



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS KJEMPERUDVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 070 564	2 069 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 564</b>	<b>2 069 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 400	627 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 840	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 240</b>	<b>677 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 324</b>	<b>1 391 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168	
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt			4 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>4 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 679	
Annen rentekostnad		2 008	572 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 687</b>	<b>572 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 499</b>	<b>-568 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 755 825</b>	<b>822 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	386 327	181 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 839</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			612 491
Avsatt til annen egenkapital		1 369 498	29 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 369 498</b>	<b>641 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	229 591	284 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 591</b>	<b>284 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 191	9 107 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 997 191</b>	<b>9 107 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 226 782</b>	<b>9 392 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 549	120 783
Andre kortsiktige fordringer			97 754
Konsernfordringer	3, 3	6 402 000	4 251 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 408 549</b>	<b>4 469 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 418</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 423 967</b>	<b>4 469 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 650 749</b>	<b>13 862 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		88 000	88 000
Overkurs		402	402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 402</b>	<b>88 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 398 847	29 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 847</b>	<b>29 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 487 249</b>	<b>117 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	330 998	90 287
Kortsiktig konserngjeld	3	13 820 689	785 245
Annen kortsiktig gjeld			12 868 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 163 500</b>	<b>13 744 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 163 500</b>	<b>13 744 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 650 749</b>	<b>13 862 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEMPERUD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 224 722  
KJEMPERUD EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 070 564	2 069 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 564</b>	<b>2 069 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 400	627 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 840	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 240</b>	<b>677 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 324</b>	<b>1 391 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168	
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt			4 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>4 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 679	
Annen rentekostnad		2 008	572 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 687</b>	<b>572 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 499</b>	<b>-568 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	386 327	181 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			612 491
Avsatt til annen egenkapital		1 369 498	29 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 369 498</b>	<b>641 840</b>



Organisasjonsnr: 990 224 722  
KJEMPERUD EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	229 591	284 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 591</b>	<b>284 920</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 997 191</b>	<b>9 107 591</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 226 782</b>	<b>9 392 511</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

<b>Sum fordringer</b>	<b>3, 3</b>	<b>6 408 549</b>	<b>4 469 537</b>
-----------------------	-------------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		15 418	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 423 967</b>	<b>4 469 537</b>

**SUM EIENDELER**

**15 650 749**      **13 862 047**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

88 000      88 000

402      402

**88 402**      **88 402**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 398 847	29 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 847</b>	<b>29 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 487 249</b>	<b>117 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	330 998	90 287
Kortsiktig konserngjeld	3	13 820 689	785 245
Annen kortsiktig gjeld			12 868 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 163 500</b>	<b>13 744 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 163 500</b>	<b>13 744 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 650 749</b>	<b>13 862 047</b>



Organisasjonsnr: 990 224 722  
KJEMPERUD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjemperud Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjemperud Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVUIP-Z08P3-KOET-H7MUS-YH23-WYCT2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVUTP-Z08P3-KOET-H7MIUS-YI123-WYCT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Kjemperud Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 224 722





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjemperud Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 070 564	2 069 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 070 564</b>	<b>2 069 210</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 400	627 520
Annen driftskostnad	2	35 840	50 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 240</b>	<b>677 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 324</b>	<b>1 391 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168	0
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		0	4 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	166 679	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	572 569
Annen rentekostnad		2 008	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 499</b>	<b>-568 404</b>
Resultat før skattekostnad		1 755 825	822 873
Skattekostnad på resultat	4	386 327	181 033
<b>Årsresultat</b>		<b>1 369 498</b>	<b>641 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	612 491
Avsatt til annen egenkapital		1 369 498	29 349
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 369 498</b>	<b>641 840</b>

Kjemperud Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Kjemperud Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	229 591	284 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>229 591</b>	<b>284 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 191	9 107 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 997 191</b>	<b>9 107 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 226 782</b>	<b>9 392 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 549	120 783
Kundefordringer konsern	3	0	4 251 000
Andre kortsiktige fordringer		0	97 754
Konsernfordringer	3	6 402 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 408 549</b>	<b>4 469 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 423 967</b>	<b>4 469 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 650 749</b>	<b>13 862 047</b>

Kjemperud Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Kjemperud Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		88 000	88 000
Overkurs		402	402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 402</b>	<b>88 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 398 847	29 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 847</b>	<b>29 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 487 249</b>	<b>117 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	330 998	90 287
Konserngjeld	3	13 820 689	785 245
Annen kortsiktig gjeld		0	12 868 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 163 500</b>	<b>13 744 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 163 500</b>	<b>13 744 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 650 749</b>	<b>13 862 047</b>

12.06.2023  
Styret i Kjemperud Eiendom Bhg AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styreleder

<b>Kjemperud Eiendom Bhg AS</b>	<b>Side 4</b>
---------------------------------	---------------





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kjemperud Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kjemperud Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Kjemperud Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 687 999	1 681 933	773 146	18 143 078
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 687 999</b>	<b>1 681 933</b>	<b>773 146</b>	<b>18 143 078</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 372 741	0	773 146	9 145 887
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 315 258</b>	<b>1 681 933</b>	<b>0</b>	<b>8 997 191</b>
Årets avskrivninger	110 400	0	0	110 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>110 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-168	0
Rentekostnad konserngjeld	166 679	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktige fordringer**

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 402 000	4 251 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>6 402 000</b>	<b>4 251 000</b>

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-13 820 689	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-785 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 820 689</b>	<b>-785 245</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Kjemperud Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 998	263 041
Endring i utsatt skattefordel	55 329	-82 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>386 327</b>	<b>181 033</b>
Ordinært resultat før skatt	1 755 825	822 872
Permanente forskjeller	196 522	0
Endring i midlertidige forskjeller	-187 795	309 061
Avgitt konsernbidrag	0	-785 245
Avskåret rentefradrag	-260 017	196 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 504 536</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 998	90 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 998</b>	<b>90 287</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 043 597	-1 231 392	-187 795
Andre forskjeller	0	196 312	196 312
<b>Sum</b>	<b>-1 043 597</b>	<b>-1 035 080</b>	<b>8 517</b>
Avskåret rentefradrag	0	-260 017	-260 017
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 043 597</b>	<b>-1 295 097</b>	<b>-251 500</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-229 591</b>	<b>-284 921</b>	<b>-55 330</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Kjemperud Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	880	88 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	88 000	402	29 349	117 751
Årets resultat			1 369 498	1 369 498
Pr 31.12.2022	88 000	402	1 398 847	1 487 249

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





**PROTOKOLL FRA STYREMØTE I**

**Kjemperud Eiendom Bhg AS, org nr 990 224 722**

Den 12.06.2023 ble det avholdt styremøte i Kjemperud Eiendom Bhg AS i Oslo.

Til stede var styrets leder Gerd Ylva Göransson. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

**Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**Sak 2 Årsregnskap**

Utkast til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

**Sak 3 – Innkalling til generalforsamling**

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder





## Verification

Transaction 09222115557494686946

### Document

**B16 Kjemperud Eiendom Bhg AS - Regnskap22**

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-13 14:39:29 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-13 14:40:33 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

**bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-13 14:40:33 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

