige
fordringer 1 249 720

Sum finansielle
anleggsmidler 1 225 220 30 500

Sum anleggsmidler 1 225 220 30 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 703 477 51 218

Sum fordringer 703 477 51 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 828 34 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 828 34 860

Sum omløpsmidler 726 305 86 078

SUM EIENDELER 1 951 525 116 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 718 550 34 860

Sum opptjent egenkapital 718 550 34 860

Sum egenkapital 748 550 64 860



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 202 976	51 718
Sum kortsiktig gjeld		1 202 976	51 718
Sum gjeld		1 202 976	51 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 525	116 578



Organisasjonsnr: 925 375 861
EQUILIBRIO GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Equilibrio Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 375 861

Doc ID: 6c8d5d673bddb249f39a4925178410a54c052c8a



Resultatregnskap

Equilibrio Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 056	16 412
Sum driftskostnader		10 056	16 412
Driftsresultat		-10 056	-16 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	702 476	51 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 645	0
Annen finanskostnad		5 086	215
Resultat av finansposter		693 745	51 272
Ordinært resultat før skattekostnad		683 690	34 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		683 690	34 860
Årsresultat	5	683 690	34 860
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	683 690	34 860
Sum overføringer		683 690	34 860



Balanse

Equilibrio Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	915 500	500
Andre langsiktige fordringer	1	249 720	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 220	30 500
Sum anleggsmidler		1 225 220	30 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	703 477	51 218
Sum fordringer		703 477	51 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 828	34 860
Sum omløpsmidler		726 305	86 078
Sum eiendeler		1 951 525	116 578

Equilibrio Invest AS

Side 3

Doc ID: 6c8d5d673bddb249f39a4925178410a54c052c8a



Balanse

Equilibrio Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 550	34 860
Sum opptjent egenkapital		718 550	34 860
Sum egenkapital		748 550	64 860
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 202 976	51 718
Sum kortsiktig gjeld		1 202 976	51 718
Sum gjeld		1 202 976	51 718
Sum egenkapital og gjeld		1 951 525	116 578

Stavanger, 07.03.2022
Styret i Equilibrio Invest AS

Dagfinn Hansen Seglem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Vurderingsregler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre ikke markedsbaserte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer		
Lån til Smart Mobility Services Spain SL (konvertibelt)	249 720	0
Sum	249 720	0
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Estate Office AS, konsernbidrag	703 477	51 218
Sum	703 477	51 218
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Estate Office AS	702 476	51 218
Gjeld til personlige aksjonærer	500 500	500
Sum	1 202 976	51 718



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	683 690	34 860
Permanente forskjeller	-702 476	-51 218
Mottatt konsernbidrag	19 030	16 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244	0
Skattepliktig inntekt	0	-244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 187	-3 545
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 187	3 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	683 690	34 860
Beregnet skatt av resultat før skatt	150 412	7 669
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-154 545	-11 268
Sum	-4 133	-3 599
Effektiv skattesats	-0,6 %	-10,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-244	-244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	244	244
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Equilibrio Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Hansen Seglem	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Dagfinn Hansen Seglem	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		683 690	683 690
Pr 31.12.2021	60 000	683 690	743 690

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Investering i datterselskap					
Estate Office AS (Stavanger)	100%	30 000	30 000	66 285	89 527
Tierra Foods AS (Stavanger)	100%	30 000	30 000		
Sum		60 000	60 000		

Det er inntektsført kr. 702 476 i konsernbidrag fra Estate Office AS per 31.12.2021.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021*	Resultat 2021*
Investering i tilknyttede selskap					
Estate2 Ltd (London)	50%	500	500	*	*
Lean Group AS (Stavanger)	50%	15 000	15 000		
E-Forvalt AS (Stavanger)	30%	900 000	900 000		
Sum		915 500	915 500		

)* Det foreligger ikke årsregnskap per tidspunkt for regnskapsavleggelse.



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
EQUILIBRIO INVEST AS**

Styremøte i Equilibrio Invest AS ble avholdt mandag 7. mars 2022 i Stavanger

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Dagfinn Hansen Seglem (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSREGNSKAP

Utkast til årsregnskap for 2021 ble godkjent.

3. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til mandag 7. mars 2022. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.



Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Stavanger, mandag 7. mars 2022

Dagfinn Hansen Seglem
Styreleder



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
EQUILIBRIO INVEST AS**

Den mandag 7. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Equilibrio Invest AS i selskapets lokaler i Stavanger.

Til stede var:

- Dagfinn Hansen Seglem, representant for 30000 aksjer og 30000 stemmer
- Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Dagfinn Hansen Seglem ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Equilibrio Invest AS overskudd for året 2021 kr 683 690 skal overføres til annen egenkapital.

Beslutningen var enstemmig.

5. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, mandag 7. mars 2022

Dagfinn Hansen Seglem









Audit Trail

TITLE	Årsregnskap 2021 og styre- GF protokoll - Equilibrio Invest...
FILE NAME	Årsregnskap...vest AS.pdf and 1 other
DOCUMENT ID	6c8d5d673bddb249f39a4925178410a54c052c8a
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	• Signed

Document History

 SENT	03 / 07 / 2022 08:20:13 UTC	Sent for signature to Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	03 / 07 / 2022 08:47:08 UTC	Viewed by Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no) IP: 77.18.54.250
 SIGNED	03 / 07 / 2022 09:25:43 UTC	Signed by Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no) IP: 79.161.222.74
 COMPLETED	03 / 07 / 2022 09:25:43 UTC	The document has been completed.