



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 800	
Sum inntekter		7 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 834	19 808
Annen driftskostnad	2	72 209	46 211
Sum kostnader		98 043	66 019
Driftsresultat		-90 243	-66 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 124
Sum finansinntekter			1 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 947	5 406
Annen rentekostnad		130 807	87 607
Sum finanskostnader		143 754	93 013
Netto finans		-143 754	-91 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 998	-157 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 998	-157 908
Årsresultat		-233 998	-157 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 998	-157 908
Totalresultat		-233 998	-157 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 998	-157 908
Sum overføringer og disponeringer		-233 998	-157 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 400 000	4 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		83 532	79 234
Sum varige driftsmidler	3	4 483 532	4 479 234
Sum anleggsmidler		4 483 532	4 479 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	
Andre kortsiktige fordringer		207	
Sum fordringer		8 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 242	80 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242	80 221
Sum omløpsmidler		12 249	80 221
SUM EIENDELER		4 495 781	4 559 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		391 905	157 908
Sum opptjent egenkapital		-391 905	-157 908
Sum egenkapital	6	-361 905	-127 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 833 335	3 966 667
Langsiktig konserngjeld	8	854 198	522 251
Øvrig langsiktig gjeld		136 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 533	4 654 918
Sum langsiktig gjeld		4 823 533	4 654 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 048	
Annen kortsiktig gjeld		33 106	32 445
Sum kortsiktig gjeld		34 153	32 445
Sum gjeld		4 857 686	4 687 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 781	4 559 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890088

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 800	
Sum inntekter		7 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 834	19 808
Annen driftskostnad	2	72 209	46 211
Sum kostnader		98 043	66 019
Driftsresultat		-90 243	-66 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 124
Sum finansinntekter			1 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 947	5 406
Annen rentekostnad		130 807	87 607
Sum finanskostnader		143 754	93 013
Netto finans		-143 754	-91 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 998	-157 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 998	-157 908
Årsresultat		-233 998	-157 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 998	-157 908
Totalresultat		-233 998	-157 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 998	-157 908
Sum overføringer og disponeringer		-233 998	-157 908



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 400 000	4 400 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		83 532	79 234
Sum varige driftsmidler	3	4 483 532	4 479 234

Sum anleggsmidler		4 483 532	4 479 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 800	
Andre kortsiktige fordringer		207	
Sum fordringer		8 007	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 242	80 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 242	80 221

Sum omløpsmidler		12 249	80 221
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 495 781	4 559 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		391 905	157 908
Sum opptjent egenkapital		-391 905	-157 908

Sum egenkapital	6	-361 905	-127 908
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	3 833 335	3 966 667
Langsiktig konserngjeld	8	854 198	522 251
Øvrig langsiktig gjeld		136 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 533	4 654 918
Sum langsiktig gjeld		4 823 533	4 654 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 048	
Annen kortsiktig gjeld		33 106	32 445
Sum kortsiktig gjeld		34 153	32 445
Sum gjeld		4 857 686	4 687 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 781	4 559 455



Organisasjonsnr: 924 486 589
HOTELLVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Espen Aubert
2022-06-18

 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2022-06-21

RESULTATREGNSKAP

HOTELLVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 800	0
Sum driftsinntekter		7 800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 834	19 808
Annen driftskostnad	2	72 209	46 211
Sum driftskostnader		98 043	66 019
Driftsresultat		-90 243	-66 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 947	5 406
Annen rentekostnad		130 807	87 607
Resultat av finansposter		-143 754	-91 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 998	-157 908
Ordinært resultat		-233 998	-157 908
Årsresultat		-233 998	-157 908
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		233 998	157 908
Sum overføringer		-233 998	-157 908



BALANSE

HOTELLVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 400 000	4 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		83 532	79 234
Sum varige driftsmidler	3	4 483 532	4 479 234
Sum anleggsmidler		4 483 532	4 479 234
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 800	0
Andre kortsiktige fordringer		207	0
Sum fordringer		8 007	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 242	80 221
Sum omløpsmidler		12 249	80 221
Sum eiendeler		4 495 781	4 559 455



BALANSE

HOTELLVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-391 905	-157 908
Sum opptjent egenkapital		-391 905	-157 908
Sum egenkapital	6	-361 905	-127 908
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 833 335	3 966 667
Langsiktig konserngjeld	8	854 198	522 251
Øvrig langsiktig gjeld		136 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 533	4 654 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 048	0
Annen kortsiktig gjeld		33 106	32 445
Sum kortsiktig gjeld		34 153	32 445
Sum gjeld		4 857 686	4 687 363
Sum egenkapital og gjeld		4 495 781	4 559 455

Oslo , 25.05.2022
Styret i Hotellveien 44 AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



Noter til årsregnskap 2021

Hotellveien 44 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har valgt og ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.

Note 3- Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Hytte	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 400 000	99 042	4 499 042
+ Tilgang	0	30 132	30 132
- Avgang	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	0	45 642	45 642
Bokført verdi 31.12.	4 400 000	83 532	4 483 532
Årets ordinære avskrivninger	0	25 834	25 834
Avskrivningssatser, lineær	avskrives ikke	avskrives ikke	



Noter til årsregnskap 2021

Hotellveien 44 AS

Note 4 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-3 960	0	3 960
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-3 960	0	3 960
Fremførbart skattemessig underskudd	-387 945	-157 908	-230 037
Netto grunnlag	-391 905	-157 908	-222 117
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	-86 219	-34 740	-51 479

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	-233 998
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	3 960
Skattemessig resultat	-230 038
Bruk av fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	-230 038

Skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 30 000 aksjer med pålydende kr 1, til sammen kr 30 000 Selskapet har ikke ulike aksjeklasser og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Norsk Fengsel Holding AS. Styreleder Espen Aubert og styremedlem Øystein Tvenge med familie eier hver indirekte 50% av aksjene i morselskapet.

Note 6 – Egenkapital

Oversikt:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2021	30 000	-157 908	-127 908
Utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-233 997	-233 997
31.12.2021	30 000	-391 905	-361 905

Note 7 – Pantstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 4 400 000 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 833 335.



Noter til årsregnskap 2021

Hotellveien 44 AS

Note 8 – Gjeld og fordringer og transaksjoner med nærstående

Oversikt:

Selskap	2 021		2 020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Norsk Fengsel Holding As	0	628 198	0	522 251
DM Eiendom AS		156 000		
Munkenes Holding AS		70 000		

Utover lån fra selskap i samme konsern har det ikke vært transaksjoner med nærstående i 2021.

Note 9 – Fordringer og gjeld

Ingen andel av selskaps fordring forfaller senere en 1 år etter balansedagens slutt. Hvor stor andel av selskapets gjeld til selskap i samme konsern som forfaller senere en 5 år etter balansedagens slutt er avhengig selskapets evne til å betale tilbake.

Note 10 – Hendelser etter balansedagen og tapt aksjekapital

Selskapet aksjekapital er tapt, men eier vil tilføre likviditet for å betjene selskaps løpende forpliktelser. Styret mener derfor det er grunnlag for videre drift og bekrefter at selskapets regnskap for 2021 er avlagt under denne forutsetning.